

ZMLUVA č. 05 88 0686 24 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov
v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv
k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných
komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými
stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

1) Prevádzajúci :

FM - Reality INFRA, s.r.o.

Sídlo : Hadincova 14, 840 08 Bratislava – Záhorská Bystrica

IČO : 53 698 509

Zápis : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel : Sro, vložka č.:151559/B

Zastúpená: Ing. Juraj Jakubjak, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „**Prevádzajúci č.1**“ v príslušnom tvare)

2) Prevádzajúci :

FM - Reality, s.r.o.

Sídlo : Hadincova 14, 840 08 Bratislava – Záhorská Bystrica

IČO : 51 881 667

Zápis : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel : Sro, vložka č.:130727/B

Zastúpená: Ing. Juraj Jakubjak, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „**Prevádzajúci č.2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci č. 1 a Prevádzajúci č.2 spoločne aj ako „Prevádzajúci“ v príslušnom tvare)
a

Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

IČO : 00 603 481,

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „**Nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu **zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s VZN č. 9/1998 o verejnom osvetlení na území hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. **Prevádzajúci č.1** je vlastníkom nehnuteľností :

- a) Stavebného objektu **SO 08 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky**, ktorý bol vybudovaný ako súčasť stavby : „**Obytný súbor Orešianky**“ k.ú. Záhorská Bystrica na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3868/104, 3868/554, 3868/592, 3868/609. Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačných Rozhodnutí č. 2023/1361/L/2/Ro zo dňa 27.03.2023, právoplatného dňa 29.03.2023 a č. 2023/913/L/5/Ro zo dňa 01.08.2023 právoplatného dňa 09.08.2023. Rozsah preberaného stavebného objektu je zobrazený v **grafickej prílohe č. 1** tejto Zmluvy.
- b) Stavebného objektu **SO 06 Rozšírenie verejnej dažďovej kanalizácie**, ktorý bol vybudovaný ako súčasť stavby : „**Obytný súbor Orešianky**,“ k.ú. Záhorská Bystrica na pozemku registra C-KN parc. č. 3868/104 k. ú. Záhorská Bystrica. Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného Rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2023/079678-013 zo dňa 16.01.2023, právoplatného dňa 08.02.2023. Rozsah preberaného objektu je zobrazený v **grafickej prílohe č. 2** tejto Zmluvy.
- c) Stavebného objektu **SO 07 Verejné osvetlenie**, ktorý bol vybudovaný ako súčasť stavby : „**Obytný súbor Orešianky**,“ k.ú. Záhorská Bystrica na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3868/104, 3868/554, 3868/592, 3868/609 a 3868/832 k. ú. Záhorská Bystrica. Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného Rozhodnutia č. 2023-22/1371/H/1/Ro zo dňa 16.01.2023, právoplatného dňa 13.02.2023. Rozsah preberaného objektu je zobrazený v **grafickej prílohe č. 2** tejto Zmluvy.
- d) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4423 m², vedený na LV č. 9760 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- e) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/554**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², vedený na LV č. 9765 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- f) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/565**, ostatná plocha o výmere 82 m², vedený na LV č. 9765 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- g) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/592**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², vedený na LV č. 9760 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- h) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/609**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², vedený na LV č. 9765 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku.

2. **Prevádzajúci č. 2** je :

- i) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/832**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vedený na LV č. 6563 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku .

(Pre stavebné objekty uvedené v Čl. I. ods. 1. pod písmenom a)-c) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**stavebné objekty**“)

(Pre pozemky uvedené v Čl. I. ods. 1. pod písmenom d)-h) a ods. 2 pod písmenom i) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**pozemky**“ v rozsahu podľa **grafickej prílohy č. 1** tejto Zmluvy)

(Pre spoločné označenie pozemkov a stavebných objektov ďalej ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

3. Popis stavebných objektov :

SO 08 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky

SO 07 Verejné osvetlenie

SO 06 Rozšírenie verejnej dažďovej kanalizácie

Stavba: „Obytný súbor Orešianky“

Miesto: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

Generálny projektant : 4A ARCHITEKTI s.r.o., Brnianska 35, 040 01 Košice

Zodpovedný projektant:

Projektant dopravy : SANVIA s.r.o., Okružná 15, 900 31 Stupava

Zodpovedný projektant:

