

Dohoda o skončení nájmu
pozemku prenajatého Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0245 09 00
(ďalej len dohoda)
uzatvorená medzi

Zmluvné strany:

Prenajíateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava - mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 00603481
DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Spoloční nájomcovia :

1. Obchodné meno : M.J.A. s.r.o.

Sídlo : Silvánska 29, 841 04 Bratislava
Zastúpená : Ing. Richardom Baginom, konateľom spoločnosti
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo
37222/B,
Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IČO : 35 950 625
DIČ :

2. Obchodné meno : JP Marketing s.r.o.

Sídlo : Lazaretská 31, 811 09 Bratislava
Zastúpená : RNDr. Jozefom Paulinim, konateľom spoločnosti
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo
44438/B,
Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IČO : 36 734 489
DIČ :

(ďalej len „spoloční nájomcovia“)

Článok I

1. Zmluvou o nájme pozemku č. 08 83 0245 09 00 uzatvorenou dňa 11.05.2009 (ďalej len „zmluva“) prenechal prenajíateľ ako vlastník do nájmu spoločným nájomcom časť pozemku v Bratislave k. ú. Dúbravka, vedeného v údajoch Katastrálneho úradu

v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 847, ako parc. č. 2824/1 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 1535 m², za účelom užívania pozemku pod budovou obchodného centra umiestnenou na ulici M. Sch. Trnavského č. 4 – blok A.

2. Podľa článku II od. 1 zmluvy bol nájom dohodnutý na dobu určitú do 31.10.2018.

Článok II

1. Prenajímateľ a spoloční nájomcovia pristúpili k **ukončeniu nájmu d o h o d o u k u d ň u 30.09.2011**, z dôvodu zmeny vlastníckych pomerov k stavbe so súp. č. 3237 zapísanej na liste vlastníctva č. 2700 umiestnenej na predmete nájmu a z dôvodu rozdelenia nájmu na jednotlivých vlastníkov stavby na základe spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby.

Článok III

1. Táto dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenájomca dostane 5 a spoloční nájomcovia 2 vyhotovenia.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 29.12.2011

V Bratislave dňa 22.12.2011

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Spoloční nájomcovia :

.....
doc. RNDr. Milan F t á č n i k, CSc. v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Richard B a g i n v.r.
konateľ spoločnosti **M.J.A. s r.o.**

.....
RNDr. Jozef P a u l í n i v.r.
konateľ spoločnosti **JP Marketing s.r.o.**