

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503741200 / 0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. TRAJEKT PLUS, a.s.

sídlo: Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava
zastúpená: Renáta Bódišová – predseda predstavenstva
IČO: 36 865 877
DIČ: 2022930613
IČ DPH: SK 2022930613
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4922/B



a

3. REBOD SK, a.s.

sídlo: Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka
zastúpená: Renáta Bódišová – predseda predstavenstva
IČO: 36 865 940
DIČ: 2022939985
IČ DPH: SK 2022939985
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4926/B

a

4. CZ INVEST s.r.o.

sídlo: Dvořákovo nábřeží 8A, 811 02 Bratislava
zastúpená: JUDr. Katarína Czuczová – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IČO: 36 791 750
DIČ: 2022399874
IČ DPH: SK 2022399874
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46476/B



(ďalej zmluvné strany uvedené pod č. 2., 3. a 4. spoločne len „budúci oprávnení z vecného bremena“ alebo jednotlivo „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnení z vecného bremena Zmluvou o spolupráci pri príprave projektu a výstavbe infraštruktúry v znení jej neskorších dodatkov uzatvorenej dňa 01.09.2009 splnomocnili spoločnosť CZ INVEST s.r.o. na podpisovanie Zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien a Zmlúv o zriadení vecných bremien, ktoré sú potrebné pre prípravu a realizáciu projektu Dunajské Predmestie a s ním súvisiacich projektov, a to ako za vlastníka pozemkov, tak aj za stavebníka. Zmluva o spolupráci pri príprave projektu a výstavbe infraštruktúry v znení jej neskorších dodatkov uzatvorená dňa 01.09.2009 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorí požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa stavebného objektu SO-06-02 úprava NN prípojky pre ubytovňu ŽSR, ktorý je súčasťou objektovej sústavy stavby „Administratívno - logistické centrum Slovnaftská ul. Bratislava“ a stavebného objektu SO 06 NN rozvody, ktorý je súčasťou objektovej skladby stavby „Dunajské predmestie – Polyfunkčný súbor“ (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare).
3. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parc. č. 22198/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 340 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 797 (ďalej len „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete na nehnuteľnosť uvedenú v článku I ods. 3 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 3 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúcich oprávnených

