

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: IČO: 00 603 481

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Názov účtu: Hlavné mesto SR Bratislava

IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

v zastúpení správcu

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava

IČO: 00 603 155

DIČ: 2020699516

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Názov účtu: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Obec

IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657

Zastúpený: Ing. Martinom Chrenom, starostom mestskej časti Bratislava-Ružinov na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. 02 01 0022 25 zo dňa 19.05.2025, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Andrej Režucha

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Trvalý pobyt:

Radarová 8, 821 02 Bratislava

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

Názov účtu:

IBAN:

a

Meno a priezvisko:

Erika Režuchová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Trvalý pobyt:

Radarová 8, 821 02 Bratislava

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 14991/5 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Trnávka (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
2. Prevod vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 24.06.2025 uznesením č. 407/XIX/2025.

Článok II Predmet kúpnej zmluvy

Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech Kupujúceho, pričom Kupujúci nadobudne pozemok registra C KN:

- parc. č. 14991/5 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Trnávka, a to do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok III Kúpna cena, spôsob jej úhrady a ostatné plnenia

1. Kúpna cena prevádzaného pozemku, v jednotkovej cene predstavuje sumu 338,32 eur/m², t. j. kúpna cena celkovo predstavuje sumu **6 428,08 eur** (slovom: šesťtisícštyristodvadsaťosem eur a osem centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v celkovej sume **6 428,08 eur** bezhotovostným prevodom nasledovne:
 - a) 50% z kúpnej ceny, čo predstavuje **3 214,04 eur** (slovom: tritisícdeväťstoštyri eur a štyri centy) Kupujúci uhradí v prospech účtu IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
 - b) 50% z kúpnej ceny, čo predstavuje **3 214,04 eur** (slovom: tritisícdeväťstoštyri eur a štyri centy) Kupujúci uhradí v prospech účtu IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657a obe platby označí nasledovne:
Variabilný symbol: 6770125846.
3. Kupujúci je povinný kúpnu cenu uhradiť **do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy** a v súlade s podmienkami uvedenými v odseku 2 tohto ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy.
4. Za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy je kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v odseku 2 tohto ustanovenia Kúpnej zmluvy, v prípade, že táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za deň zaplatenia kúpnej ceny ten dátum, ktorý je neskorší.
5. Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
6. Ak Kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy, táto Kúpna zmluva sa zrušuje od počiatku (ex tunc).
7. Kupujúci prehlasuje, že prevádzaný pozemok užíva odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k stavbe garáže so súp. č. 4401 bez zmluvného vzťahu, a z tohto dôvodu sa zaväzuje v súlade

ust. § 107 ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uhradiť sumu za toto užívanie, nasledovne:

- a) za obdobie **od 01.01.2024 do 31.12.2024** sumu **119,51 eur** (slovom **jednostodevättnásť eur a päťdesiatjeden centov**), ktorá bola určená na základe cenového výmeru v zmysle Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 553/XL/2010 zo dňa 26.10.2010, t. j. v sume 6,29 eur/m²/rok,
- b) za obdobie **od 01.01.2025 do 31.12.2025** sumu **403,75 eur** (slovom: **štyristotri eur a sedemdesiatpäť centov**), ktorá bola určená na základe cenového výmeru v zmysle Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 316/XVI/2024 zo dňa 10.12.2024, t. j. v sume 21,25 eur/m²/rok.

Celková suma za užívanie prevádzaného pozemku bez zmluvného vzťahu za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2025 je **523,26 eur** (slovom: **päťstodvadsaťtri eur a dvadsaťšesť centov**), ktorú Kupujúci uhradí na účet Predávajúceho IBAN: **SK38 0200 0000 0018 1531 5657** a platbu označí **variabilným symbolom: 6770125846, do 30 dní** odo dňa obojstranného podpísania tejto Zmluvy.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že suma za užívanie prevádzaného pozemku bez zmluvného vzťahu v zmysle odseku 7 tohto článku Zmluvy je stanovená v súlade Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 553/XL/2010 zo dňa 26.10.2010 a s Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 316/XVI/2024 zo dňa 10.12.2024.
9. V prípade ak Kupujúci nespĺní svoju povinnosť vyplývajúcu z odseku 7 tohto článku Zmluvy, táto Kúpna zmluva sa zrušuje od počiatku (ex tunc).

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s predmetom prevodu voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, vecné bremená, nájomné práva a iné obdobné práva.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu dobre známy a predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom sa tento nachádza.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) Kupujúci uhradí kúpnu cenu v zmysle Článku III tejto Zmluvy,
 - b) Kupujúci uhradí záväzok z titulu užívania prevádzaného pozemku bez zmluvného vzťahu v zmysle Článku III odsek 7 tejto Zmluvy.
6. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.

7. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
9. Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
10. V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od Kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú kúpnu cenu na účet kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená. V prípade, že od tejto Kúpnej zmluvy odstúpi Predávajúci, tento bezodkladne vyzve kupujúceho, aby požiadal o vrátenie kúpnej ceny. Predávajúci je tak povinný učiniť v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu na číslo účtu kupujúceho uvedené v tejto výzve.

Článok V Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Predávajúci, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, práva na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta, <https://bratislava.sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta ako aj na stránke mestskej časti Bratislava-Ružinov <https://www.ruzinov.sk/sk/content/view/informacia-o-spracovani-osobnych-udajov>.

Článok VII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny v tejto kúpnej zmluve je možné uskutočniť iba vo forme písomných a očíslovaných dodatkov po dohode zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava-Ružinov obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, Kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúceho, je kupujúci všetky písomnosti povinný doručovať, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 821 05 Bratislava.
7. Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
9. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.

Článok VIII
Vyhlásenie

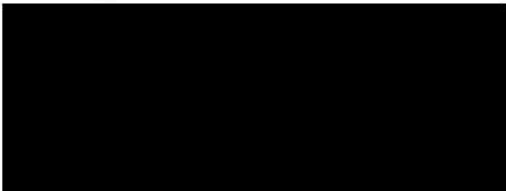

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 04-02-2026

V Bratislave, dňa: 30-01-2026

Predávajúci:

Kupujúci:


Ing. Martin Chren,
starosta mestskej časti 
Bratislava-Ružinov
na základe plnej moci
zo dňa 19.05.2025


Andrej Režucha

V Bratislave, dňa: 30.1.2026


Erika Režuchová