

Zmluva č. 089408000300 o nájme pozemku

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603 481

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca

VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava

zastúpená - Ing. Jozef Uhrík – konateľ spoločnosti,
- JUDr. Pavel Nováček – konateľ spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. – oddiel Sa, zoznam
výpisov č.I – 5538/02 zo dňa 9.7.2002, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Peňažný ústav : TATRA Banka, a.s.
Číslo účtu : 262 300 7312/1100
IČO : 35 757 442
DIČ : -

/ďalej len „nájomca“

uzatvárajú podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenajíma časť pozemku v k.ú. Devínska Nová Ves:

- komunikácia (ďalej len „stavba“)

II/505, parcelné čísla 2778/9 a 2778/8 o výmere 803,84 m²

tak ako je zakreslené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

2. Účelom nájmu je realizácia terénnych a sadovníckych prác a ich následná údržba na časti pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku o výmere 803,84 m², na ktorej bude zriadený kruhový objazd so znakom VW.

3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. II Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 15.11. 2003 do 14.10.2013.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu podľa tejto zmluvy nemôže byť predĺžená. V prípade obojstranného záujmu o pokračovanie nájomného vzťahu má nájomca prednostné právo na vypracovanie novej nájomnej zmluvy s rovnakým predmetom nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy nie je možné obnoviť spôsobom uvedeným § 676 ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Čl. III Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

2. Zmluvné strany môžu kedykoľvek nájom ukončiť dohodou.

3. Prenajímateľ môže okamžite, bez predchádzajúceho písomného upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:

a) neuhradenia nájomného podľa čl. IV. ods. 1.a 2.,

b) ak nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu dá do podnájmu, alebo ak ho užíva na iný ako dohodnutý účel. Na toto ustanovenie sa nevzťahuje zmena grafického obsahu sadovníckych úprav,

c) výstavby, prestavby, rekonštrukcie pozemnej komunikácie, prípadne dostavba jej súčastí alebo vybavenosti,

d) ak nájomca nebude udržiavať predmet nájmu podľa čl. V. tejto zmluvy ani po predchádzajúcom písomnom upozornení zo strany prenajímateľa, alebo jeho orgánov, alebo organizácii.

V prípadoch uvedených v odseku 3, pod písm. a),b),d) tohto článku sa odstupuje od zmluvy dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

V prípade uvedenom v odseku 3, pod písm. c) tohto článku je odstúpenie od zmluvy účinné v lehote 6 mesiacov od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Nájomca týmto prejavuje svoju vôľu, že sa dopredu zrieka akýchkoľvek nárokov, vrátane nárokov na ktoré má zákonné právo, na náhradu vynaložených finančných prostriedkov v súvislosti s účelom nájmu aj v prípade predčasného ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy, ako aj povinnosti uvedenia pozemku do pôvodného stavu.

4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. IV Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán v sume 100,-Sk za celé obdobie nájmu.

2. Nájomca nájomné v sume 100,- Sk uhradí do 30 dní od obojstranného podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200 vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol 089408000300.

Za deň úhrady sa považuje pripísanie nájomného na účet prenajímateľa.

Čl. V Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný užívať a udržiavať predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami (najmä cestný zákon a súvisiace právne predpisy). Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením a zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o stavbu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy spojené s celoročnou údržbou zelene.

Pod celoročnou údržbou zelene sa rozumie výsadba trávinatej plochy. Kosenie trávinatej plochy je nájomca povinný vykonávať minimálne 5x ročne. Zhrabky po každej kosbe odvieť do 24 hod. zo stavby.

Kosenie trávinatej plochy je nájomca povinný vykonávať tak, aby neprišlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky alebo znečisťovaniu pozemných komunikácií.

3. Nájomca sa zaväzuje znášať zo svojho, náklady spojené s neprimeraným užívaním stavby, len v tom prípade ak to spôsobí sám.

4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú stavbu do podnájmu.

5. V prípade, že nájomca chce vykonať na stavbe stavebné úpravy, musí požiadať prenajímateľa a príslušný stavebný úrad o písomný súhlas. Stavebné úpravy po

pisomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu vykoná nájomca výlučne na svoje náklady.

6. Nájomca na prenajatom pozemku preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzného nariadenia Devínska Nová Ves o dodržaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Devínska Nová Ves.

7. Nájomca na prenajatom pozemku preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka a zaväzuje sa zabezpečovať a dodržiavať za prenajímateľa, ako vlastníka objektu, prípadne za prevádzkovateľa objektu alebo priestoru povinnosti:

- na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúce zo zákona SNR č. 126/1988 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v ustanovení § 6 a § 7,

- na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 33/b/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj hygienické predpisy najmä zákon NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí.

8. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami prvej a druhej hlavy VI. časti Občianskeho zákonníka.

9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu prenajímateľovi oznámiť každú zmenu týkajúcu sa údajov, ktoré by mohli ovplyvniť nájom uvádzaných vo výpise z obchodného registra, ako aj iné skutočnosti.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Nájomné právo podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve o nájme pozemku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

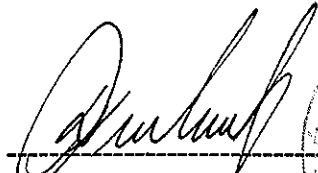
4. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

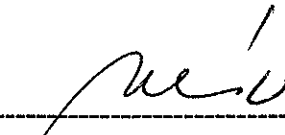
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 15.12.2003.

V Bratislave.....^{*} 9. 12. 2004.....

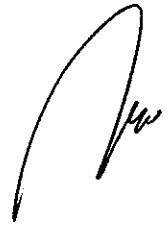
V Bratislave



za prenajímateľa
Andrej Durkovský
primátor hlavného mesta SR
Bratislava



za nájomcu
Ing. Jozef Uhrík
konateľ



za nájomcu
JUDr. Pavel Nováček
konateľ

Príloha

-
- č. 1. výpis z obchodného registra
- č. 2. situačný náčrt

* správa Blon