Projektant odvodnenie : Zodpovedný projektant:

Projektant osvetlenie :

Zhotoviteľ stavby: Homestead s.r.o, Hodonínska 25, 841 03 Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIA :

Ku objektu **SO 08 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky**

č. : 2021/1229/K/6/KH, zo dňa 13.12.2021 ,

právoplatné dňa: 24.01.2022

vydané: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Ku objektu **SO 07 Verejné osvetlenie**

č. : 2021/1207/G/12/Ro zo dňa 27.10.2021,

právoplatné dňa: 02.12.2021

vydané: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Ku objektu **SO 06 Rozšírenie verejnej dažďovej kanalizácie**

č. : OU-BA-OSZP3-2021/108538-007, zo dňa : 05.10.2021

právoplatné dňa: 29.10.2021

vydané: Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIA :

Ku objektu **SO 08 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky**

č. :2023/1361/L/2/Ro zo dňa 27.03.2023

právoplatné dňa: 29.03.2023

vydané: Mestská časť Bratislava – Čunovo

Ku objektu **SO 08 Chodníky**

č. : 2023/913/L/5/Ro zo dňa 01.08.2023

právoplatné dňa: 09.08.2023

vydané: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Ku objektu **SO 07 Verejné osvetlenie**

č. : 2023-22/1371/H/1/Ro zo dňa 16.01.2023

právoplatné dňa: 13.02.2023

vydané: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Ku objektu **SO 06 Rozšírenie verejnej dažďovej kanalizácie**

č. : OU-BA-OSZP3-2023/079678-013, zo dňa : 16.01.2023

právoplatné dňa: 08.02.2023

vydané: Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

4. **Charakteristika , špecifikácia a rozsah :**

Stavebný objekt SO 08 Komunikácie spevnené plochy a chodníky, bol realizovaný z dôvodu zabezpečenia prístupu do lokality s novou IBV. Lokalita obytného súboru Orešianky sa dopravne napája na komunikácie vybudované v predchádzajúcej lokalite Obytná zóna rodinných domov Podkerepušky. Hlavnú dopravnú kostru tvorí komunikácia vetva „E1“ – komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,5/40 s obojstranným chodníkom a s 8 pozdĺžnymi parkovacími stojiskami rozmeru 2,2x6,5 m po pravej strane. Dĺžka vetvy je 142 m a je priamo napojená na vetvu „E“ (SO 202) vedľajšej zóny Podkerepušky.

Ostatné prepojujúce komunikácie vetvy “B”, “C”, “D” sú funkčnej triedy D1, šírky 7 m a na vetve “B” - súbežnej s Hodonínskou ulicou je realizovaných 7 pozdĺžnych parkovacích stojísk. Dĺžka upokojených komunikácií je 423,5 m.

Súčasťou objektu sú aj chodníky zo zámkovej dlažby na pozemkoch parc.č. 3868/554 a 3868/592 k.ú. Záhorská Bystrica.

Najmenší pozdĺžny sklon komunikácií je 0,50%, najväčší 10%. Základný priečny sklon vozovky je 2.00%, a odvodnenie povrchu komunikácií je zabezpečené do uličných vpustov s vyústením do dažďovej kanalizácie.

Kraj vozovky je spevnený cestným betónovým obrubníkom s výškovým prevýšením 100 mm a kraj chodníkov pre peších je ohraničený záhonovým obrubníkom. Dopravné značenie je vyhotovené a osadené v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. a v zmysle príslušných noriem a predpisov.

Povrchová úprava vozovky je asfaltová, chodníky pre peších s povrchom zo zámkovej dlažby. K jednotlivým stavebným pozemkom sú zrealizované vjazdy zo zámkovej dlažby.

