

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1079 07 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25828453/7500
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca: Inklúzia, občianske združenie
sídlo združenia: Heydukova 25, 811 08 Bratislava
zastúpené: PhDr. Vierou Záhorcovou PhD, štatutárnou zástupkyňou OZ
IČO: 31800785
DIČ: 2021473564
peňažný ústav:
číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Čl. VIII ods. 1. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1079 07 00 zo dňa 7.2.2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.9.2012 (ďalej len „zmluva“) a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v objekte na

Bagarovej ul. č. 20
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I

1. V Čl. I zmluvy sa v ods. 5. slová „vo výške 50.000,- Sk“ menia na slová „vo výške 1.660,00 EUR“.
2. V Čl. III zmluvy sa doterajšie znenie ods. 1. nahrádza novým znením nasledovne:
„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán vo výške 13,28 EUR/m²/rok za hlavné priestory a 3,98 EUR/m²/rok za vedľajšie priestory to zn. celkom za predmet nájmu 967,10 EUR ročne (slovom deväťstošesťdesiatšesťdesiat sedem EUR a desať centov ročne)

podľa neoddeliteľnej prílohy č. 1 k dodatku č. 2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa predchádzajúcej vety štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 241,78 EUR na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, č. účtu 25827223/7500, variabilný symbol: 315408.

3. V Čl. III zmluvy sa doterajšie znenie ods. 2. nahrádza novým znením nasledovne:
„2. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom mandátneho správcu objektu DUSPAMA s.r.o., Nejedlého č. 69, 841 01 Bratislava 42 (ďalej len „mandátny správca“) nasledovné služby: teplá úžitková voda, ústredné kúrenie, studená voda, zrážková voda. Zálohové platby sú vo výške 2.260,50 EUR ročne. Výška a rozpis jednotlivých záloh je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č. 1 k dodatku č. 2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájomom štvrťročne vo výške 565,13 EUR vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, č. účtu 25827223/7500, variabilný symbol: 315408. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb, najmä uzatvoriť zmluvu na odvoz a likvidáciu odpadu a kópiu predmetnej zmluvy predložiť prenajímateľovi v lehote 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Za porušenie povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,00 EUR.“
4. V Čl. IV zmluvy sa v ods. 5. slová „vo výške 500,- Sk „ nahrádzajú slovami „vo výške 17,00 EUR“.
5. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 28.6.2012

V Bratislave dňa 28.6.2012.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
PhDr. Viera Záhorcová PHD v. r.
štatutárny zástupca

Príloha č. 1 k dodatku č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1097 07 00

Objekt: Bagarova 20
Nájomca: Inklúzia, občianske združenie

Špecifikácia priestorov a výpočtový list nájomného

I. Špecifikácia priestorov

<u>č. miestnosti</u>	<u>spôsob využitia</u>	<u>plocha v m²</u>
hlavné priestory:		
3	kancelária	9,66
4	kancelária	8,49
5	kancelária	8,58
8	kancelária	15,75
12	kancelária	17,38
spolu:		59,86
vedľajšie priestory:		
1	chodba	8,87
2	chodba	6,91
6	WC	1,30
7	WC	1,17
9	chodba	12,86
10	sklad	6,09
11	sklad	6,06
spolu:		43,26
spolu hlavné a vedľajšie priestory:		103,12

II. Výpočtový list nájomného

<u>spôsob využitia</u>	<u>plocha v m²</u>	<u>nájomné v EURO/m²/rok</u>	<u>ročné nájomné v EORO</u>
hlavné priestory	59,86	13,28	794,94
vedľajšie priestory	43,26	3,98	172,16
spolu:			967,10

Výpočtový list úhrad zálohových platieb za služby spojené s nájmom

1.	teplá úžitková voda	66,39 EUR/rok
2.	ústredné kúrenie	2.124,41 EUR/rok
3.	studená voda	49,79 EUR/rok
4.	zrážková voda	19,92 EUR/rok
spolu:		2.260,51 EUR/rok

Ročná úhrada za nájom **967,10 EUR**
Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom **2.260,51 EUR**

Štvrťročná úhrada za nájom **241,775 EUR**
Štvrťročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom **565,13 EUR**

V Bratislave, 13.6.2012

