

Zámenná zmluva
č. 03 88 0302 25 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 388030225

IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

a

Ing. Peter Líška, rod. [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

a manželka **Mgr. Silvia Líška, rod.** [REDACTED]

nar.: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

obaja bytom Továrenská 12, 811 09 Bratislava

na druhej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 2“)

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3290 – záhrada vo výmere 493 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4734.

2. Ing. Peter Líška a Mgr. Silvia Líška sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3273/3 – záhrada vo výmere 220 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2431.

3. Geometrickým plánom č. 43/2024 úradne overeným dňa 06. 03. 2024 pod č. G1-403/24 bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3290 – záhrada vo výmere 493 m², LV č. 4734 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m² a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3273/3 – záhrada vo výmere 220 m², LV č. 2431 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 3273/4 – záhrada o výmere 84 m². Geometrický plán č. 43/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Zámena pozemkov v k. ú. Karlova Ves sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou dôjde k sceleniu príslušných pozemkov, ktoré tvoria jeden celok, efektívnejšiemu a hospodárnejšiemu využitiu dotknutých nehnuteľností

spolu so susednými pozemkami a zabezpečeníu prístupu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

1. Pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že
a) Ing. Peter Líška a Mgr. Silvia Líška sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m², vytvoreného GP č. 43/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3290, LV č. 4734,
b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3273/4 – záhrada o výmere 84 m², vytvoreného GP č. 43/2024 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3273/3, LV č. 2431.

2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 03. 2025 uznesením č. 804/2025.

3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 101/2024 vo výške 242,00 Eur uhradí zmluvná strana 2 do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK37 7500 0000 0000 2582 9413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. variabilný symbol č. **388030225**. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zmluvná strana 2 dostane do omeškania s úhradou nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 101/2024 je povinná zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III

1. Podľa znaleckého posudku č. 101/2024 zo dňa 17. 12. 2024 vypracovaného znalcom [REDAKOVANÉ] všeobecná hodnota oboch zamieňaných pozemkov v k. ú. Karlova Ves bola stanovená na 267,03 Eur/m².

2. Hodnota pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3290/2 – záhrada o výmere 84 m² bola ZP č. 101/2024 stanovená v celkovej výške 22 430,52 eur.

3. Hodnota pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3273/4 – záhrada o výmere 84 m² bola ZP č. 101/2024 stanovená v celkovej výške 22 430,52 eur.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania, keďže hodnota zamieňaných pozemkov je totožná.

Článok IV

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

5. Zmluvná strana 2 bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 09. 07. 2024, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12. 07. 2024, so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 01. 08. 2024, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 25. 06. 2024, so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 10. 09. 2024, so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 15. 07. 2024, so stanoviskom sekcie

informatiky, dát a inovácií zo dňa 30. 07. 2024, so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 30. 07. 2024 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 17. 07. 2024.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto po zverejnení tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana 2 pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

Článok VII

1. Zmluvná strana 2 ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého

kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Zmluvná strana 2 dostane 2 rovnopisy tejto zmluvy po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy tejto zmluvy ostávajú zmluvnej strane 1.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 11. 06. 2025

V Bratislave, dňa 16.5. 2025

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Peter Líška

Silvia Líška



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' fm-geo,s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava [redacted]		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Karlova Ves	
IČO: 36 716 707		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 43/2024	Mapový list č. Stupava 1-9/41, 43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie parciel č. 3273/3, :/4, 3290/1, :/2					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil. Meno: [redacted]	
Dňa: 20.2.2024	Meno: [redacted]	Dňa: 20.2.2024	Meno: [redacted]	Dňa: 26.3.2024	Číslo: 403/24
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5397		[redacted]		[redacted]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]		Pečiatka a podpis [redacted]	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²											
2431		3273/3		220	záhrada						3273/3	136	záhrada 4		podľa listiny
											3273/4	84	záhrada 4		detto
4734		3290		493	záhrada						3290/1	409	záhrada 4		detto
											3290/2	84	záhrada 4		detto
Spolu:												713			
Legenda: kód spôsobu využívania					4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny										



STUPAVA 1-9/41
STUPAVA 1-9/43

Q
3819

Q
3266

3274

3289

3302/2

Q
3302/1

3302/4

Q
3302/3

Q
~~3290~~
3290/1

3299/1

Q
3299/2

Q
3273/4

Q
3290/2

Q
3273/3

d
3291/5

Q
3295/7

3296

Q
3294/7

Q
3268

Q
3273/1

d
3291/3

Q
3295/5

Q
3272/2

-13.12-

-13.08-

-6.56-

-8.13-

-6.25-

-9.74-

-3.96-

-24.62-

-27.12-

-3.88-

-0.60-