



ZMLUVA

o vzájomnom plnení a prevode vlastníckych práv

medzi



Prevádzajúci:

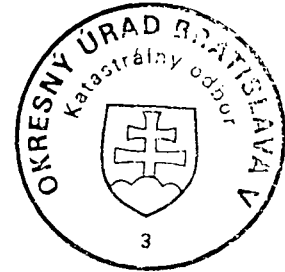
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 60348100

zastúpený: p. Petrou Kresánkom,

primátorom hl. mesta SR Bratislavy

(ďalej len ako „prevádzajúci“)



Okresný úrad Bratislava V
Katastrálny odbor 4

povoľuje vklad pod č. V 2221/2014
dňa 17.04.2014

Týmto dňom rozhodnutie nadobúda
právoplatnosť a nastávajú právne účinky.

Vklad povolil: Ing. Kornélia KASMANOVÁ

meno, podpis

Nadobúdateľ:

INCHEBA, a.s.

so sídlom Viedenská cesta 7, 852 51 Bratislava

IČO: 00211 087

zastúpená: p. Ing. Alexandrom Rozinom, CSc

generálnym riaditeľom a predsedom predstavenstva

(ďalej len ako „nadobúdateľ“)

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave v území konsenzuálne definovanom zmluvnými stranami vo viacerých právnych dokumentoch ako územie ohraničené Einsteinovou ulicou, Starou Viedenskou cestou a Novým mostom. Nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností katastrálneho

odboru **Okresného úradu Bratislava V.** v katastrálne územie Petržalka, na liste vlastníctva č. 1748 ako:

- parcela č. **5082** ostatná plocha o výmere 16.047 m²
- parcela č. **5083/1** ostatná plocha o výmere 591 m²
- parcela č. **5083/5** ostatná plocha o výmere 321 m²
- parcela č. **5084/5** ostatná plocha o výmere 18.046 m²
- parcela č. **5085** zastavaná plocha o výmere 782 m²
- parcela č. **5086/1** ostatná plocha o výmere 15.614 m²
- parcela č. **5086/14** zastavaná plocha o výmere 10.375 m²
- parcela č. **5086/15** ostatná plocha o výmere 3.359 m²
- parcela č. **5086/16** ostatná plocha o výmere 953 m²
- parcela č. **5086/17** ostatná plocha o výmere 38 m²
- parcela č. **5086/20** zastavaná plocha o výmere 2.467 m²
- parcela č. **5087/1** zastavaná plocha o výmere 2.614 m²
- parcela č. **5084/6** iná plocha o výmere 51.312 m²
- parcela č. **5087/7** ostatná plocha o výmere 843 m²

na liste vlastníctva č. 2644, ako:

- parcela č. **5086/18** zastavaná plocha o výmere 18.616 m²
- parcela č. **5086/21** zastavaná plocha o výmere 67 m²
- parcela č. **5086/22** zastavaná plocha o výmere 1.426 m²
- parcela č. **5086/23** zastavaná plocha o výmere 842 m²

na evidenčnom liste č. 3032 ako:

- parcela č. **5086/11**, zastavaná plocha o výmere 741 m²
- parcela č. **5086/2** ostatná plocha o výmere 121 m²

II.

