

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Doprastav, a.s.
Drieňová 27
826 56 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
17144/01/2010 MAGS ORM 59649/10-376574 Ing. arch. Labanc / 59356213 20. 01. 2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

| | |
|--------------------------------------|--|
| investor: | Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava |
| investičný zámer: | Dočasné premiestnenie zariadenia na výrobu asfaltových emulzií firmy DOPRA – VIA, a.s. do areálu DPS Mlynské nivy |
| žiadosť zo dňa | 13. 12. 2010 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia pre územné rozhodnutie |
| spracovateľ dokumentácie: | Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava |
| dátum spracovania dokumentácie: | 12. 2010 |

Predložená dokumentácia rieši: stavbu „Dočasné premiestnenie zariadenia na výrobu asfaltových emulzií firmy DOPRA – VIA, a.s. do areálu DPS Mlynské nivy“ – dočasnosť stavby 10 rokov. V súčasnosti sa prevádzka nachádza v Podunajských Biskupiciach, časť prevádzky sa navrhuje umiestniť do haly centrálnych dielní a ostatná časť (zásobníky materiálu) v exteriéry pri severnej fasáde predmetnej haly. Dopravné napojenie areálu je ulice Mlynské nivy, doprava k miestu výroby je navrhnutá vnútroareálovými komunikáciami.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **15430/4, 15430/11**, funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501**, t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- centrum max. 50%

- vnútorné mesto max 60 %

- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce:

Laurinská 7 II. poschodie

| | | | | | |
|----------------|----------------|-------------------|---------|-------------------|-------------------|
| TELEFÓN | FAX | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO | INTERNET | E-MAIL |
| 02/59 35 62 35 | 02/59 35 64 46 | VÚB 6327-012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | orm@bratislava.sk |

- bývanie s občianskou vybavenosťou spodných podlažiach objektov
- Funkčné využitie prípustné:
- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti
- Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:
- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti.

Parcele sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Meritkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Predmetný pozemok je súčasťou širšieho územia, pre ktoré sa v ÚPN hl. m. SR Bratislavy požaduje spracovať územný plán zóny.

Uvažovaný zámer nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ť H L A S Í

| | |
|-----------------------|--|
| s umiestnením stavby: | Dočasné premiestnenie zariadenia na výrobu asfaltových emulzií firmy DOPRA – VIA, a.s. do areálu DPS Mlynské nivy |
| na parcele číslo: | 15430/4, 15430/11 |
| v katastrálnom území: | Nivy |
| miesto stavby: | ulica Mlynské nivy |

Odôvodnenie :

Umiestnenie stavby je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska funkčného využitia územia – predmetné zariadenie predstavuje funkciu výrobnú – stavebný priemysel, výrobné / priemyselné prevádzky sú predmetnom funkčnom využití **neprípustné**.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Co: MČ Bratislava – Ružinov
Magistrát – OUP, ODP, archív