

Nájomná zmluva

č. **089404870600**

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č.1, Bratislava 814 99
IČO: 00 603 481
Zastúpené: Ing. Andrej Ďurkovský, primátor mesta

a

Nájomca: Zámocká spoločnosť, akciová spoločnosť
Vajanského 2, Lučenec 984 01
IČO: 35 687 533
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
v odd.: Sa, vo vložke číslo 689/S
Zastúpená: 1. Stanislav Ambrózy, predseda predstavenstva
2. Ing. Miroslav Zervan, člen predstavenstva

Článok I

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k.ú. Staré mesto, parc. č. 21451/2,3, zapísaných na LV č. 1656 a komunikácie a chodníkov na nich umiestnených na základe zmluvy o prevode hmotného investičného majetku medzi Zámockou spoločnosťou, a.s. Lučenec a Hlavným mestom SR Bratislava zo dňa 28. júna 2006.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom 32 parkovacích miest, nachádzajúcich sa na komunikácii, resp. chodníkoch, vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádzajú podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy – „Situácie“.

Článok II

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet tejto zmluvy nájomcovi na dobu deviatich rokov a jedenástich mesiacov.
2. Dohodnuté nájomné je spolu 1 000,- Sk (slovom: Jedentisíc slovenských korún) za každý aj začatý rok za celý predmet nájmu.
3. Ročné nájomné je splatné vcelku najneskôr do 15. januára bežného roku, pričom prvé nájomné je splatné 15 dní po podpise tejto zmluvy na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB Bratislava mesto, číslo 6327-012/0200, označené variabilným symbolom , ktorým je číslo zmluvy.
4. Doba nájmu začína plynúť dňom podpisu tejto zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť výkon práv nájomcu tak, aby nebolo znemožnené jeho právo užívať predmet nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný včas informovať nájomcu o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli obmedziť možnosť užívania predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca môže postúpiť všetky práva z nájmu podľa tejto zmluvy na tretie osoby.
4. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu a zabezpečiť jeho riadne užívanie podľa jeho určenia, teda na parkovanie osobných automobilov.
5. Nájomca je povinný platiť včas a v plnej výške dohodnutú odplatu za predmet nájmu.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Článok IV

Výpoveď nájmu

1. Prenajímateľ má právo ukončiť predčasne nájomnú zmluvu v prípade, ak nájomca je v omeškaní s dohodnutou platbou viac ako jeden mesiac od doby jej splatnosti.
2. Nájomca má právo ukončiť predčasne nájom v prípade, ak zo strany prenajímateľa nastane konanie, ktoré znemožní na dobu dlhšiu ako jeden mesiac užívanie predmetu nájmu. V takom prípade má právo požadovať od prenajímateľa preukázateľnú výšku škody do výšky príslušného podielu aktuálnej sadzby dane za užívanie verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska na vyhradenom priestore z verejného priestranstva ako parkovisko pre určité vozidlo.

3. Nájom môžu predčasne ukončiť obe strany dohodou, ktorá musí byť v písomnej forme a podpísaná oboma zmluvnými stranami.

Článok V

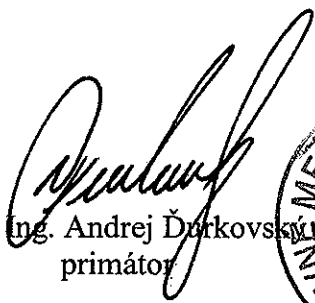
Záverečné ustanovenia

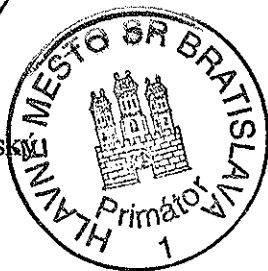
1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou jej písomného dodatku.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vypracovaná v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Túto zmluvu si jej účastníci prečítali, vzájomne porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

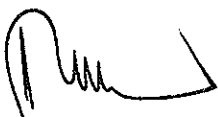
V Bratislave dňa 28. júna 2006


Prenajímateľ

Nájomca


Ing. Andrej Ďorkovský
primátor




Stanislav Ambrózy
predseda predstavenstva


Ing. Miroslav Zervan
člen predstavenstva