

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

Veriteľom : Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 00603481

Zastúpeným : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

a

Dlžníkom : GRAND HOUSE, s.r.o.
Vrútocká 46
821 04 Bratislava
IČO : 36790893
zapísaná v OR OS Bratislava I., Odd. Sro, vl. č. 46441/B

Zastúpeným : Mgr. Marián Jančošek - konateľ

I.

Na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0138-09-00 zo dňa 11.03.2009 (ďalej len „nájomná zmluva“) sa dlžník stal nájomcom nasledujúcich pozemkov, ktorých vlastníkom je veriteľ :

- parcely č. 10800/11 o celkovej výmere 1 505 m², zapísanej na LV č. 1546, k. ú.: Nivy, druh pozemku – ostatné plochy,
- parcely č. 10800/18 o celkovej výmere 3 991 m², zapísanej na LV č. 1546, k. ú.: Nivy, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
- parcely č. 10800/19 o celkovej výmere 57 m², zapísanej na LV č. 1546, k. ú.: Nivy, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.

Zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú – od 01.02.2009.

V zmysle čl. III ods. 1 nájomnej zmluvy sa dlžník zaviazal platiť veriteľovi ročné nájomné vo výške 83.296,00 EUR v štvrtročných splátkach vo výške 20.824,00 EUR, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka.

Podľa Čl. III ods. 7. nájomnej zmluvy, bol veriteľ oprávnený každoročne meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy tak, aby odrážala vývoj inflácie za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, oficiálne stanovenej Štatistickým úradom SR. Oznámenie o úprave nájomného v súlade s mierou inflácie bolo dlžníkovi zaslané listom zo dňa 09.07.2010. Miera inflácie za rok 2009 bola 1,6%, a preto sa nájomné od 01.07.2010 dlžníkovi zvýšilo o sumu 1217,97 Eur za rok. Štvrtročné nájomné od 01.07.2010 potom predstavovalo sumu 21.128,49 Eur. Miera inflácie za rok 2010 bola 1%, a preto sa nájomné

od 01.07.2011 dlžníkovi zvýšilo o sumu 845,14 Eur za rok. Štvrťročné nájomné od 01.07.2011 potom predstavovalo sumu 21.339,77 Eur.

Pri nedodržaní dohodnutej lehoty splatnosti sa podľa čl. III, ods. 5 nájomnej zmluvy, dlžník zaviazal zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Veriteľ si v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. uplatňuje aj úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

II.

Dlžník dlhuje veriteľovi na nájomnom sumu vo výške **127.193,50 Eur**, pozostávajúcu z nedoplatku na nájomnom za:

obdobie	splatnosť	predpis	k úhrade
III.Q.2010	15.07.2010	21.128,49 Eur	21.128,49 Eur
IV.Q.2010	15.10.2010	21.128,49 Eur	21.128,49 Eur
I.Q.2011	15.01.2011	21.128,49 Eur	21.128,49 Eur
II.Q.2011	15.04.2011	21.128,49 Eur	21.128,49 Eur
III.Q.2011	15.07.2011	21.339,77 Eur	21.339,77 Eur
IV.Q.2011	15.10.2011	21.339,77 Eur	21.339,77 Eur
Spolu		127.193,50 Eur	127.193,50 Eur

III.

Dlžník pohľadávku veriteľa vo výške **127.193,50 Eur** špecifikovanú v čl. II. tejto dohody uznáva, čo do základu i čo do výšky, a zaväzuje sa ju uhradiť v **12 mesačných splátkach vo výške 8.821,15 Eur, splatných vždy do 30. dňa príslušného kalendárneho mesiaca popri platení bežného nájomného s tým, že zároveň s prvou splátkou uhradí veriteľovi aj dlžné nájomné za IV. štvrťrok roka 2011 vo výške 21.339,77 EUR.**

Dlžník sa spolu s dlžnou sumou špecifikovanou v čl. II zaväzuje zaplatiť aj úroky z omeškania vo výške 9% ročne a zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne zo sumy 21.128,49 Eur od 16.07.2010 do zaplatenia, zo sumy 21.128,49 Eur od 16.10.2010 do zaplatenia, zo sumy 21.128,49 Eur od 16.01.2011 do zaplatenia,

úroky z omeškania vo výške 9,25% ročne a zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne zo sumy 21.128,49 Eur od 16.04.2011 do zaplatenia,

úroky z omeškania vo výške 9,50% ročne a zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne zo sumy 21.339,77 Eur od 16.07.2011 do zaplatenia, zo sumy 21.339,77 Eur od 16.10.2011 do zaplatenia, ktorých presná výška bude vyčíslená po zaplatení vyššie uvedenej dlžnej sumy, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie.

Splátky bude dlžník poukazovať na účet vedený vo

VÚB Bratislava - mesto č. ú.: 1368287251/0200 VS 883013809.

Prvú splátku zaplatí dlžník do 30.3.2012.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že **nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti sa stane splatným celý dlh**, čo dlžník berie na vedomie.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku a jej obsahu porozumeli. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

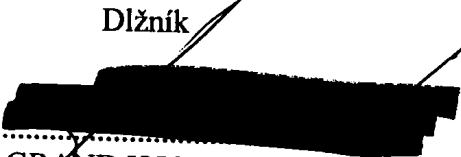
V Bratislave dňa 17.2.2011

V Bratislave dňa 20.4.2012

Veriteľ


.....
Hlavné mesto SR Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

Dlžník


.....
GRAND HOUSE, s.r.o.
Mgr. Marián Jančošek
konateľ