

ZMLUVA O ZDRUŽENÍ

uzavretá v zmysle § 829 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

medzi:

Účastník I:

Názov: Verejné prístavy, a. s.
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Matej Danóci - Jediný člen predstavenstva
IČO: 36 856 541

(ďalej ako „Verejné prístavy“)

Účastník II:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu, oprávnený podpisovať podľa Podpisového poriadku
IČO: 00 603 481

(ďalej ako „Hlavné mesto“)

(spolu ďalej aj ako „Účastníci dohody“)

Preambula

Vzhľadom na to, že územie prístavu Bratislava bolo uznesením vlády Slovenskej republiky č. 569 z 2. októbra 2024 určené za strategickú investíciu v rámci projektu „Modernizácia Prístavu Bratislava“, pričom toto územie je v dominantnom vlastníctve spoločnosti Verejné prístavy a.s. (v pôsobnosti Ministerstva dopravy SR), a cieľom projektu je vybudovanie moderného dopravného uzla v oblasti nákladnej aj osobnej dopravy s pevnou pozíciou na TEN-T európskej dopravnej sieti, ktorého služby budú vyhľadávané a zákazníkmi preferované pred alternatívnymi regionálnymi riešeniami;

Keďže transformácia Zimného prístavu predstavuje základný predpoklad realizácie projektu „Modernizácia Prístavu Bratislava“, pričom výnos z tejto transformácie je určený na krytie nákladov na majetkovoprávne vysporiadanie a následné investície do Modernizácie Prístavu Bratislava;

Keďže transformácia Zimného prístavu je podmienená okrem iného aj zmenou jeho funkčného využitia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy (ÚPN) v znení zmien a doplnkov (ZaD), a to primárne zmenou z doterajšej stabilizovanej funkčnej plochy zariadení vodnej dopravy (č. 703) na rozvojové zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (J 501);

Keďže v záujme včasnej realizácie strategickej investície štátu (projektu Modernizácia Prístavu Bratislava) požiadala spoločnosť Verejné prístavy, a.s. hlavné mesto o súčinnosť pri skrátení dĺžky trvania procesných postupov a participácie pri príprave, obstaraní a schvaľovaní zmien a doplnkov ÚPN tak, aby boli zmeny a doplnky prerokované v najkratších možných lehotách odôvodnených strategickým záujmom štátu;

Zmluvné strany sa dohodli na určení detailného urbanizmu a charakteru tejto štvrte formou medzinárodnej urbanistickej súťaže, ktorá bude vychádzať z dokumentu Vízia rozvoja Zimného prístavu Metropolitného inštitútu Bratislavy¹, ktorá preskúmala súvislosti a možnosti územia;

Účastníci dohody sa dohodli na združení s cieľom usporiadať súťaž návrhov na návrh urbanistického riešenia pre transformáciu územia Zimného prístavu, ktorý predstavuje unikátnu príležitosť vytvoriť na dunajskom nábreží živú mestskú štvrť. Súťaž bude vyhlásená s cieľom získať návrh, ktorý najpresvedčivejšie zhmotní verejný záujem a naplno aktivuje potenciál územia. Zároveň bude nástrojom na hľadanie dohody mesta a majiteľa pozemku nad podobou budúceho rozvoja územia. Cieľom súťaže bude,

¹ K dispozícii online: <https://mib.sk/wp-content/uploads/2026/01/Vizia-rozvoja-uzemia-ZIMNY-PRISTAV.pdf>.

okrem iného, získať komplexný Masterplan, ktorý bude slúžiť ako strategický rámec transformácie územia a stane sa záväzným podkladom pre koordináciu následných investičných procesov.

Článok I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností Účastníkov dohody pri realizovaní:
 - a. súťaže návrhov podľa § 119 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na predmet „Zimný prístav“ (ďalej len „Súťaž návrhov“) a
 - b. priameho rokovacieho konania podľa § 81 písm. h) ZVO nadväzujúceho na súťaž návrhov (ďalej len „PRK“)(obe ďalej aj ako „predmetné verejné obstarávania“).
2. Na príprave a realizácii Súťaže návrhov sa podieľa aj Metropolitný inštitút Bratislavy (ďalej len „MIB“) ako zmluvný partner Verejných prístavov, ktorého úlohou je predovšetkým príprava zadania a súťažných podmienok aj súťažných pomôcok, organizácia a zabezpečenie priebehu Súťaže návrhov až po jej riadne ukončenie.
3. Na príprave a realizácii PRK sa podieľajú účastníci dohody podľa nižšie dohodnutého rozsahu.

