

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288803581200**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### **Mgr. Peter Spacek, rod. Spacek**

Oravská 1  
821 09 Bratislava

občan: SR  
stav: slobodný  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: 25828453/7500  
Variabilný symbol: 2888035812  
IČO: 603 481  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Lamač a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č.2555/86 - ostatné plochy vo výmere 614 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č.867.

2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Lamač a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č.2555/716 - ostatné plochy, zapísanom na LV č.3364.

3) V prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje povinný z vecného bremena, vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok v k.ú.Lamač, parc.č.2555/86 - ostatné plochy vo výmere 614 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 48/2012 zo dňa 29.5.2012, vyhotoveným Ing. Milicou Vaškovou, Gessayova 18, 851 03 Bratislava, overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 4.6.2012 pod č.1079/12, ktorý je súčasťou zmluvy.

4) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok v k.ú.Lamač, parc.č.2555/86 - ostatná plocha vo výmere 614 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa GP č.48/2012.

5) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnosti v k.ú. Lamač, a to pozemku registra „C“ parc.č.2555/86 - ostatné plochy vo výmere 614 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 48/2012, a pôsobí in rem.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom práva prechodu a prejazdu k pozemku parc.č.2555/716 – ostatné plochy . Zriaďuje sa na pozemku registra „C“ v k.ú.Lamač , parc.č.2555/86 – ostatné plochy vo výmere 614 m<sup>2</sup> , I.V č.867, v rozsahu tak, ako je vymedzené v GP č. 48/2012 zo dňa 1.5.2012 .

## **Článok III. Odplata**

1) Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena v súlade so znaleckým posudkom č. 55/2012 vo veci: stanovenia výšky všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemku parc.č.2555/86 v k.ú.Lamač, v súvislosti s právom prechodu a prejazdu , vyhotoveným znalcom Ing.Viliamom Antalom dohodlí na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 430.- Eur.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu : 25828453/7500, variabilný symbol : 2888035812. ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 260.- Eur.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - 1.1 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.
  - 1.2 Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.

1.3 Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

1.4 Ak oprávnený z vecného bremena nespĺní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorých požiadavky sú uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy a ktoré sa zaväzuje touto zmluvou dodržať.

5) Oprávnený z vecného bremena sa v zmysle stanoviska oddelenia mestskej zelene zaväzuje, že bude zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku ako i v jeho okolí.

6) Požiada oddelenie životného prostredia o vyjadrenie k zneškodňovaniu komunálneho odpadu podľa VZN č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.

7) Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami .

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.47 a ods.1 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ( Občiansky zákonník ) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

3) Na základe tejto zmluvy, podá povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

4) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave. Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, o povolení vkladu vecného bremena.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

6) Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.


5) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané na príslušnú Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, ktoré oprávnený z vecného bremena dostane najneskôr do 3 pracovných dní po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy.

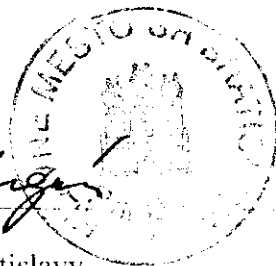
V Bratislave, dňa 13.6.2012

V Bratislave, dňa 6.6.2012

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:

  
Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Mgr. Peter Spacek