

**Zmluva č. 089404860700**  
o nájme

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1. 814 99 Bratislava,  
zastúpené Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto  
Číslo účtu : 1368287251/0200  
IČO : 603 481  
DIČ : 2020372596  
Variabilný symbol č. : 894048607

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava  
zastúpená - Ing. Štefan Lovas – podpredseda predstavenstva  
- Ing. Rudolf Kvetán – člen predstavenstva

na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka  
číslo: 2906/B, zoznam výpisov č. III.8957/2007 zo dňa 11.6.2007, ktorý tvorí prílohu č. 1  
tejto zmluvy.

osoby oprávnené rokovať vo veciach:

technických: Ing. Roman Martinkovič – vedúci odboru podpory a metodiky TS

zmluvných : Ing. Jozef Maslen – výkonný riaditeľ sekcie telekomunikácií

Peňažný ústav : Tatra banka, Vajanského nábrežie 5, 811 06 Bratislava

Číslo účtu : 2620191900/1100

IČO : 35829141

DIČ : 2020261342

IČ DPH : SK 2020261342

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme:

## **Čl. I**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – mosta cez malý Dunaj v Bratislave na Slovnaftskej ul. v k.ú. Ružinov č.p. 3879/13 (ďalej iba „most“). Na túto stavbu nie je vystavený list vlastníctva. Doklad správcovstva nehnuteľnosti tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ z titulu správcovstva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť mostu – chodník cez malý Dunaj, tak ako je zakreslené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je uloženie PVC chráničky (ďalej iba „zariadenie“) o Ø 40 mm, ktorá je uložená v chodníku mosta v celkovej dĺžke 55 bm.  
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v ktorom sa nachádza bez výhrad.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účel podľa bodu 3. tohto článku. Za nesplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 50.000,- Sk na účet prenajímateľa uvedený v čl. IV. bod 1.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, príp. iné práva k cudzej veci alebo nájomné práva ani akékoľvek práva tretích osôb.

## **Čl. II**

### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2007 do 31.12.2012.
2. Nájomca je povinný v prípade, ak bude mať záujem o predĺženie doby nájmu, písomne požiadať prenajímateľa o jeho predĺženie, najneskôr však 3 mesiace pred skončením nájmu.
3. Za nedodržanie lehoty uvedenej v bode 2 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Sk na účet vedený vo VÚB mesto, č.ú 1368287251/0200, variabilný symbol 894048607.
4. Písomná dohoda zmluvných strán o predĺžení doby nájmu musí byť uzatvorená najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

### Čl. III Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý, pokiaľ nedôjde k inej dohode pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
  2. Zmluvné strany môžu kedykoľvek nájom ukončiť dohodou.
  3. Prenajímateľ môže okamžite, bez predchádzajúceho písomného upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy ak:
    - a/ nájomca neuhradí splatné nájomné do 14 dní od doručenia druhej upomienky resp. v prípade jej vrátenia alebo neprevzatia
    - b/ nájomca využíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedené v Čl. I bod 3,
    - c/ nájomca predmet nájmu dá do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
    - d/ nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
    - e/ nájomca nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v Čl. 1 bodu 3. tejto zmluvy
- Nájomca môže okamžite, bez predchádzajúceho písomného upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy ak:
- a/ v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov
- V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude písomnou formou doručený druhej zmluvnej strane na jej poslednú známu adresu.
4. Nájomca v prípade nepredĺženia nájmu do 30 dní od ukončenia nájmu odstráni zariadenie a vráti prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
  5. V prípade, že nájomca neuvolní predmet nájmu v stanovenom termíne po ukončení nájmu, má prenajímateľ právo ho vypratať a uložiť zariadenie do depozitu. Za nesplnenie ustanovenia bodu 4. tohto článku uhradí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 7.500,- Sk za každý aj začatý deň na účet prenajímateľa č.ú. 1368287251/0200, vedený vo VÚB – mesto, variabilný symbol 8940048607.
  6. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. IV Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenájom je stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou v sume 314,- Sk 1 bm za rok. Prenajíateľ nie je platcom DPH.
2. Celkové ročné nájomné predstavuje za 55 bm čiastku v sume 17.270,- Sk, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť vždy k 20.6. bežného roku na účet prenajíateľa.
3. Za obdobie od 1.11.2007 do 31.12.2007 uhradí nájomca alikvótnu čiastku nájomného v sume 2.878,- Sk do 15.2.2008.

Všetky platby nájomného bude nájomca uhrádzať na účet prenajíateľa vedený vo VÚB Bratislava – mesto, č.ú. 1368287251/0200, variabilný symbol 894048607.

4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajíateľa.
5. Ak sa nájomca dostane so zaplatením splatného nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,125 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania na účet uvedený v bode 1. tohto článku. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Pri oneskorenej úhrade sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí:

1. zmluvná pokuta
2. úroky z omeškania
3. dlžné nájomné

#### Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prenajíateľ touto zmluvou odovzdáva nájomcovi a nájomca touto zmluvou preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu fyzického prevzatia. Nájomca tento predmet nájmu preberá a vyhlasuje, že jeho stav je mu známy.
2. Nájomca je povinný uskutočniť práce na uložení zariadenia na predmete nájmu na vlastné náklady a v zmysle platných predpisov a noriem. Práce spojené s uložením zariadenia môže vykonať iba organizácia s oprávnením pre takéto práce.
3. Nájomca musí všetky práce na predmete nájmu vykonávať bez obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady opravy poškodenia predmetu nájmu, ktoré vznikli počas doby prenájmu jeho zavinením.
4. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadia ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

5. Nájomca i prenajímateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
6. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v prípade opravy alebo údržby predmetu nájmu svoje zariadenia zdemontovať a následne inštalovať na vlastné náklady, len v prípade, že písomná výzva bude doručená nájomcovi najmenej 1 mesiac pred termínom začatia prác.
7. Ustanovenie bodu 6. tohto článku sa netýka odstraňovania havárií mosta (porušenie statiky mosta, živelná pohroma) v tomto prípade musí nájomca odstrániť svoje zariadenia okamžite.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zariadenia zostávajú počas celej doby predmetu nájmu vo vlastníctve nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní odo dňa zmeny, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 5.000,- Sk na účet uvedený v článku IV. bod.

#### **Čl. VI. Podnájom**


Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.  
V prípade porušenia tohto článku má prenajímateľ právo odstúpenia od zmluvy ako je to uvedené v Čl. III. bod 3. pís. c/.

#### **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomné právo podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnení všeobecne záväzných právnych predpisov.


4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť 1.11.2007.

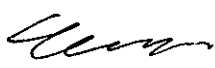
V Bratislave ..... 31.10.2007


  
Ing. Andrej Ďurkovský  
primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy



V Bratislave.....

  
Ing. Štefan Lovas  
podpredseda predstavenstva

  
Ing. Rudolf Kvetán  
člen predstavenstva

PREVZAT:   
DŇA: 29.1.2008

#### Príloha

- č. 1 Výpis z Obchodného registra
- č. 2 Doklad správcovstva
- č. 3 Situačný náčrt umiestnenia zariadenia

