

Výtlačok č.:

## Zmluva č. 089400310900

o nájme

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1. 814 99 Bratislava,  
zastúpené Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

Variabilný symbol č.: 894003109

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

GTS Slovakia, a.s., Einsteinova č. 24, 851 01 Bratislava

zastúpená - Ing. Stanislav Molčan - predseda predstavenstva

- Ing. Marek Kottman - člen predstavenstva

registrovaný: v OR OS Ba I., oddiel: Sa, vl. číslo 2543/B.

Peňažný ústav: Tatra banka, Vajanského nábrežie 5, 811 06 Bratislava

Číslo účtu: 2624007381/1100

IČO: 35 795 662

IČ DPH: SK 2020280306

/ďalej len „nájomca“/

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – mostu Staré grunty nad Mlynskou dolinou v Bratislave v k.ú. Karlova Ves (ďalej iba „most“). Na túto stavbu nie je vystavený list vlastníctva.

2. Prenajímateľ z titulu správcovstva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť mostu – chodník, tak ako je zakreslené v situačnom nákrese.
3. Účelom nájmu je uloženie HDPE trubky – optický kábel (ďalej iba „kábel“) o Ø 50 mm, v celkovej dĺžke 75 bm.
4. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v ktorom sa nachádza bez výhrad.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účel podľa bodu 3. tohto článku. Za nesplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 1 660 € (50.009,16 Sk) na účet prenajímateľa uvedený v čl. IV. bod 1.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, príp. iné práva k cudzej veci alebo nájomné práva ani akékoľvek práva tretích osôb.

## **Čl. II** **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2009 do 31.3.2014.
2. Nájomca je povinný v prípade, ak bude mať záujem o predĺženie doby nájmu, písomne požiadať prenajímateľa o jeho predĺženie, najneskôr však 3 mesiace pred skončením nájmu.
3. Za nedodržanie lehoty uvedenej v bode 2 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 160 € (4.820,16 Sk) na účet vedený vo VÚB mesto, č.ú 1368287251/0200, variabilný symbol 894003109.
4. Písomná dohoda zmluvných strán o predĺžení doby nájmu musí byť uzatvorená najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## **Čl. III** **Ukončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý, pokiaľ nedôjde k inej dohode pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluvné strany môžu kedykoľvek nájom ukončiť dohodou.
3. Prenajímateľ môže okamžite, bez predchádzajúceho písomného upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy ak:
  - a/ nájomca neuhradí splatné nájomné do 14 dní od doručenia druhej upomienky resp. v prípade jej vrátenia alebo neprevzatia,
  - b/ nájomca využíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedené v Čl. I bod 3,
  - c/ nájomca predmet nájmu dá do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
  - d/ nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,

e/ nájomca nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu. nájmu v súlade s účelom uvedeným v Čl. 1 bodu 3. tejto zmluvy.

Nájomca môže okamžite, bez predchádzajúceho písomného upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy ak v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov.

V tomto prípade sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude písomnou formou doručený druhej zmluvnej strane na jej poslednú známu adresu.

4. Nájomca v prípade nepredĺženia nájmu do 30 dní od ukončenia nájmu odstráni kábel a vráti prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
5. V prípade, že nájomca neuvoľní predmet nájmu v stanovenom termíne po ukončení nájmu, má prenajímateľ právo ho vypratať a uložiť kábel do depozitu. Za nespĺnenie ustanovenia bodu 4. tohto článku uhradí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 160 € (4.820,16 Sk) za každý aj začatý deň na účet prenajímateľa č.ú. 1368287251/0200, vedený vo VÚB – mesto, variabilný symbol 894003109.
6. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. IV

#### Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenájom je stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou v sume 37 € (1.114,60 Sk) / 1 bm za rok.  
Prenajímateľ nie je platcom DPH
2. Celkové ročné nájomné predstavuje za 75 bm čiastku v sume 2 775 € (83.599,50 Sk) ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť vždy k 20.6. bežného roku na účet prenajímateľa.
3. Za obdobie od 1.4.2009 do 31.12.2009 uhradí nájomca alikvótnu čiastku nájomného v sume ~~2.543,75~~ <sup>2087 € (62.692,20 Sk)</sup> € (76.633,- Sk) ku dňu 20.6.2009.  
Všetky platby nájomného bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava – mesto, č.ú. 1368287251/0200, variabilný symbol 894003109.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Ak sa nájomca dostane so zaplatením splatného nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvná pokuta vo výške 0,125 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania na účet uvedený v bode 1. tohto článku. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

\* pramila Blouček

Pri oneskorenej úhrade sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí:

1. zmluvná pokuta
2. úroky z omeškania
3. dlžné nájomné

## Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ touto zmluvou odovzdáva nájomcovi a nájomca touto zmluvou preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu fyzického prevzatia. Nájomca tento predmet nájmu preberá a vyhlasuje, že jeho stav je mu známy.
2. Nájomca je povinný uskutočniť práce na uložení kábla na predmete nájmu na vlastné náklady a v zmysle platných predpisov a noriem. Práce spojené s uložением kábla môže vykonať iba organizácia s oprávnením pre takéto práce.
3. Nájomca musí všetky práce na predmete nájmu vykonávať bez obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady opravy poškodenia predmetu nájmu, ktoré vznikli počas doby prenájmu jeho zavinením.
4. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadia ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca i prenajímateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
6. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v prípade opravy, údržby alebo rekonštrukcie predmetu nájmu svoj kábel demontovať a následne inštalovať na vlastné náklady, len v prípade, že písomná výzva bude doručená nájomcovi najmenej 1 mesiac pred termínom začatia prác.
7. Ustanovenie bodu 6. tohto článku sa netýka odstraňovania havárií mosta (porušenie statiky mosta, živelná pohroma) v tomto prípade musí nájomca odstrániť svoj kábel okamžite.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že kábel zostáva počas celej doby nájmu vo vlastníctve nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa zmeny, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 160 € (4.820,16 Sk) na účet uvedený v článku IV. bod 3.

## Čl. VI. Podnájom

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

V prípade porušenia tohto článku má prenajímateľ právo odstúpenia od zmluvy ako je to uvedené v Čl. III. bod 3. pís. c/.

## ČL VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomné právo podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnení všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť 1.4.2009.

V Bratislave 31. 3. 2009 \*



Ing. Andrej Ďurkovský  
primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy

V Bratislave 26. 3. 2009



Ing. Stanislav Molčan  
predseda predstavenstva

**GTS Slovakia, a. s.** <sup>-32-</sup>

GTS Slovakia a. s. IČO: 35795662  
Einstejnova 24 IČ DPH: SK2020280306  
851 01 Bratislava  
Tel: +421-2-32 487 111 Fax: +421-2-32 487 222

PREVZAL: Molčan  
29. 3. 2009  
Prešov

Ing. Marek Kottman  
člen predstavenstva

Príloha

- č. 1 Výpis z Obchodného registra
- č. 2 Situačný náčrt umiestnenia kábla

\* oprarite Reviz

