

Z M L U V A
O REALIZÁCIÍ ÚPRAV MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE A O ÚPRAVE ĎALŠÍCH
PRÁVNÝCH VZŤAHOV

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ustanovení § 261 ods. 2 a § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. – primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 6327012/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596

(ďalej len „mesto Bratislava“)

a

2. IUWE-Dúbravčice, s.r.o.

Sídlo: Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Ing. Juraj Ondrášik – konateľ spoločnosti
JUDr. Adriana Benková – konateľ spoločnosti
IČO: 44 098 952
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: 6327012/0200
IČ DPH: Sk 2022588645

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 51680/B. Výpis z obchodného registra je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(ďalej len „spoločnosť IUWE-Dúbravčice“)

(mesto Bratislava a spoločnosť IUWE-Dúbravčice ďalej spolu tiež len „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť IUWE-Dúbravčice je stavebníkom stavby „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – Východ, I. etapa“. Pre realizáciu výstavby predmetnej stavby je nevyhnutné napojenie na miestnu komunikáciu I. triedy – Saratovská ulica, vybudovaním vyrad'ovacieho a zarad'ovacieho jazdného pruhu. V rámci úpravy miestnej komunikácie I. triedy – Saratovská ulica sú nutné aj preložky jestvujúcich inžinierskych

- sietí a návrh nových inžinierskych sietí, potrebných pre napojenie inžinierskych sietí pre stavbu „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – Východ, I. etapa“. Spoločnosť IUWE-Dúbravčice ako navrhovateľ získal pre inžinierske stavby - SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie rozhodnutie o umiestnení stavby č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré vydala Mestská časť Bratislava - Dúbravka (ďalej len „rozhodnutie o umiestnení stavby“). Rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009.
2. Mesto Bratislava je výlučným vlastníkom miestnej komunikácie I. triedy – Saratovská ulica nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v k.ú. Dúbravka ako parc. č. 3430/4 – druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3412 m² podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 3. Dňa 16.04 2012 zmluvné strany uzatvorili zmluvu o postúpení investorských práv na základe, ktorej spoločnosť IUWE-Dúbravčice postúpila na mesto Bratislava investorské práva vzťahujúce sa na stavbu „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – Východ, I. etapa“ – stavebný objekt SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie. Jedná sa o tieto stavebné objekty podľa rozdelenia v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie:
 - a) SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN – I. etapa, Rekonštrukcia SAR – Cestná dopravná signalizácia (CDS),
 - b) SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN – I. etapa, Rekonštrukcia SAR – Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS,
 - c) SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN – I. etapa, Rekonštrukcia SAR – Elektrická prípojka NN pre CDS,
 - d) SO 204.1 Verejné osvetlenie - I. etapa – Prekládka VO v Saratovskej ul. a
 - e) SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie – I. etapa – Rekonštrukcia Saratovskej ul. (SAR)(ďalej len „prístupová komunikácia a súvisiaca technická infraštruktúra“).
 4. Nakoľko zmluvné strany majú záujem upraviť ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z doterajších povolení, vyjadrení a stanovísk vydaných pre potreby stavebného konania, uzatvárajú túto zmluvu.

Článok II

Predmet zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, že spoločnosť IUWE-Dúbravčice na vlastné náklady a vo vlastnom mene zabezpečí vybudovanie prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry, ktoré budú slúžiť pre potreby obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy tak ako je zakreslené v situáciách. Situácie sú uvedené v prílohe č. 2 a 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Spoločnosť IUWE-Dúbravčice sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí potrebnú projektovú dokumentáciu, všetky potrebné povolenia, súhlasy a vyjadrenia tretích osôb a prípadné právne vzťahy k nehnuteľnostiam dotknutým výstavbou prístupovej