Konštrukcia vozovky (asfaltovo-betónový kryt)

• asfaltový betón modifikovaný ACo 11-I PBM 45/80-70	50 mm
• spojovací postrek asfaltovej emulzie	0,5 kg/m ²
• asfaltový betón hrubý, modifikovaný AC 16-I 45/80-70	50 mm
• spojovací spojovací postrek asfaltovej emulzie	0,5 kg/m ²
• asfaltový betón AC 22-I 50-70	100 mm
• infiltačný asfaltový postrek	1,0 kg/m ²
• cementom stmelená zmes CBGM C8/10	150 mm
• nestmelená vrstva štrkodrva UMŠD 32Gc	200 mm
spolu	550 mm

Konštrukcia chodníka pre peších

• betónová dlažba -svetlosivá DL	60 mm
• štrkopieskový podsyp fr. 4-8 ŠP	40 mm
• podkladový betón BIII	100 mm
• Štrkodrvina fr. 0-32 UMŠD, 32 Gc	150 mm
spolu :	350 mm

Konštrukcia chodníkový pás, prejazd, parkovanie

• betónová dlažba DL	80 mm
• Cementová malta MC 10	40 mm
• Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{12/15}	150 mm
• Nestmelená vrstva štrkodrva UM ŠD, 0/45, Gc	250 mm
spolu :	520 mm

Stavebný objekt SO 06 Rozšírenie verejnej dažďovej kanalizácie pozostáva z odvodnenia verejných komunikácií, ktoré je realizované systémom gravitačných dažďových stôk do retenčnej (dažďovej) stoky s následným regulovaným odtokom do zberača D5 vybudovaného v rámci obytného súboru Podkerepušky.

Dažďová kanalizácia je zrealizovaná z plnostených hladkých plastových rúr PVC DN300 a DN400 a s korugovaných plastových rúr DN600 a DN800, na kanalizácii sú

osadené vo výškových a smerových lomoch a minimálne každých 50 m železobetónové kanalizačné šachty v počte **17 ks**. Vybudované sú 4 vetvy, a to vetva **D10-1** v profile DN300 o dĺžke 27,56 m, vetva **D10** v profile DN300 o dĺžke 164,37 m, vetva **D9** v profile DN300 o dĺžke 166,77 m a vetva **D8**, na ktorej je riešená retencia dažďových vôd a preto je riešená potrubiami rôznych dimenzií tak, aby ich akumulčný objem bol väčší ako potreba akumulácie. Tvorená je potrubiami dimenzie DN600 o dĺžke 31,74 m, DN800 o dĺžke 64,30 m, DN400 o dĺžke 32,97 m a DN300 o dĺžke 3,0 m, pričom do objemu akumulácie sa započítali aj škrtiaci objekt- škrtiaca šachta o prietoku 19.9 l/s a 3 atypické betónové šachty, ktoré sú po trase vetvy D8.

Škrtiaca šachta je konštrukčne riešená ako jedna betónová nádrž z vodostavebného betónu. Vstup je riešený cez poklop Ø 600 mm triedy zaťaženia D400. Celý objekt je umiestnený na podkladnom betóne C16/20 hrúbky 150 mm.

Šachty na retenčnom potrubí sú konštrukčne riešené ako prefabrikované betónové nádrže z vodostavebného betónu. Vstup je riešený cez poklop Ø 600 mm triedy zaťaženia D400. Celý objekt je umiestnený na podkladnom betóne.

Kanalizačné dažďové prípojky sú navrhnuté od uličných vpustov a sú celkového počtu **19 ks** z kanalizačného potrubia PVC-U DN200. Celková dĺžka PVC DN 200 je 47 m.

Stavebný objekt SO 07 Verejné osvetlenie zabezpečuje osvetlenie novo vybudovaných komunikácií a chodníkov. Realizované sú osvetľovacie stožiare rúrové výšky 6m (4m pre chodníky mimo komunikácií) s LED svetelným zdrojom. Napájanie rozvodu verejného osvetlenia je z existujúceho NN rozvodu po RVO káblom AYKY-J 4x25 mm² dĺžky 40 m. Rozvod verejného osvetlenia je navrhovaný v súbehu s navrhovanými komunikáciami káblom typu: CYKY-J 4x10 mm² uložený v zemi v káblovej ryhe 350x800 mm v pieskovom lôžku krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami je kábel uložený v káblovej ryhe 500x1200 mm v chráničke FXKV 110. Celý rozvod verejného osvetlenia je uložený v chráničke FXKV 63. Stožiare sú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s NN káblom verejného osvetlenia v dĺžke cca 800 m. Výška osadenia svietidiel na stožiaroch VO je 6 m (4 m pri chodníkoch mimo komunikácií). Osadenie stĺpov je v betónovom základe. Svietidlá sú od firmy SITECO, v stožiaroch je umiestnená elektrovýzbroj GURO EKM 2072. Počet stĺpov výšky 6 m je 21 ks, výšky 4m 8 ks. Svietidlo Siteco SL 11 - 19 ks , Siteco DL 10 - 2ks, Siteco DL 30 - 8 ks.

