

Dodatok č. 2
K Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286509811000/0099

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. Primátor Hl. mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: VÚB,a.s. Bratislava-mesto
číslo účtu:
IČO: 603481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. SI REAL, s.r.o.

sídlo: Tematínska 5/A, 851 05 Bratislava,
IČO: 36 292 788
DIČ: 2022168379
IČ DPH: SK 2022168379
zastúpený: Ing. Ivan Horvát, konateľ
JUDr. Natália Holíková, konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40231/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú tento dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok č. 2“) ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509811000/0099 zo dňa 10.12.2010 (ďalej aj ako „zmluva“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorili dňa 10.12.2010 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509811000/0099 na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka ako parcela č. 1866/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7423 m² vedeného na liste vlastníctva č. 2644, parcela č. 1866/65- zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²., vedeného na liste vlastníctva č. 2644, za účelom vydania predbežného povolenia na uskutočnenie terénnych úprav pre zabezpečenie dočasného parkoviska počas odstraňovania závad na streche podzemnej garáže a povrchu pozemného parkoviska nachádzajúceho sa nad časťou podzemnej garáže a určeného pre návštevníkov zdravotníckeho zariadenia

„Rehabilitačné a diagnostické stredisko vrcholového športu“ (ďalej len „zdravotnícke zariadenie“ v príslušnom tvare). Zdravotnícke zariadenie je vybudované na pozemkoch vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena a zabezpečuje zdravotnícke služby pre širokú verejnosť.

2. Dodatkom č. 1 uzavretým medzi zmluvnými stranami dňa 28.12.2011, zmluvné strany predĺžili lehotu na vydanie právoplatného rozhodnutia na užívanie dočasného parkoviska a predĺženie doby, do ktorej budúci povinný z vecného bremena súhlasí, aby stavebný úrad povolil výstavbu a užívanie zrealizovaného parkoviska s prístupovými komunikáciami na pozemkoch uvedených v odseku 1 tohto článku, do 31.12.2012.

3. Dňa 16.10.2012 budúci oprávnený z vecného bremena požiadal budúceho povinného z vecného bremena o predĺženie lehoty na vydanie právoplatného rozhodnutia na užívanie dočasného parkoviska do vydania stavebného povolenia na pripravovanú stavbu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“. V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky susedia s touto stavbou, definitívny plošný záber pre účely stavby nosného systému bude možné deklarovať až na základe územného rozhodnutia, ktoré ešte nebolo vydané. Oprávnený z vecného bremena svoju žiadosť o predĺženie dohodnutej lehoty odôvodnil tým, že na stavbe sa objavili ďalšie systémové poruchy vyžadujúce si vybudovanie hydrologickej ochrany sústavy objektov. Poruchy, aj po odstránení reklamovaných väd sa prejavili na príjazdovej komunikácii v areáli zdravotného strediska, ktoré si vyžadujú vykonať generálnu opravu, ktorá znemožní vjazd vozidiel na vonkajšie parkovisko v areáli aj do podzemného parkoviska. Z dôvodu nefunkčnosti podzemnej garáže, ktorá je určená pre pacientov a zamestnancov zdravotného strediska, je predĺženie možnosti využívania dočasného parkoviska do vydania stavebného povolenia nosného systému MHD, jediným riešením.

4. V súlade so skutočnosťami uvedenými v ods. 3 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k zmluve, predmetom ktorého je predĺženie lehoty na vydanie právoplatného rozhodnutia na užívanie dočasného parkoviska a predĺženie doby, do ktorej budúci povinný z vecného bremena súhlasí, aby stavebný úrad povolil užívanie zrealizovaného parkoviska s prístupovou komunikáciou na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku.

Čl. II. Zmeny zmluvy

1. V článku V ods. 1 písm. c) zmluvy sa termín „do 31.12.2011“ mení „do vydania stavebného povolenia na stavbu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“.

2. V článku V ods. 3 zmluvy sa termín „do 31.12.2012“ mení „do vydania stavebného povolenia na stavbu „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor“.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy vrátane jej prílohy, ktoré nie sú upravené Dodatkom č. 2 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509811000/0099, je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
2. Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 2 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili, porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 15. 11. 2012

Budúci povinný z vecného bremena:



.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR
Bratislavy



Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Ivan Horvát - konateľ

.....
JUDr. Natália Holíková - konateľ