

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 288803071200

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

**Urbárska spoločnosť „pozem. spol.“,**

Pílova 7,

851 10 Bratislava, SR

IČO 30844037

Zastúpená : Pavel Haás- predseda, Mária Wuketichová –člen výboru  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

Variabilný symbol : 2888030712

IČO : 603 481

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena  
(ďalej len „Zmluva“):

### Článok I. Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom :
  - a) pozemku parcelné číslo 369/80, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku parcelné číslo 369/77, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>,ktoré sú vedené v registri „C“ katastra nehnuteľností na liste vlastníctva číslo: 923, pre obec: BA m.č. Jarovce, katastrálne územie Jarovce, na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom : komunikácie označenej ako Pešia komunikácia Chotárna ulica, MČ Bratislava - Jarovce, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 1007/2010 dňa 8.12.2010 v prospech stavebníka Jozef Kittler, Plickova 3, 831 06 Bratislava situovanej na pozemkoch p.č. 365/4, 369/77, 369/78, 369/79, 369/80 a 922/24 všetko k.ú. Jarovce, a vydané rozhodnutie o povolení užívania objektov ( kolaudačné rozhodnutie ) č . KO-1007/2010 dňa 28.9..2011.

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka komunikácie Pešia komunikácia Chotárna ulica, MČ Bratislava – Jarovce, situovanej na pozemkoch parcelné čísla 369/80, druh pozemku ostatné plochy

o výmere 19 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 369/77, druh pozemku ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva číslo 923, vedenom na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pre obec BA-m.č., katastrálne územie Jarovce. Vecné bremeno spočíva v práve užívania predmetnej komunikácie a v práve prechodu, prejazdu cez uvedené pozemky k pozemkom uvedeným v časti I. bod 2. v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje in personam.

2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom pozemkov, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľov.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom pozemkov, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade oddelenia alebo delenia nehnuteľností uvedených v článku I.ods.2 prechádzajú s novovytvorenými pozemkami na ich vlastníkov alebo ich nadobúdateľov.

### **Článok III.**

#### **Trvanie vecného bremena a odplata**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, v trvaní do 31.12.2111.
2. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

### **Článok IV.**

#### **Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.


#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť vecného bremena nastane povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, povinný je oprávnený s pozemkami nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v prepísanej forme, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 18.5.2012

V Bratislave, dňa 04.06.2012

\_\_\_\_\_  
povinný z vecného bremena

  
\_\_\_\_\_  
oprávnený z vecného bremena

\_\_\_\_\_  
povinný z vecného bremena