5. Nadobúdatel' akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **9760** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/104, 3868/592**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :

- Vecné bremeno in rem na pozemky registra C KN parcelné číslo **3868/104 a 3868/592** spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov 3868/104 a 3868/592, na časti pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-671/2021:
- 1.1. strpieť vybudovanie/uloženie, vedenie, užívanie, prevádzkovanie, správu, údržbu, úpravu, kontrolu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu a opravy inžinierskych sietí (verejného vodovodu a revíznej šachty); a
- 1.2. strpieť vstup a vjazd na pozemky peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami pri vybudovaní/uložení, vedení, užívaní, prevádzkovaní, správe, údržbe, úprave, kontrole, odstránení, rekonštrukcii, modernizácii a oprave inžinierskych sietí (verejného vodovodu a revíznej šachty); a
- 1.3. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv zodpovedajúcich tomuto vecnému bremenu;

v p r o s p e c h každodobého vlastníka: stavebného objektu **SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu**, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 03.05.2021, č. OU-BA-OSZP3-2021/0351230- 009, právoplatné dňa 25.05.2021, podľa V-20770/2021 zo dňa 30.08.2021, Z-2079/2024

6. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **9760** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/104, 3868/592**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
- Vecné bremeno in rem na pozemky registra C KN parcelné číslo **3868/104, 3868/592** spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov 3868/104 a 3868/592, na časti pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-672/2021:
 - 2.1. strpieť vybudovanie/uloženie, vedenie, užívanie, prevádzkovanie, správu, údržbu, úpravu, kontrolu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu a opravy inžinierskych sietí (splaškovej kanalizácie); a
 - 2.2. strpieť vstup a vjazd na pozemky peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami pri vybudovaní/uložení, vedení, užívaní, prevádzkovaní, správe, údržbe, úprave, kontrole, odstránení, rekonštrukcii, modernizácii a oprave inžinierskych sietí (splaškovej kanalizácie); a
 - 2.3. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv zodpovedajúcich tomuto vecnému bremenu;
- v p r o s p e c h každodobého vlastníka:** stavebného objektu **SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie**, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 03.05.2021, č. OU-BA-OSZP3- 2021/0351230-009, právoplatné dňa 25.05.2021, podľa V-20770/2021 zo dňa 30.08.2021 Vz. 659/22, Z-2079/2024
7. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **9760** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/104** ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
- Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. **3868/104**, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3868/84, 3868/86, 3868/87, 3868/93, 3868/95, 3868/96, 3868/535, 3868/582, 3868/583, 3868/584, 3868/585, 3868/586, 3868/588, 3868/590, 3868/591, 3868/601, 3868/602, 3868/603, 3868/604, 3868/605, 3868/758, 3868/759, 3868/768, 3868/770, 3868/773, 3868/775, 3868/777, 3868/778, 3868/779, 3868/780, 3868/631, 3868/641, 3868/642, 3868/643, 3868/644, 3868/645, 3868/744, 3868/745, 3868/746, 3868/747, 3868/748, 3868/749, 3868/750, 3868/751, 3868/752, 3868/753, 3868/754, 3868/755, 3868/756, 3868/757, 3868/760, 3868/761, 3868/762, 3868/764, 3868/766, 3868/767, 3868/769, 3868/771, 3868/772, 3868/774, 3868/790, 3868/791, 3868/792, 3868/793, 3868/794, 3868/795, 3868/796, 3868/797, 3868/798, 3868/799, 3868/800, 3868/801, 3868/802, 3868/803 spočívajúce v **práve prechodu a prejazdu motorovým a bezmotorovým vozidlom** cez zaťažené pozemky podľa V-208/2023 zo dňa 09.01.2023, GP ov. č. G1-2666/2022, Z-1145/2023, Z-2079/2024
8. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **9760** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/104**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
- Vecné bremeno podľa § ods. 11, písm. a), písm. f), písm. g) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech spoločnosti: **Západoslovenská distribučná, a.s.** (IČO :36361518), v rozsahu GP č. G1- 195/2023, na pozemku registra C KN parc.č. **3868/104**, Z-3362/2023, číslo zmeny 763/23, Z-2079/2024
9. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **9760** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/104**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto:
- Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo **3868/104** strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-332/2023 a geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-2595/2022:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie **Verejného vodovodu** (Verejný vodovod vetva V8, V9, V10, V11) a **Verejnej kanalizácie** (SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácia) k stavbe Obytný súbor Orešianky,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a odstránenie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním povereným osobám na/cez pozemky parcelné číslo **3868/104** spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)
- d) pásmo ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie
- v prospech **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.** (IČO 35850370), podľa V-7722/2023 zo dňa 25.04.2023.
10. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. 9760 katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/104**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
- Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku CKN parc.č. **3868/104**, **právo prechodu a prejazdu osobným motorovým a bezmotorovým vozidlom** cez celé povinné pozemky v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkov C KN parc.č. 3868/568, 3868/606, 3868/830, podľa V-18589/2023 zo dňa 11.09.2023, Z-2079/2024, Z-9081/2024
11. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **9760** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/104**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy:
- Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku CKN parcelné číslo **3868/104** **právo prechodu a prejazdu osobným motorovým a bezmotorovým vozidlom** cez celé povinné pozemky v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkov C KN parcelné číslo 3868/556, 3868/568, 3868/606, podľa V -18589/2023 zo dňa 13.09.2023, Z-2079/2024
12. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **9760** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/104**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
- Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. **3868/104** v prospech **vlastníka** stavebného objektu **SO 608.1 Verejné osvetlenie**, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 2021-20/1623/H-6/Ro zo dňa 05.05.2021, právoplatné 07.06.2021 spočívajúce v práve:
 - vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu, prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami alebo iným spôsobom za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy, inej úpravy verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva,
 - uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny, prevádzky verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva
- v rozsahu podľa geometrického plánu č. 698/2023 podľa V-24041/2023 zo dňa 27.11.2023, Z-2079/2024
13. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **9760** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/104**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
- Vecné bremeno - spočívajúce v **práve prechodu, prejazdu motorovým a bezmotorovým vozidlom** cez celú povinnú nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc. č. **3868/104** v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc. č. 3868/557, 3868/577, 3868/578, 3868/828, 3868/829,

