

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
Milan Jambor
Starosta mestskej časti Devínska Nová Ves
Novoveská 17
843 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
7364/2011	MAGS ORM 53100/11-350709	Ing. Mosná/59356508	14.11.2011

Vec: Urbanistická štúdia časti zóny východ v Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves
- stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k upravenému návrhu čístopisu urbanistickej štúdie

Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy bol listom č. j.: MAGS ORM 53100/11-350709 zo dňa 26.08.2011 doručený upravený návrh čístopisu **Urbanistickej štúdie časti zóny východ Bratislava – Devínska Nová Ves**, spracovaný Ing. arch. Petrom Vaškovičom. K urbanistickej štúdii sa vyjadrilo hlavné mesto SR Bratislava stanoviskom č. j.: MAGS ORM 58166/09-344028 zo dňa 28.01.2010, v ktorom boli formulované požiadavky na spracovanie čístopisu UŠ a odporúčal sa dopracovať variant „A“ urbanistickej štúdie.

Listom pod zn. 7364/2011 zo dňa 17.08.2011 oznamuje MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, že Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Devínska Nová Ves uznesením č. 46/5/2010 na mimoriadnom zasadnutí č. 3/2010 zo dňa 11.5.2010 zobralo na vedomie Urbanistickú štúdiu časti zóny východ Bratislava – Devínska Nová Ves, návrh október 2009 a odsúhlasilo stanovisko MČ Bratislava – Devínska Nová Ves k predmetnej UŠ a vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní UŠ.

Hlavným cieľom UŠ bolo vytvoriť na podklade zhodnotenia územia a jeho väzieb a limitov kvalitné obytné prostredie s doplnkovou funkciou OV a rekreácie, v dotyku s prírodným prostredím. UŠ má slúžiť do doby spracovania ÚPN-Z pre 1. etapu ako podklad pre územné rozhodovanie a pre usmerňovanie investičnej činnosti v predmetnom území.

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti Devínskej Novej Vsi a je vymedzené zo severu ul. J. Jonáša - plochou pri VW Slovakia za touto ulicou, z východu koridorom TI a jeho kontaktným priestorom, z juhu potokom Mláka a areálom zariadenia MV SR (Policajná akadémia) a zo západu kontaktným územím Záhradnej ulice.

Upravený návrh čístopisu urbanistickej štúdie bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddelením územného rozvoja mesta, oddelením územného plánovania a oddelením dopravného plánovania.

Na podklade výsledkov odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je orgánom územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uplatňuje k upravenému návrhu čístopisu urbanistickej štúdie toto

stanovisko:

Predložený upravený návrh čístopisu UŠ časti zóny východ Bratislava – Devínska Nová Ves, doručené uznesenie MZ č. 46/5/2010 zo dňa 11.05.2010, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok

Laurinská 7, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/54 43 16 96	07/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

uplatnených pri verejnom prerokovaní a stanovisko MČ Bratislava – Devínska Nová Ves s prílohami berieme na vedomie.

V zmysle uznesenia MZ č. 46/5/2010 je spracovaná UŠ podľa variantu „A“, čo je v súlade s vyššie uvedeným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy k UŠ zo dňa 28.01.2010. Úpravy priestorovej a funkčnej regulácie sú podľa grafickej Prílohy č. 4 v regulačných celkoch A1, A2, A3, A6, A7, B4, B6 a B8 (v bloku A2 znížením max. počtu nadzemných podlaží do 4.NP v kontakte na ulicu J. Jonáša na úroveň výšky hrebeňa zástavby na Jasencovej ul. a v bloku B6, B8 max. počet do 4.NP). Súčasťou stanoviska MČ Bratislava – Devínska Nová Ves k predmetnej UŠ je aj tabuľková forma – Príloha č.1 k Stanovisku MČ Bratislava – Devínska Nová Ves. Úprava návrhu priestorovej a funkčnej regulácie v citovaných regulačných blokoch – zníženie max. počtu nadzemných podlaží do 4.NP je z hľadiska vizuálneho zakomponovania navrhovanej zástavby do riešeného prostredia a aj z hľadiska priehľadov a konfigurácie terénu akceptovateľná a z hľadiska odborného posúdenia ju hodnotíme pozitívne.

Z hľadiska dopravného plánovania uvádzame, že pripomienky, ktoré hlavné mesto uplatnilo v rámci prerokovania UŠ ostávajú v platnosti aj pre riešenie ÚPN-Z.

Pre informáciu uvádzame, že hlavné mesto toho času eviduje žiadosti o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta k investičnej činnosti pre stavby Obytný súbor Slnecný vrch a Obytný súbor Slnecný vrch II.

- Obytný súbor Slnecný vrch – dopravná obsluha riešenej časti územia je v súlade s návrhom urbanistickej štúdie, (variant A a B je v tejto časti územia zhodný);
- Obytný súbor Slnecný vrch II. – dopravná obsluha riešenej časti územia je v súlade s variantom B urbanistickej štúdie, poloha dopravného napojenia na ulicu Jána Jonáša je však zhodná v oboch variantoch UŠ, dokumentácia rešpektuje aj koncepčný návrh komunikačného prepojenia ulice J. Jonáša – predĺžená Eisnerova ulica, plánovaného v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

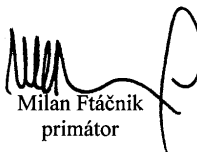
Záver:

Z hľadiska ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a na základe posúdenia predloženej UŠ konštatujeme, že upravený návrh čistopisu UŠ do obdobia schválenia ÚPN-Z bude slúžiť vo variante „A“ pre 1. etapu ako územnoplánovací podklad pre usmerňovanie investičnej činnosti v predmetnom území.

Žiadame Vás týmto o dodanie 1x paré upraveného návrhu čistopisu UŠ časti zóny východ Bratislava – Devínska Nová Ves a 1x CD, nakoľko grafické prílohy č. 3 a č. 4 dodané v zmenšenej verzii - na formáte A3 nie sú dostatočne čitateľné a prehľadné pre výkon do obdobia schválenia ÚPN Z pre riešené územie.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: 1x dokumentácia
Co: Magistrát: OÚRM-Mz, OÚP, ODP