

Dodatok č. 1 (07 94 1159 02 01)
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 94 1159 02 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25828453/7500
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: GALÉRIA MINISLOVENSKO n. o.
sídlo: Mýtny dom na Starom moste, P.O. BOX 10, 810 06 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Peter Zelenák, riaditeľ
IČO: 31821430
peňažný ústav:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. VII ods. 2. zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 94 1159 02 00 zo dňa 9.12.2002 (ďalej len „zmluva“) a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru v objekte

Mýtny dom na Starom moste
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I

1. V Čl. I zmluvy sa doterajšie znenie ods. 2. nahrádza novým znením nasledovne:
„2. Účelom nájmu je v priestoroch na úrovni mosta vo výmere 28,75 m² vytvorenie expozície histórie colníctva a finančnej správy a v dolných priestoroch vo výmere 32,5 m² prevádzkovanie stálej expozície „Mosty v Bratislave“ ako aj prezentácia interiérových miniatúr hradov, zámkov, sakrálnej a ľudovej architektúry na Slovensku a využitie priestorov pre kultúrno-spoločenské aktivity, obchodno-prevádzkové a administratívne účely. Sociálne priestory sú vo výmere 3,30 m² a budú využívané spolu s podnájomcom. Účel nájmu musí byť v súlade so všeobecne prospešnými službami zapísanými v registri neziskových organizácií, ktorý vedie Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.“

Priestory poskytnuté na tento účel pozostávajú z miestností:

na úrovni mostu	č. 1 vo výmere	8,80 m ²
	č. 2 vo výmere	12,70 m ²
	č. 3 vo výmere	7,25 m ²
sociálna miestnosť	vo výmere	3,30 m ²
pod úrovňou mostu	č. 4 vo výmere	9,50 m ²
	č. 5 vo výmere	23,00 m ²

celková výmera nebytového priestoru je: 64,55 m²

2. V Čl. I sa v ods. 3. zmluvy čiastka „5.000,- Sk“ mení na čiastku „166,00 EUR“.
3. V Čl. III sa doterajšie znenie ods. 3. písm. c/ mení nasledovne:
„c/ nájomca dá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa“
4. V Čl. III sa v ods. 5. zmluvy čiastka „1.000,- Sk“ mení na čiastku „34,00 EUR“.
5. V Čl. V sa doterajšie znenie ods. 5. zmluvy mení nasledovne:
„Nájomca je oprávnený prenechať do podnájmu časť nebytových priestorov a to 3 miestnosti nad úrovňou mosta vo výmere 8,80 m², 12,70 m² a 7,25 m² Spolku histórie colníctva a finančnej správy, občianske združenie so sídlom Mierová 48/A, 821 05 Bratislava, IČO 42258278 za účelom vytvorenia a prevádzkovanie expozície colníctva a finančnej správy.“
6. Doterajšie znenie Čl. V. ods. 7. zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:
„7. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod.“
7. V Čl. V. sa v ods. 10. zmluvy sa čiastka „500,- Sk“ mení na čiastku „17,00 EUR“.
8. V Čl. V. sa v ods. 12. zmluvy slová „ č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. m. SR Bratislavy“ menia na slová „č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení“
9. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 21.6.2012

V Bratislave dňa 12.6.2012

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Ing. Peter Zelenák v. r.
riaditeľ