rozostavaná stavba rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parc. č. 3868/829, rozostavaná stavba rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na parc. č. 3868/828, podľa V-17871/2024 zo dňa 02.08.2024

14. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **9765** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/609**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
- Vecné bremeno podľa § ods. 11, písm. a), písm. f), písm. g) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech spoločnosti: **Západoslovenská distribučná, a.s.** (IČO:36361518), v rozsahu GP č. G1- 195/2023, na pozemku registra C KN parc.č. **3868/609**; Z-3362/2023, číslo zmeny 763/23
15. Nadobúdateľ akceptuje **právo** zapísané na LV 9765 v k.ú. Záhorská Bystrica v prospech vlastníka pozemkov registra C katastra nehnuteľnosti parc.č. **3868/554, 3868/565, 3868/609**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy. Právo sa viaže k zaťaženému pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/163** evidovaného na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v znení :
- Právo z vecného bremena zaťažujúce pozemok registra C KN parc.č. **3868/163** v celom jeho rozsahu a spočívajúce: - v práve
 - a) vstupu, pohybu, prechodu a prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom zriadenia, umiestnenia, výstavby, užívania a následnej údržby, modernizácie, rozšírenia, opravy, či inej úpravy akejkoľvek stavby či iného objektu umiestneného alebo zamýšľaného na ktoromkoľvek z oprávnených pozemkov (alebo jeho časti) a/alebo za účelom zriadenia, umiestnenia, výstavby, užívania a následnej údržby, modernizácie, rozšírenia, opravy, či inej úpravy obslužnej dopravnej infraštruktúry na zaťaženom pozemku (napr. príslušnej cestnej komunikácie atď.), resp. aj za účelom užívania, údržby a/alebo úpravy akejkoľvek nezastavanej plochy na ktoromkoľvek z oprávnených pozemkov (alebo jeho časti)
 - b) zriadenia, umiestnenia, výstavby, užívania a následnej údržby, modernizácie, rozšírenia, opravy, či inej úpravy akejkoľvek časti obslužnej dopravnej infraštruktúry a jej bežných obslužných prvkov (ako napr. osvetlenie, obrubníky, chodníky a pod.), ako aj ostatnej infraštruktúry (napr. elektrické vedenie a odvodňovacie kanály pre dažďovú vodu) umožňujúcej napojenie, prevádzku a užívanie obslužnej dopravnej infraštruktúry na zaťaženom pozemku (napr. osvetlenie a odvodnenie príslušnej cestnej komunikácie), všetko z uvedeného však len v rozsahu, v akom povinný ani do šiestich mesiacov od uzavretia zmluvy o tomto vecnom bremene sám nezabezpečí výstavbu všetkých stavieb a prvkov takejto obslužnej dopravnej infraštruktúry a/alebo neumožní fyzické pripojenie sa nehnuteľností plánovaných na oprávnených pozemkoch na dané stavby a prvky obslužnej dopravnej infraštruktúry a - v povinnosti povinného
