

Zmluva o nájme pozemku

č. 088800291200

Zmluvné strany :

1. **Adriana Turčanová**
Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava

Andrea Nagyová
Krajinská 94, 821 06 Bratislava

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímatelia sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku registra E, katastrálne územie : Podunajské Biskupice, parc. 694 – orná pôda o výmere 10807 m², zapísaného na LV č. 5191, a to v nasledujúcich podieloch: Adriana Turčanová v podiele 5/30 a Andrea Nagyová v podiele 5/30, spolu v podiele 1/3.
- 2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra E v k. ú. Podunajské Biskupice, časť parc. č. 694 – orná pôda o výmere 650 m² v podiele 1/3 tak, ako je vyznačené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou.**
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.2.2012** do **31.12.2016**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33Eur/m2/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 650 m² v podiele 1/3 predstavuje sumu **71,50 Eur**, slovom : sedemdesiat, z čoho na každého prenajímateľa pripadá suma **35,75 Eur**, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. januára bežného roku každému prenajímateľovi, a to Adriane Turčanovej na účet č.: sumu 35,75 Eur, Andree Nagyovej na účet č.: sumu 35,75 Eur.
Pomernú časť nájomného za obdobie od 1.2.2012 do 31.12.2012 spolu s odplatom za užívanie predmetu nájmu v období od 1.1.2012 do 31.1.2012, spolu v sume **35,75 Eur** uhradí nájomca každému prenajímateľovi do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre každého prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

8) Prenajímatelia súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 19.1.2012

V Bratislave dňa 24.01.2012

Prenajímatelia :

Nájomca :

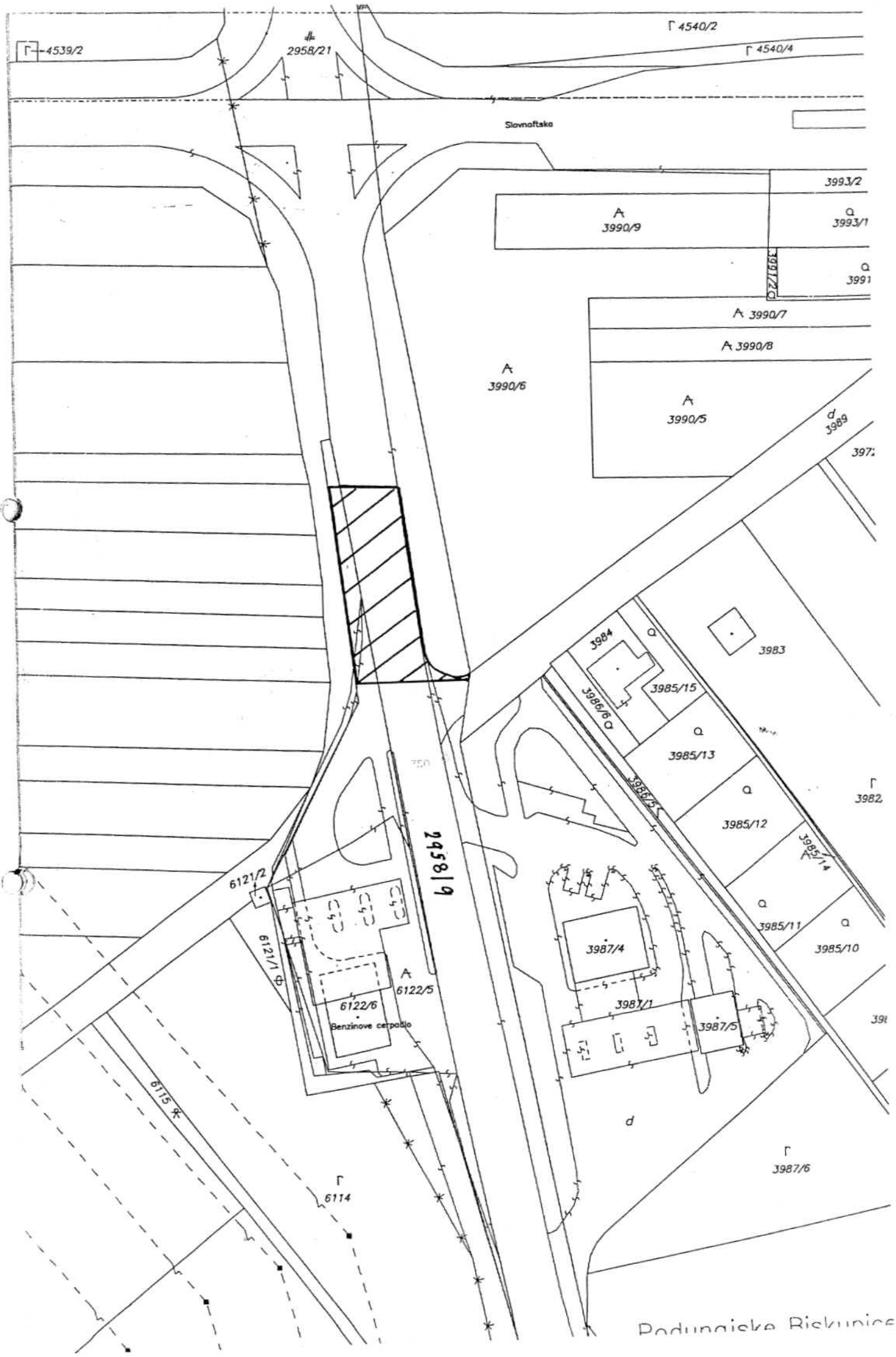
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Adriana TURČANOVÁ

.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



.....
Andrea NAGYOYÁ



Podunajske Biskupice