

Kúpna zmluva č. 048809341000

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie I, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava,

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488093410

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obchodné meno: ENELA, s.r.o.

Sídlo: ulica Planét 20, 821 02 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo 35853/B

Štatutárny orgán: Kamil Šrámek, konateľ

IČO: 35 933 119

Peňažný ústav: [REDAKOVANÉ]

Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k.u. Ružinov parc. číslo 15478/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1288 m² a parc. č. 15478/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 361 m², evidovaných Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 4402.

2) Predávajúci predáva v k.ú. Ružinov: novovytvorený pozemok parc. č. 15478/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1166 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 15478/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1288 m², a novovytvorený pozemok parc. č. 15478/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m², ktorý vznikol z pozemku parc. č. 15478/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 361 m². Obidva pozemky vznikli v zmysle geometrického plánu č. 58/2010, vyhotoveného vyhotoviteľom GKK-geodetická služba s.r.o., IČO: 35976942, úradne overenom dňa 10.11.2010. Pozemky sú evidované Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, a v katastri nehnuteľností sú zapísané na liste vlastníctva č. 4402 (ďalej len predmet predaja).

Predaj sa uskutočňuje v súlade podľa § 9a odsek 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Článok II.

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy vo výmere spolu 1525 m² za dohodnutú kúpnu cenu 150,- Eur/m², t.z. za cenu celkom **228 750,- Eur** (slovom dvestodvadsaťosemtisíc sedemstopäťdesiat Eur) kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod nehnuteľností – predmetu predaja - schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 30.9.2010 uznesením č. 1120/2010.

Článok III.

1) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **228 750,- Eur** na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488093410 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 16/2010 zo dňa 3.5.2010 vo výške **176,- Eur** a náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 58/2010 overeného dňa 10.11.2010 vo výške **245,74 Eur**.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I., a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 29.4.2010 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy, ktoré bolo odoslaného dňa 21.4.2010; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 16/2010 zo dňa 3.5.2010, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy ocenené sumou 141,37 Eur/m².

Článok V.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a bremená.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VI.

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII.

1) Platnosť kúpnej zmluvy a obligačno právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno právne účinky tejto kúpnej zmluvy, t.j. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. zn. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu podajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa 17. 01. 2011

V Bratislave, dňa 22. 12. 2010

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislavu

Milan Etáčnik

primátor



.....
za ENELA, s.r.o.

Kamil Šrámek

konateľ