 - c) zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla spôsobiť okolnosť vylučujúcu alebo obmedzujúcu začatie a/alebo následný úspešný výkon akýchkoľvek činností uvedených v písm. a) a b)
- v prospech **každodobého vlastníka** nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. **3868/554, 3868/565, 3868/609**, podľa V-29264/2020 zo dňa 16.11.2020, podľa GP č. over. 728/2021, R-2275/21, podľa GP ov.č. G1-1766/2021, Z-22091/2021, podľa GP ov.č. G1-2109/2021, Z-25132/2021, podľa GP ov.č. G1-2716/2021, R-118/2022; (GP č. overenia G1-2369/2021, Z-333/2022), (GP č. overenia G1-2638/2021, Z-28672022), (GP č. over. G1-2223/2023, R-5858/2023).
16. Nadobúdateľ akceptuje **právo** zapísané na LV 6563 v k.ú. Záhorská Bystrica v prospech vlastníka pozemku registra C katastra nehnuteľnosti parc.č. **3868/832**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy. Právo sa viaže k zaťaženému pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/163** evidovaného na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v znení :

- Právo z vecného bremena zaťažujúce pozemok registra C KN parc.č. **3868/163** v celom jeho rozsahu a spočívajúce: - v práve
 - a) vstupu, pohybu, prechodu a prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom zriadenia, umiestnenia, výstavby, užívania a následnej údržby, modernizácie, rozšírenia, opravy, či inej úpravy akejkoľvek stavby či iného objektu umiestneného alebo zamýšľaného na ktoromkoľvek z oprávnených pozemkov (alebo jeho časti) a/alebo za účelom zriadenia, umiestnenia, výstavby, užívania a následnej údržby, modernizácie, rozšírenia, opravy, či inej úpravy obslužnej dopravnej infraštruktúry na zaťaženom pozemku (napr. príslušnej cestnej komunikácie atď.), resp. aj za účelom užívania, údržby a/alebo úpravy akejkoľvek nezastavanej plochy na ktoromkoľvek z oprávnených pozemkov (alebo jeho časti)
 - b) zriadenia, umiestnenia, výstavby, užívania a následnej údržby, modernizácie, rozšírenia, opravy, či inej úpravy akejkoľvek časti obslužnej dopravnej infraštruktúry a jej bežných obslužných prvkov (ako napr. osvetlenie, obrubníky, chodníky a pod.), ako aj ostatnej infraštruktúry (napr. elektrické vedenie a odvodňovacie kanály pre dažďovú vodu) umožňujúcej napojenie, prevádzku a užívanie obslužnej dopravnej infraštruktúry na zaťaženom pozemku (napr. osvetlenie a odvodnenie príslušnej cestnej komunikácie), všetko z uvedeného však len v rozsahu, v akom povinný ani do šiestich mesiacov od uzavretia zmluvy o tomto vecnom bremene sám nezabezpečí výstavbu všetkých stavieb a prvkov takejto obslužnej dopravnej infraštruktúry a/alebo neumožní fyzické pripojenie sa nehnuteľností plánovaných na oprávnených pozemkoch na dané stavby a prvky obslužnej dopravnej infraštruktúry a - v povinnosti povinného
 - c) zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla spôsobiť okolnosť vylučujúcu alebo obmedzujúcu začatie a/alebo následný úspešný výkon akýchkoľvek činností uvedených v písm. a) a b)

