

Zmluva
č. 089402170100
o nájme

Prenajímateľ

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpené Jozefom Moravčíkom - primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200
Variabilný symbol: 999411430000
IČO: 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

SITEL, spol. s r.o., Trnková 5, 040 01 Košice
zastúpená Ing. Petrom Okresom, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB Košice Mesto
Číslo účtu: 88601-512/0200
IČO: 31668305
DIČ: 31668305/697

Podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Košice 1, č. 2773/V zo dňa 2.11.2000,
ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy č. 1

(ďalej len: „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvorili túto zmluvu o nájme:

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom Nového mosta cez Dunaj v Bratislave nachádzajúceho sa nad pozemkom na parcele č. 22367/3 v katastrálnom území Staré Mesto – ďalej len „most“.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nájomnou zmluvou časť priestoru v tráme mostu o celkovej výmere 45,274 m³* podľa vykonávacieho projektu Vedenie plastových HDPE-rúr v telese Nového mosta cez Dunaj vypracovaného inžinierskou kanceláriou Tesár & Partner v novembri 2000.
3. Účelom prenájmu bude uloženie 26 ks optochráničiek na roštoch.

* Celková dĺžka jednej optochráničky v celej dĺžke trámy mosta bude 432 m, priemer jednej optochráničky bude 0,05 m, počet optochráničiek bude 12 ks. priemer jednej optochráničky bude 0,04 m, počet optochráničiek bude 14 ks. Manipulačný priestor je uvažovaný v rovnakom objeme ako objem optochráničiek Celkový priestor: $432 \times (0,05 \times 0,05 \times 12 + 0,04 \times 0,04 \times 14) \times 2 = 45,274 \text{ m}^3$

prezsa 1 dňa 20.4.01 3 x original zmluvy

Bartfay



Čl. II. Podmienky zmluvného vzťahu

1. Nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2001 do 1.3.2011. Nájomca má prednostné právo uzavrieť ďalšiu zmluvu o nájme s dobou nájmu od 1.3.2011 do 1.2.2021.
2. Výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán v celkovej sume: 140 385 EUR (slovom stoštyridsať tisíc tristoosemdesiatpäť celých EUR) za celý predmet nájmu za 10 rokov.
3. Nájomné je stanovené nasledovne: 310,079 EUR/m³/rok predstavuje 310,079 EUR x 45,274 m³ x 10 rokov sumu 140 385 EUR.
4. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať vopred v jednej splátke v slovenskej mene (podľa aktuálneho kurzu Národnej banky platného 15 dní pred splatnosťou príslušných splátok) na účet prenajímateľa.
5. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť:
 - a) do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o nájme vo výške 140 385 EUR za obdobie od 1.4.2001 do 1.3.2011.
6. Nájomné právo podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

Čl. III. Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva o nájomnom vzťahu sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2001 do 1.3.2011.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) neuhradenia splatného nájomného podľa splátkového kalendára,
 - b) nedodržania účelu nájmu,
 - c) že nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, čo sa však nevzťahuje na prenájom majetku nájomcu,
 - d) že nájomca nespĺní zmluvné podmienky, ktoré budú uvedené v budúcej zmluve o nájme,
 - e) zániku predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný v prípade opravy alebo údržby predmetu nájmu svoje zariadenie zdemontovať (prípadne premiestniť v rámci trámu mosta, pokiaľ to bude možné) a následne uložiť na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných lehotách:
 - a) 3 mesiace – pri premiestnení zariadení nájomcu v rámci trámu mosta,
 - b) 1 rok – pri premiestnení zariadení nájomcu mimo mosta,
 - c) okamžite - pri odstraňovaní havárií.

4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi na požiadanie prístup k predmetu nájmu za účelom opravy a údržby zariadenia.
5. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi a nájomca preberie predmet nájmu, pričom protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi bude spísaný a podpísaný oboma zmluvnými stranami (za prenájomateľa pracovníkom oddelenia cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) v lehote do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že protokol o odovzdaní a prevzatí nebude podpísaný oboma zmluvnými stranami stratí platnosť a účinnosť táto zmluva ako aj budúca nájomná zmluva.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade keď bez zavinenia prenájomateľa nevznikne nájomná zmluva do 1.5.2001 podľa tejto zmluvy uhradí prenájomateľovi zmluvnú pokutu v sume 100 000,- Sk. Zmluvná pokuta je splatná do 30 dní odo dňa doručenia vôle prenájomateľa nájomcovi o uplatnení nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia, na účet prenájomateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach, 5 pre prenájomateľa a 3 pre nájomcu. Prílohy sú súčasťou jedného výtlačku pre prenájomateľa a jedného výtlačku pre nájomcu.
3. Obe strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 18.4.



Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Jozef Moravčík - primátor

Prílohy: vykonávací projekt
kópia výpisu z obchodného registra
kópia snímky z katastrálnej mapy

V Bratislave dňa 18.4.2001



SITEL spol. s r.o. (6)
Trnková 5, 040 14 Košice

SITEL s.r.o.

Ing. Peter Okres – konateľ spoločnosti

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]