Predmet zmluvy

I. Prevádzajúci prevádza v celosti nehmuteľnosti identifikované v Čl. I, a to: na liste vlastníctva č. 1748 ako:

- parcela č. 5082 ostatná plocha o výmere 16,047 m²
- parcela č. 5083/1 ostatná plocha o výmere 591 m²
- parcela č. 5083/5 ostatná plocha o výmere 321 m²
- parcela č. 5084/5 ostatná plocha o výmere 18,046 m² (výmera 18,243 m² uvedená v Uznesení MZ III. mesta SR Bratislava č. 711/1998 bola až následne zmenená na základe reklamného konania vykonaného Okresným úradom odborom katastrálnym a potvrdená vo výkaze výmer zo dňa 9.3.1998 - na liste vlastníctva č. 1748 je táto zmena vedená pod číslom 1159/98)
- parcela č. 5085 zastavaná plocha o výmere 782 m²
- parcela č. 5086/1 ostatná plocha o výmere 15,614 m²
- parcela č. 5086/14 zastavaná plocha o výmere 10,375 m²
- parcela č. 5086/15 ostatná plocha o výmere 3,359 m²
- parcela č. 5086/16 ostatná plocha o výmere 953 m²
- parcela č. 5086/17 ostatná plocha o výmere 38 m²
- parcela č. 5086/20 zastavaná plocha o výmere 2,467 m² (výmera 3,308 m² uvedená v Uznesení MZ III. mesta SR Bratislava č. 711/1998 bola až následne zmenená na základe reklamného konania vykonaného Okresným úradom odborom katastrálnym a potvrdená vo výkaze výmer zo dňa 9.3.1998 - na liste vlastníctva č. 1748 je táto zmena vedená pod číslom 1159/98)
- parcela č. 5087/1 zastavaná plocha o výmere 2,614 m² (výmera 969 m² uvedená v Uznesení MZ III. mesta SR Bratislava č. 711/1998 bola až následne zmenená na základe reklamného konania vykonaného Okresným úradom odborom katastrálnym a potvrdená vo

výkaze výmer zo dňa 9.3.1998 - na liste vlastníctva č. 1748 je táto zmena vedená pod číslom 1159/98)

- parcela č. 5084/6 iná plocha o výmere 51.312 m² (výmera 50.431 m² uvedená v Uznesení MZ III. mesta SR Bratislava č. 711/1998 bola až následne zmenená na základe reklamačného konania vykonaného Okresným úradom odborom katastrálnym a potvrdená vo výkaze výmer zo dňa 9.3.1998 - na liste vlastníctva č. 1748 je táto zmena vedená pod číslom 1159/98) zväčšená o parcelu oddelenú z pôvodnej výmery, a to parc. č. 5084/8 o výmere 5.805 m² na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. M. Šimončíkom a overeného Okresným úradom Bratislava V, odbor katastrálny pod č. 1706/97 dňa 13.8.1997, t.j. vo výmere 45.507 m² (takáto výmera je len matematickým výpočtom a nie je za súčasného stavu zameraná geometrickým plánom a overená katastrom)
- parcela č. 5087/7 ostatná plocha o výmere 843 m² (pôvodná parcela č. 5087/4 o výmere 267 m² uvedená v Uznesení MZ III. mesta SR Bratislava č. 711/1998 až následne zanikla a bola vytvorená nové parc. č. 5087/7, a to na základe reklamačného konania vykonaného Okresným úradom odborom katastrálnym a potvrdená vo výkaze výmer zo dňa 9.3.1998 - na liste vlastníctva č. 1748 je táto zmena vedená pod číslom 1160/98)

na liste vlastníctva č. 2644, ako:

- parcela č. 5086/18 zastavaná plocha o výmere 18.616 m² (výmera 20.406 m² uvedená v Uznesení MZ III. mesta SR Bratislava č. 711/1998 bola až následne zmenená na základe reklamačného konania vykonaného Okresným úradom odborom katastrálnym a potvrdená vo výkaze výmer zo dňa 9.3.1998 a na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. M. Kalinayom a overeného Okresným úradom Bratislava V, odbor katastrálny pod č. 1706/97 dňa 9.11.1997 boli ešte z pôvodnej výmery oddelené ďalej uvedené parcely č. 5086/21-23 - na liste vlastníctva č. 2644 je táto zmena vedená pod číslom 1626/98)
- parcela č. 5086/21 zastavaná plocha o výmere 67 m²
- parcela č. 5086/22 zastavaná plocha o výmere 1.426 m²
- parcela č. 5086/23 zastavaná plocha o výmere 842 m²

a na evidenčnom liste č. 3032 ako:

