

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ENPI s.r.o.
Estónska 1/A
821 06 Bratislava 214

Váš list číslo/zo dňa 26.10.2010 Naše číslo MAGS ORM 56530/10-346201 Vybavuje/linka Ing.arch.Hanulcová Bratislava 11.01.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti.**

investor:	Volkswagen Slovakia, a.s., J.Jonáša 1, Bratislava
investičný zámer:	Rozšírenie kapacity parkoviska
žiadosť zo dňa	26.10.2010
typ konania podľa stavebného zákona:	dodatočné povolenie stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	COPROJECT a.s., Ing.Richard Novák, Ing.Peter Redlich
dátum spracovania dokumentácie:	jún 2010

Predložená dokumentácia rieši: dodatočné povolenie stavby - rozšírenie parkoviska o 398 parkovacích miest, ktoré budú slúžiť pre potreby parkovania osobných aut zamestnancov spoločnosti Volkswagen. Príjazd na novú plochu parkoviska je navrhovaný od kruhovej križovatky štyrmi príjazdovými cestami, ktoré sa rozčlenia z jedného pruhu. Výjazd z parkoviska je navrhnutý dvomi výjazdovými cestami, ktoré sa pred kruhovou križovatkou spoja do jedného pruhu. Nové spevnené plochy budú napojené na jestvujúce plochy parkoviska a na komunikáciu vedenú k jestvujúcej terénnej skúšobnej dráhe. Odvodnenie parkoviska je riešené cez uličné vpusty v počte 31 ks do kanalizácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita je stanovené funkčné využitie územia:

- **priemyselná výroba, kód 301 E** - plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie.

Funkčné využitie prevládajúce:

- areály veľkých priemyselných podnikov s doplnčujúcimi prevádzkami a skladmi
- služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch

Funkčné využitie prípustné:

- objekty súvisiaceho vedeckého výskumu

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	ÚVB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami
- odstavné státa a parkoviská

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia

Záujmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
E	1,1	301	Priemyselná výroba	areály	2-5	0,55	0,10

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Rozšírenie kapacity parkoviska
na parcele číslo:	3860/17, 3860/18, 2778/924
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	areál Volkswagen Slovakia a.s.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: Vzhľadom na to, že predmetná investícia je v zmysle spracovanej Metodiky dopravnokapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru radená medzi veľké investičné zámery (viac ako 300 parkovacích miest), bola dokumentácia doplnená o prepravné vzťahy a o modelovú simuláciu automobilovej dopravy (spracované pomocou aplikácie PTV Vision (Visum, Vissim)). Konštatujeme, že predložené posúdenie dotknutej komunikačnej siete v okolí VW DNV je spracované na r.2011, šp. hodinu 13.45 – 14.45 a pre I.etapu plánovaného rozšírenia kapacít parkovísk VW DNV. Súčasná komunikačná sieť v simulácii je uvažovaná s prepojením cesty II/505 na D4 – D2, s vyznačením 3 pruhov na ul.J.Jonáša (2 pruhy od zastávky MHD v smere od cesty II/505 do DNV po vjazd pre NA – vrátnica VW). Dokladované zaťaženie komunikačnej siete (matice prepravných vzťahov pre samostatné dopravné systémy), ktoré vychádza z dopravnoinžinierskeho prieskumu spracovaného pre „Logistický park VW Slovakia a.s.“, možno akceptovať. Dopravnokapacitné posúdenie je zamerané hlavne na križovatky na ceste II/505 – OK vjazd do VW a J.Jonáša. Z predloženej modelovej simulácie možno konštatovať, že dopravná situácia s prítlažením od I. etapy rozšírenia kapacít parkovísk VW DNV za uvedených podmienok bude uspokojivá.

- pri ďalšom plánovanom rozširovaní parkovísk pre VW DNV je nutné:
 - vykonať aktuálny dopravný prieskum na dotknutej komunikačnej sieti (denný priebeh)
 - navrhnúť a zrealizovať opatrenia na zvýšenie kapacity v križovatke J.Jonáša – II/505
- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť stanovisko príslušného cestného správneho orgánu,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, požiadajte oddelenie koordinácie dopravných systémov a výstavby Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby, (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b) ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP