

Zmluva o nájme číslo MAG/PCO/1200006

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené povereným Ing. Peter Magdin, vedúci
zamestnancom:
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 25825893/7500
licencia na prevádzkovanie č: PT 000482 vydaná Krajským riaditeľstvom policajného zboru v Bratislave

(ďalej len „prenajímateľ“)

Názov právnickej osoby/Meno a priezvisko fyzickej osoby

M.A.J.O.R. Agency s.r.o.

sídlo/bydlisko: Zvolenská cesta 25, 974 05 Banská Bystrica
zastúpený : Ing. Iveta Veľká , konateľka spoločnosti
Peter Lupták, konateľ spoločnosti
IČO/rodné číslo: 31 620 647
DIČ: 2020455712
IČ DPH: SK2020455712
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa , a.s.
číslo účtu: 5031029706/0900
zapísaný: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,
vložka č. 2389/S

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzavierajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“):

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom vysielacieho zariadenia TSM 452 v. č. C52985A (vysielač, sieťový zdroj, komunikátor, akumulátor, trubková anténa) (ďalej len „vysielacie zariadenie“), ktorého vlastníkom je prenajímateľ, výlučne za účelom pripojenia k Pultu centrálnej ochrany prenajímateľa.



2. Nájomca prehlasuje, že pri podpise zmluvy prevzal vysielacie zariadenie v bezchybnom stave, ktorý umožňuje jeho užívanie podľa tejto zmluvy.

Čl. 2

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje
 - 1.1. prenechať za úplatu vypožičiavateľovi do užívania vysielacie zariadenie,
 - 1.2. odovzdať nájomcovi vysielacie zariadenie v deň podpisu tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Nájomca sa zaväzuje
 - 2.1. užívať prenajaté vysielacie zariadenie riadne a v súlade s účelom podľa tejto zmluvy a zabezpečiť ho pred stratou, zničením, poškodením a zneužitím tretími osobami,
 - 2.2. Zabezpečiť na vlastné náklady najmenej raz za dva roky revíziu predmetu nájmu a servis v rozsahu platnej právnej úpravy a príslušnej technickej normy.
 - 2.3. po skončení platnosti tejto zmluvy umožniť zamestnancovi prenajímateľovi vysielacie zariadenie demontovať a do troch pracovných dní od skončenia tejto zmluvy ho vrátiť prenajímateľovi,
 - 2.4. vrátiť vysielacie zariadenie v rovnakom stave, v akom ho prevzal do užívania, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie,
 - 2.5. v prípade omeškania s vrátením vysielacieho zariadenia podľa bodu 2.3., zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,- EUR (slovom tri) za každý deň omeškania,
 - 2.6. neprenechať vysielacie zariadenie do užívania tretej osobe.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Doba nájmu bola dohodnutá na dobu neurčitú.
2. Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvu môže písomne vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca.
4. Ak nájomca neuhradí peňažný záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy do 30 dní odo dňa jeho splatnosti, je hlavné mesto oprávnené od zmluvy odstúpiť
5. V prípade, že nie je možné užívanie vysielacieho zariadenia na účel dohodnutý v tejto zmluve, zmluva sa považuje za skončenú dňom doručenia písomného oznámenia o tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane.

Čl. 4

Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena za nájom predmetu zmluvy je prenajímateľom stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena dohodou.
2. Cena za nájom predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10,- EUR bez DPH / mesačne/ (slovom: desať).
3. Cenu nájomca uhradza prenajímateľovi mesačne, počnúc dňom účinnosti zmluvy, na č. účtu 25825893/7500 vedeného v ČSOB, a.s., na základe faktúry vystavenej

prenajímateľom, ktorej splatnosť je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ faktúru vystaví a zašle nájomcovi najneskôr do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, na ktorý sa platba vzťahuje.

4. *V prípade neuhradenia faktúry zo strany nájomcu v lehote splatnosti, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.* Prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá je splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty. Nájomca sa zaväzuje, že okrem zmluvnej pokuty nahradí prenájomcovi v celom rozsahu škodu, vrátane ušlého zisku, ktorá prenájomcovi vznikne v dôsledku porušenia povinnosti abonenta zabezpečenej zmluvnou pokutou.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomne, a to na základe dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane dve originálne vyhotovenia zmluvy.
3. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.*
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa: 10. 10. 2012

Za prenájomcu:



Ing. Peter Magdin
poverený zamestnanec hlavného mesta

V Bratislave dňa:

Za nájomcu:



MAJOR
M.A.J.O.R. Agency, s.r.o.
Zvolenská cesta 25
974 05 Banská Bystrica
IČO: 31.620.647. IČ DPH: SK2020455712

Peter Lupták
konateľ spoločnosti
M.A.J.O.R. Agency s.r.o.