

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 – 83 – 0446 – 12 – 00 / 0099

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

a

2. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny č. 1, 8 43 57 Bratislava

Zastupuje: Ing. Jozef Krúpa, starosta

IČO: 604 887

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej len „budúci nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka túto Zmluvu budúcej zmluve o nájme pozemku za nasledujúcich podmienok (ďalej len „Zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ je vlastníkom pozemku v Bratislave v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ktorý je zapísaný v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „C“ č. 253/5 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 437 m², ktorá leží na neknihovaných pozemkovoknižných parcelách č. 1413 a č. 871.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorej obsahom bude prenájom časti pozemku, špecifikovaného v článku I tejto Zmluvy s výmerou 297 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu uvedenú v čl. III – účel nájmu tejto Zmluvy, na základe výzvy budúceho nájomcu.

Článok III

Podstatné náležitosti budúcej Nájomnej zmluvy

Účel nájmu

Účelom nájmu bude vybudovanie stavby „Chodník popri komunikácii Záhorská ulica“ vrátane úpravy zatrávnených plôch.

Doba nájmu

Doba nájmu bude stanovená v súlade s § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tak, že neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

Úhrada za nájom

Nájomné za predmet nájmu bude podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, stanovené dohodou vo výške 8,14 Eur/mesiac.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Ostatné podmienky dohodnú zmluvné strany v Nájomnej zmluve a budú zodpovedať štandardným podmienkam nájomných zmlúv prenajímateľa.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene alebo doplneniu tejto Zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto Zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného

ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami budúci prenajímateľ dostane 5 a budúci nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 13.07.2012.

V Bratislave dňa 06.07.2012

Budúci prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci nájomca:
**Mestská časť Bratislava
– Záhorská Bystrica**

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor

.....
Ing. Jozef Krúpa v. r.
starosta