

## DODATOK č. 2

### k Zmluve o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0799-08-02 v znení Dodatku č.1

#### Zmluvné strany:

#### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

#### 2. JUNIS Development, s. r. o.

Sídlo: Krížna 56, 82108 Bratislava-Ružinov

Zastúpená konateľmi spoločnosti Ing. Igorom Chocholom,  
Ing. Stanislavom Kalinayom,

podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 45477/B

IČO: 36 764 566

IČ DPH: SK2022358965

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0799-08-00 zo dňa 09.12.2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 07.10.2011 (ďalej len „zmluva“) sa ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto dodatku mení nasledovne:

1. V článku I odsek 2 zmluvy sa vypúšťa text doplnený dodatkom č.1 k zmluve a v nadväznosti na to sa v článku III zmluvy vypúšťa celý odsek 3a zmluvy.
2. V článku III odsek 1 bod 1.2 a odsek 2 bod 2.2 zmluvy sa text v znení: „31.12.2012“ nahrádza textom v znení: „31.12.2017“.
3. V článku III odsek 1 bod 1.3 a odsek 2 bod 2.3 zmluvy sa text v znení: „01.01.2013“ sa nahrádza text v znení: „01.01.2018“.
4. V článku V odsek 7 zmluvy sa text v znení: „31.12.2012“ nahrádza na text v znení: „31.12.2017“.

5. Článok V odsek 10 zmluvy prvá, druhá a tretia veta sa mení a znie:  
„ Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania (t.j. bez odstránenia stavby vybudovanej na predmete nájmu), pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu 16,60 EURO za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti.“

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne na účel dojednaný v článku I odsek 3 zmluvy, bližšie špecifikovaný v stavebnom povolení vydanom Mestskou časťou Bratislava – Ružinov dňa 22.09.2009, č.SÚ/2009/7795-19/Zar a jeho zmien a doplnení a za podmienok stanovených zmluvou a je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 -ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní prenajímateľ obdrží 6 rovnopisov a nájomca 2 rovnopisy
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:  
**JUNIS Development, s. r. o.**

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.**  
primátor

.....  
**Ing. Igor Chochol v. r.**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. Stanislav Kalinay v. r.**  
konateľ spoločnosti