- parcela č. 5086/11, zastavaná plocha o výmere 741 m²
- parcela č. 5086/2 ostatná plocha o výmere 121 m²

spolu so všetkým zákonným príslušenstvom, tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 398 zo dňa 19.6.1998 vypracovaného súdnym znalcom z odboru stavebníctva a oceňovania nehnuteľností pánom Ing. Michalom Slovákovi, CSc., ako aj so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými tak, ako sám prevádzané nehnuteľnosti užíval, do spoločnosti - nadobúdateľa za odplatu vzájomne dohodnutú v ustanovení Čl. III. tejto zmluvy, ktorej podstatou je nadobudnutie majetkovej účasti na obchodnom imaní spoločnosti INCHEBA, a.s.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k prebiehajúcim reklamačným konaniam v katastrálnej evidencii pri ktorých môže dôjsť mimo ich vôle k zmene výmer jednotlivých parciel, sa ich prejavy vôle týkajúce sa prevádzaných parciel vzťahujú aj na takto zmenené výmery a v plnom rozsahu akceptujú výmery podľa platného stavu v katastri nehnuteľností.

III.

Hodnota vzájomných plnení

1. Dohodnutá odplata za prevod nehnuteľností je účastníkmi stanovená na hodnotu 20.800.000,- Sk (slovom: dvadsaťmiliónov osemstotisíc slovenských korún). Uvedená suma zodpovedá menovitej hodnote 208 ks akcií na meno spoločnosti INCHEBA, a.s., v menovitej hodnote 100.000,- Sk ktoré predstavujú 16 % podiel na imaní a hlasovacích právach spoločnosti INCHEBA, a.s. Skutočná hodnota majetku spoločnosti INCHEBA, a. s. zodpovedajúca uvedenému podielu je podľa odborného posudku 240.000.000,- Sk

2. Dohodnutá odplata podľa predchádzajúceho odseku bude na základe dohody zmluvných strán vzájomne vyrovnaná v časovom postupe dohodnutom v Čl. IV. a spôsobom ďalej stanoveným :

- a) nadobúdateľ - INCHEBA, a.s. má pohľadávku vo výške 20.800.000,- Sk voči spoločnosti Bratislavské veľtrhy a výstavy, spol. s r.o., so sídlom Viedenská cesta 7, Bratislava, na základe zmluvy o pôžičke, ktorú menovanej spoločnosti poskytol za účelom vykúpenia akcií spoločnosti INCHEBA, a.s. v celkovej menovitej hodnote 20.800.000,- Sk a ktoré zodpovedajú 16 % podielu na obchodnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti (ďalej len ako „predmetné akcie“), od súčasných akcionárov spoločnosti INCHEBA, a.s., pretože nadobúdateľ nie je oprávnený podľa § 161 Obchodného zákonníka sám nadobúdať tieto akcie.
- b) na základe zmluvy o pôžičke má spoločnosť Bratislavské veľtrhy a výstavy, spol. s r.o. dlh - povinnosť uhradiť sumu vo výške 20.800.000,- Sk (slovom dvadsaťmiliónov osemstotisíc slovenských korún), resp. povinnosť previesť predmetné akcie na tretiu osobu za účelom uspokojenia pohľadávky spoločnosti INCHEBA, a.s., akonáhle spoločnosť INCHEBA, a.s. o to požiada.
- c) nadobúdateľ - INCHEBA, a.s. má záväzok voči prevádzajúcemu - HL. mesto SR Bratislava poskytnúť plnenie v hodnote zodpovedajúcej 20.800.000,- Sk (slovom dvadsaťmiliónov osemstotisíc slovenských korún) na základe tejto zmluvy.
- d) nadobúdateľ - INCHEBA, a.s. týmto oprávňuje prevádzajúceho - HL. mesto SR Bratislava, aby požiadala o prevod predmetných akcií spoločnosti INCHEBA, a.s. od spoločnosti Bratislavské veľtrhy a výstavy, spol. s r.o. a predmetné akcie od spoločnosti Bratislavské veľtrhy a výstavy, spol. s r.o. nadobudla.
- e) prevádzajúci - HL. mesto SR Bratislava prijíma oprávnenie podľa predchádzajúceho odseku s tým, že plnenie, t.j. predmetné akcie od spoločnosti Bratislavské veľtrhy a výstavy, spol. s r.o. prijme.
- f) nadobúdateľ a prevádzajúci vyhlasujú, že plnenie spoločnosti Bratislavské veľtrhy a výstavy, spol. s r.o. v prospech prevádzajúceho - HL. mesta SR Bratislava sa pre účely tejto zmluvy považuje, ako by nadobúdateľ - INCHEBA, a.s. plnil plnenie zodpovedajúce sume 20.800.000,- Sk (slovom dvadsaťmiliónov osemstotisíc slovenských korún) prevádzajúcemu - HL. mestu SR Bratislava samotnému a splnením sa považuje dohodnutá odplata zodpovedajúca hodnote 20.800.000,- Sk (slovom dvadsaťmiliónov osemstotisíc slovenských korún) za vyrovnanú.