v prospech **každodobého** vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 3868/82, 3868/85, 3868/97, 3868/98, 3868/106, 3868/125, 3872/95, 3872/96, 3872/97, 3872/98, 3868/547, 3868/548, 3868/549, 3868/550, 3868/551, 3868/552, 3868/553, 3868/555, 3868/558, 3868/559, 3868/560, 3868/561, 3868/562, 3868/563, 3868/564, 3868/566, 3868/569, 3868/570, 3868/571, 3868/572, 3868/573, 3868/579, 3868/580, 3868/581, 3868/589, 3868/593, 3868/594, 3868/596, 3868/597, 3868/598, 3868/599, 3868/600, 3868/624, 3868/659, 3868/691, 3868/692, 3868/693, 3868/694, 3868/695, 3868/696, 3868/697, 3868/698, 3868/699, 3868/700, 3868/701, 3868/702, 3868/703, 3868/704, 3868/705, 3868/706, 3868/707, 3868/708, 3868/709, 3868/710, 3868/711, 3868/712, 3868/713, 3868/714, 3868/715, 3868/716, 3868/717, 3868/816, 3868/817, 3868/818, 3868/819, 3868/820, **3868/832**, 3868/872, podľa V-29264/2020 zo dňa 16.11.2020 (G1-728/2021, R-2275/21); (G1-1766/2021, Z-22091/2021); (G1-2109/2021, Z-25132/2021); (G1-2716/2021, R-118/2022); (G1-2369/2021, Z-333/2022), (G1-2638/2021, Z-2867/2022); (G1-1178/2023, R-5241/2023); (G1-1411/2024, V-17872/2024), (G1-1328/2022, R-6631/2022); (G1-425/2024, R-2654/2024).

17. Nadobúdateľ akceptuje **právo** zapísané na LV 5424 v k.ú. Záhorská Bystrica **v prospech vlastníka** pozemkov registra C katastra nehnuteľnosti parc.č. **3868/104, 3868/592, 3868/554, 3868/565, 3868/609**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy. Právo sa viaže k zaťaženým pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/19, 3868/189, 3868/224, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/378, 3868/400, 3872/144, 3872/151** evidovaných na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v znení :

- Právo z vecného bremena k zaťaženým pozemkom registra C KN parc.č. 3868/19, 3868/189, 3868/224, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/378, 3868/400, 3872/144, 3872/151 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3868/104, 3868/592, 3868/554, 3868/565, 3868/609 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu osobným motorovým a bezmotorovým vozidlom v celom rozsahu zaťažených pozemkov podľa V-12873/2025 zo dňa 04.06.2025

Čl. II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho č. 1 k časti Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods. 1 písm. a)-h), Čl. I. ods. 3-4 tejto Zmluvy a bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho č. 2 k časti Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods. 2 písm. i) tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzaným **stavebným objektom** poskytovaná Prevádzajúcim č.1 je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. **Prevádzajúci č.1** sa zaväzuje **vecne** odovzdať prevádzané stavebné objekty preberajúcim správcom najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Správcom preberaného stavebného objektu komunikácií **SO 08** a objektu dažďovej kanalizácie **SO 06** je Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica. Verejné osvetlenie **SO 07** je v správe spoločnosti Technické siete Bratislava a.s.

Čl. III. Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k stavebným objektom ako sú definované v Čl. I. ods. 1 písm. a)-c) a v Čl. I. ods. 3-4 tejto Zmluvy nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k pozemkom, ako sú definované v Čl. I. ods. 1 písm. d)-h) a Čl. I. ods. 2 písm. i) tejto Zmluvy, nadobudne Nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. 3868/104, 3868/554, 3868/565, 3868/592, 3868/609 a 3868/832 k. ú. Záhorská Bystrica, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom v prospech Nadobúdateľa podá do katastra nehnuteľností Nadobúdateľ.