Článok II.

Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Vo vzťahu k Súťaži návrhov sa Účastníci dohody dohodli, že:
 - a. ako vyhlasovatelia Súťaže návrhov budú uvedení obaja Účastníci dohody,
 - b. Verejné prístavy prostredníctvom MIB a iných subdodávateľov Hlavného mesta a/alebo MIB zabezpečia proces Súťaže návrhov a všetky úkony (aj vo vzťahu k tretím stranám) spojené s organizačnou (administratívnou) činnosťou pri Súťaži návrhov, najmä úkony spojené s prípravou súťažnej dokumentácie, vyhlásením Súťaže návrhov, vysvetľovaním súťažných podmienok a zadania, s vybavovaním prípadných revízií postupov, komunikáciou s porotou a vyhodnocovaním doručených návrhov,
 - c. Zadanie a súťažnú dokumentáciu, ktoré vypracoval účastník Verejných prístavov, pred vyhlásením Súťaže návrhov schváli Hlavné mesto, na čo mu Verejné prístavy poskytnú lehotu nie kratšiu ako 3 pracovné dni; Hlavné mesto sa tohto práva môže vzdať, Bez schválenia zadania a súťažnej dokumentácie resp. vzdania sa práva na schválenie nie je možné súťaž návrhov vyhlásiť. V prípade, ak sa Hlavné mesto v lehote 10 dní od predloženia zadania a súťažnej dokumentácie nevyjadrí, platí, že predložené dokumenty schválilo.
 - d. Súťaž návrhov sa vyhlasuje a prebieha v súlade so Súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov v aktuálnom znení a pred jej vyhlásením bude zo strany Slovenskej komory architektov overená,
 - e. Účastníci dohody spoločne zabezpečia technickú a odbornú podporu (aj vo vzťahu k tretím stranám) potrebnú na úspešnú realizáciu Súťaže návrhov,
 - f. personálne obsadenie poroty v Súťaži návrhov sa určí vzájomnou dohodou Účastníkov dohody,
 - g. Verejné prístavy vykonajú všetky úkony vedúce k riadnemu obsadeniu poroty, vrátane uzatvorenia zmlúv s porotcami a vyplatenia finančnej odmeny pre porotcov, s výnimkou porotcu závislého na vyhlasovateľovi Hlavné mesto, ktorého účasť v porote zabezpečí Hlavné mesto,
 - h. Súťaž návrhov sa bude administrovať na profile účastníka Verejných prístavov a pod jeho menom sa aj vyhlási vo Vestníku verejného obstarávania a v Úradnom vestníku EÚ. Za týmto účelom je účastník Verejných prístavov povinný vytvoriť potrebné prístupy pre určenú osobu poverenú Hlavným mestom a/alebo MIB,
 - i. Verejné prístavy znášajú finančné náklady na realizáciu Súťaže návrhov vrátane cien a odmien,
 - j. Verejné prístavy sú povinné poskytnúť na základe žiadosti Hlavného mesta bezodkladne informácie o priebehu Súťaže návrhov.
 - k. výstupy zo Súťaže majú právo použiť obaja Účastníci dohody. Hlavné mesto má právo použiť výstupy zo Súťaže pre plnenie verejnoprospešných úloh a to najmä, nie však výlučne:
 - použitie na dopracovanie do ďalších stupňov dokumentácie, ak sa strany dohodnú na tom, že nejaký objekt realizuje Hlavné mesto,
 - dopracovanie súťažného návrhu do Masterplanu pre účely uzatvorenia plánovacej zmluvy,

