

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0800-08-01

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. JUNIS Development, s. r. o.

Sídlo: Krížna 56, 82108 Bratislava-Ružinov

Zastúpená konateľmi spoločnosti Ing. Igorom Chocholom,
Ing. Stanislavom Kalinayom,

podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 45477/B

IČO: 36 764 566

IČ DPH: SK2022358965

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0800-08-00 zo dňa 09.12.2008 (ďalej len „zmluva“) sa ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto dodatku mení nasledovne:

1. V článku III odsek 1 bod 1.2 a odsek 2 bod 2.2 zmluvy sa text v znení: „31.12.2012“ nahrádza na text v znení: „31.12.2017“.
2. V článku III odsek 1 bod 1.3 a odsek 2 bod 2.3 zmluvy sa text v znení: „01.01.2013“ nahrádza na text v znení: „01.01.2018“.
3. V článku IV odsek 7 zmluvy sa text v znení: „31.12.2012“ nahrádza na text v znení: „31.12.2017“.
4. Článok IV odsek 10 zmluvy, prvá, druhá a tretia veta sa mení a znie:
„ Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania (t.j. bez odstránenia stavby vybudovanej na predmete nájmu), pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nespĺnenie povinnosti uvedenej prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo

požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu 16,60 EURO za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti.“

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne na účel dojednaný v článku I odsek 3 zmluvy, bližšie špecifikovaný v stavebnom povolení vydanom Mestskou časťou Bratislava – Ružinov dňa 22.09.2009, č.SÚ/2009/7795-19/Zar a jeho zmien a doplnení a za podmienok stanovených zmluvou a je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní prenajímateľ obdrží 6 rovnopisov a nájomca 2 rovnopisy
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa: 10.10.2012

V Bratislave dňa: 15.10.2012

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
JUNIS Development, s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor

.....
Ing. Igor Chochol v. r.
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Stanislav Kalinay v. r.
konateľ spoločnosti