Čl. IV. Hodnota Predmetu prevodu

1. Hodnota Predmetu prevodu stanovená **Prevádzajúcimi** je nasledovná:

a) **Prevádzané stavebné objekty:**

- **SO 08** Komunikácie , spevnené plochy a chodníky : 274 877,00 € bez DPH
- **SO 07** Verejné osvetlenie : 47 500,00 € bez DPH
- **SO 06** Verejná dažďová kanalizácia: 85 355,00 € bez DPH

Hodnota prevádzaných stavebných objektov spolu je:

407 732,00 € bez DPH

b) **Prevádzané pozemky:**

- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/104**, zastavaná plocha o výmere 4423 m², vedená na LV č. 9760 k.ú. Záhorská Bystrica:

879 467,00 € bez DPH

- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/554**, zastavaná plocha o výmere 55 m², vedená na LV č. 9765 k.ú. Záhorská Bystrica :
10 936,00 € bez DPH
 - parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/565**, ostatná plocha o výmere 82 m², vedená na LV č. 9765 k.ú. Záhorská Bystrica :
16 305,00 € bez DPH
 - parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/592**, zastavaná plocha o výmere 108 m², vedená na LV č. 9760 k.ú. Záhorská Bystrica :
21 475,00 € bez DPH
 - parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/609**, zastavaná plocha o výmere 84 m², vedená na LV č. 9765 k.ú. Záhorská Bystrica :
16 703,00 € bez DPH
 - parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/832**, zastavaná plocha o výmere 1 m², vedená na LV č. 6563 k.ú. Záhorská Bystrica : 199,00 € bez DPH
- Hodnota prevádzaných pozemkov spolu je: 945 085,00 € bez DPH**

CELKOVÁ hodnota Predmetu prevodu je: 1 352 817,00 € bez DPH

2. Hodnota Predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán, na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku a Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Čl. V.

Osobitné a záverečné ustanovenia

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Nadobúdateľ.
1. Prevádzajúci hradia finančné náklady spojené s úradným overením podpisu štatutárov na Zmluve.
2. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny poriadok Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
7. Prevádzajúci č. 1 vyhlasuje, že na prevádzaných stavebných objektoch neviaznu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani nie sú zaťažené inými právnymi povinnosťami.
8. Prevádzajúci vyhlasujú, že ku dňu predloženia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) na Okresnom úrade Bratislava – katastrálnom odbore, nebudú na prevádzaných pozemkoch viazať žiadne dlhy, bremená, nebudú predmetom súdnych sporov, ani nebudú zaťažené inými právnymi povinnosťami. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremená viažuce sa k prevádzaným pozemkom, ktoré sú akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. odseky 5-14 tejto Zmluvy.
9. Prevádzajúci súhlasia s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.

10. Prevádzajúci odovzdali Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
- a) Projektovú dokumentáciu objektu SO 08
 - b) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 07
 - c) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 06
 - d) Stavebné povolenia k objektom SO 08, SO 07, SO 06
 - e) Kolaudačné rozhodnutia k objektom SO 08, SO 07, SO 06
 - f) Geodetické porealizačné zameranie verejné osvetlenie
 - g) Geodetické porealizačné zameranie komunikácie
 - h) Geodetické porealizačné zameranie dažďovej kanalizácia
 - i) Geometrický plán GP č. 55/2022 zameranie ku kolaudácii
 - j) Geometrický plán GP č. 27/2023, a GP č. 9/2024 na oddelenie pozemku
 - k) Kópie potvrdení č. 20220908, 20220918, 20220998 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy
 - l) Záznam z technickej obhliadky z MČ Záhorská Bystrica k SO 08
 - m) Protokol o technickej obhliadke VO zo dňa 23.04.2024 od TSB, a.s.
 - n) Stanovisko MČ Záhorská Bystrica prevzatiu komunikácií zo dňa 13.08.2024
11. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, Nadobúdateľ obdrží šesť (6) exemplárov, Prevádzajúci č.1 jeden (1) exemplár Prevádzajúci č.2 jeden (1) exemplár a dva (2) exempláre budú prílohou na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na Okresnom úrade Bratislava - katastrálnom odbore.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 24. 10. 2025

Nadobúdateľ :

v.z.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Prevádzajúci č.1:

Prevádzajúci č.2:

v.r.

v.r.

.....
FM - Reality INFRA, s.r.o.
Ing. Juraj Jakubjak
konateľ

.....
FM - Reality, s.r.o.
Ing. Juraj Jakubjak
konateľ

Grafická príloha č.2
SO 06 dažďová kanalizácia
a SO 07 verejné osvetlenie