- pre komunikačné účely,
 - pre procesy územného plánovania.
2. Vo vzťahu k PRK sa Účastníci dohody dohodli, že:
- a. ako vyhlasovatelia PRK budú uvedení obaja Účastníci dohody,
 - b. Verejné prístavy zabezpečia proces PRK a všetky úkony (aj vo vzťahu k tretím stranám) spojené s organizačnou (administratívnou) činnosťou pri PRK, najmä úkony spojené s vyhlásením PRK, vedením rokovaní, kreovaní zmluvy alebo zmlúv, ktoré majú byť uzavreté v rámci PRK, ako aj ukončením PRK,
 - c. Účastníci dohody spoločne zabezpečia technickú a odbornú podporu (aj vo vzťahu k tretím stranám) potrebnú na úspešnú realizáciu PRK,
 - d. Hlavné mesto má právo navrhnúť zástupcu alebo zástupcov, ktorí sa budú zúčastňovať na rokovaní v PRK, budú mať prístup ku kompletnej dokumentácii a všetkým súvisiacim informáciám a budú mať možnosť vyjadrovať sa k nim a navrhovať ich úpravu,
 - e. ak sa Účastníci dohody dohodnú v osobitnej dohode na tom, že Hlavné mesto zrealizuje vybrané verejné priestory alebo verejné budovy, Verejné prístavy zabezpečia, aby sa v zmluve alebo zmluvách, ktoré majú byť uzavreté ako výsledok PRK, udelila Hlavnému mestu licencia na použitie diela na verejnoprávne účely min. v rozsahu, ktorý umožní Hlavnému mestu zadať dopracovanie diela tretej osobe, za účelom určenia finálnej podoby verejných priestorov v riešenom území,
 - f. finančné náklady na realizáciu PRK znáša účastník Verejné prístavy.
3. Kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa predmetných verejných obstarávaní (ďalej len „dokumentácia“) administratívne zabezpečia a usporiadajú Verejné prístavy a zabezpečia aj jej archiváciu v súlade so ZVO s tým, že Hlavné mesto sa zaväzuje poskytnúť Verejným prístavom nevyhnutnú súčinnosť.
4. Verejné prístavy sú povinné umožniť v súlade s príslušnými právnymi predpismi Hlavnému mestu nahliadnutie do dokumentácie, uskutočňovanie odpisov a výpisov z nej, ako aj zapožičanie dokumentácie pre potreby splnenia si povinnosti jej predloženia tretím stranám na účel výkonu kontroly dodržiavania právnych predpisov, ak to vyplýva z právnych predpisov.
5. Hlavné mesto je na plnenie svojich povinností podľa tejto dohody oprávnené použiť subdodávateľov, za ich plnenia však zodpovedá ako keby tieto plnenia realizovalo Hlavné mesto. Hlavné mesto sa zaväzuje zabezpečiť, aby plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy prebiehalo riadne a včas tak, aby nebolo ohrozené dosiahnutie cieľa sledovaného touto dohodou, deklarovaného v jej preambule.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda, okrem splnenia všetkých záväzkov účastníkov dohody na jej základe, zaniká aj na základe dohody účastníkov dohody alebo odstúpením od nej v prípade podstatného porušenia.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom po 2 (dva) rovnopisy obdrží každý účastník dohody.
3. K akejkoľvek zmene podmienok tejto dohody môže dôjsť len na základe písomných očíslovaných dodatkov k tejto dohode podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých účastníkov dohody.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto dohody, porozumeli jej, súhlasia s ňou a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
6. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto dohody sa stane neplatné alebo neúčinné, potom platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení nebude žiadnym spôsobom dotknutá, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa účastníci dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzavretia tejto dohody účastníci dohody sledovali. Obdobne budú účastníci dohody postupovať, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto dohody je nevykonateľné.

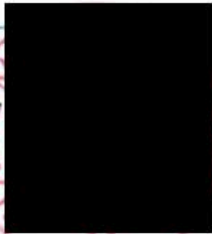
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa

Za Hlavné mesto: 11. 2. 2026



Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu



V Bratislave, dňa

Za Verejné prístavy: 10. Feb. 2026



Mgr. Matej Danóci
jediný člen predstavenstva

Ve
rist
10

