

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**medzi:**

### NA JEDNEJ STRANE

**meno:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**sídlo:** Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
**IČO:** 00 603 481  
**zastúpené:** Mestskou časťou Bratislava - Lamač  
Malokarpatské nám. č 9, 841 03 Bratislava  
IČO: 00 603 414  
Ing. Peter Šramko, starosta  
**bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 3024032/0200

( ďalej len **predávajúci** )

**A**

### NA DRUHEJ STRANE

**Meno a priezvisko:** Ján Lopašovský,  
**Rodné číslo:**  
**Dátum narodenia:**  
**Bydlisko:** Cesta na Klanec 77, 841 03 Bratislava, Slovenská republika  
**Štátne občianstvo:** Slovenská republika

(ďalej len **kupujúci** )

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že im je známe, že predávajúci je vlastníkom **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 na nasledovnej nehnuteľnosti – stavba rodinného domu**, súp. č.: 1359, na pozemku parcelné č. 3251 o výmere 336 m2 zastavaných plôch a nádvorí v kat. úz.: Lamač, obec Bratislava – m.č. Lamač, okres Bratislava IV, kde stavba je Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu zapísaná na LV č. 934 ( ďalej ako „**spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti**“ alebo ako „**predmet prevodu**“ ).

2. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že im je známe, že kupujúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na Nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2, t.j. že Nehnuteľnosť je aktuálne v spoluvlastníctve predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že im je známe, že na ohodnotenie Nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 080/2012 znalkyňou Ing. Evou Kinczerovou, pričom technická hodnota Nehnuteľnosti v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z. z. bola určená na 17.400,-€.
4. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že im je známe, že Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Lamač svojim uznesením zo dňa 16.12.2011 č. 205/2011/VI schválilo predaj spoluvlastníckeho podielu na Nehnuteľnosti za cenu 1,-€, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
5. Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že im je známe, že primátor Hlavného mesta SR Bratislavy udelil v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy predchádzajúci súhlas č. 10 01 0059 12 k odpredaju spoluvlastníckeho podielu ako je špecifikovaný v odseku 1 tohto článku zmluvy za cenu 1,-€ a za podmienok stanovených v predchádzajúcom súhlase č. 10 01 0059 12.

## **Článok II**

### **Predmet kúpnej zmluvy**

Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predaj spoluvlastníckeho podielu na Nehnuteľnosti je 1,- € (slovom jedno euro), ďalej len Kúpna cena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatí Kúpnu cenu v súlade s dojednaniami tohto článku pri podpise zmluvy, a to v hotovosti do rúk predávajúceho.
3. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je Kúpna cena

5. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je jeho spôsobilosť na právne úkony ničím obmedzená.
6. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu ako aj so stavom Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy a kupujúci vyhlasuje, že ako spoluvlastník Nehnutelnosti predmet prevodu pozná.
7. Kupujúci vyhlasuje, že mu známy aktuálny stav Nehnutelnosti a kupuje a predmet prevodu kupuje ako stojí a leží, v stave, v akom sa nachádza.

## **Článok VI.**

### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému spoluvlastníckemu podielu na Nehnutelnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
2. V prípade ak Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavy preruší resp. zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy alebo toto konanie bude Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu zastavené, zmluvné strany sú povinné vykonať všetko potrebné, aby dôvod prerušenia resp. zamietnutia povolenia vkladu do katastra nehnuteľností respektíve dôvod zastavenia konania bol odstránený.

## **Článok VII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy prevezme po dve vyhotovenia (Hlavné mesto SR Bratislava a Mestská časť Bratislava Lamač po dve vyhotovenia) a dve vyhotovenia budú použité na účely zápisu vlastníckeho práva pred Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.

4. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzavierajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave 17.10. 2012

Predávajúci:



.....  
Ing. Peter Šramko



Kupujúci:

.....  
Ján Lopašovský