3. Tento spôsob vzájomných plnení je v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. 711/1998.

IV.

Osobitné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že vyrovnanie vzájomných plnení podľa Čl. III. tejto zmluvy bude spôsobom dohodnutým v Čl. III. tejto zmluvy uskutočnené najneskôr do troch mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava V o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Prevádzajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú bez ťažieb, vecných bremien a nie je k nim zriadené záložné právo tretím subjektom.

2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že podstatou prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy je nadobudnutie majetkového práva prevádzajúceho na obchodnom imaní a hlasovacích právach nadobúdateľa, ktoré je vyjadrené podielom 16% bez toho, aby dochádzalo k zmene súčasného základného imania nadobúdateľa.

3. Zmluvné strany zobrali na vedomie skutočnosť, že podľa § 18 ods. 2 zák. č. 318/1992 Zb. o dani z dedičstva, dani z darovania a dani z prevodu nehnuteľností je tento prevod oslobodený od dane z prevodu nehnuteľností a prevádzajúci nie je povinný platiť daň z prevodu nehnuteľností. V prípade, ak napriek uvedenému by v budúcnosti vznikla povinnosť platiť daň z prevodu nehnuteľností prevádzajúci nie je povinný platiť predmetnú daň.

4. Prevod na základe tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva nadobúdateľa v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava V.

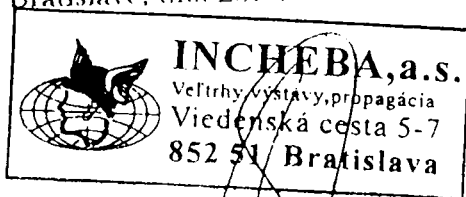
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, všetci účastníci sú slovenské subjekty, spôsobilé na právne úkony.

6. Prevod vlastníckeho práva za podmienok stanovených touto zmluvou bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava č. 711/1998.

7. Nadobúdateľ je povinný do 15 dní požiadať katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava V o vklad vlastníckeho práva na nehnuteľnosť na nadobúdateľa.

8. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú, že účinné právne úkony obsahujú ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť nijaké pochybnosti. Preto táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch a na znak súhlasu zmluvných strán nimi vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave, dňa 23.6.1998.



INCHEBA, a.s.
Ing. A. Rozín, CSc.

Hl. mesto SR Bratislava
Peter Kresánek

INCHEBA, a.s., Viedenská cesta 7, 852 51 Bratislava
H L A V N É M E S T O Slovenskej republiky Bratislava

Okresný úrad Bratislava V

Odbor katastrálny

Bratislava

V Bratislave, dňa 13.7.1998

Vec: Dodatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Účastníci Zmluvy o vzájomnom plnení a prevode vlastníckych práv zo dňa 26.6.1998, a to Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO: 60348100 a spoločnosť INCHEBA, a.s., Viedenská cesta 7, Bratislava, IČO: 002111087, týmto meníme návrh na vklad vlastníckeho práva zo dňa 25.6.1998 a berieme ho čiastočne späť v časti týkajúcej sa dvoch nehnuteľností nachádzajúcim sa v Bratislave, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava V v katastrálnom území Petržalka, a to :

na evidenčnom liste č. 3032 ako:

- parcela č. 5086/11, zastavaná plocha o výmere 741 m²
- parcela č. 5086/2 ostatná plocha o výmere 121 m²

Účastníci súčasne rozhodli, že zo zmluvy vypúšťajú svoje prehlásenie ohľadom oslobodenia od dane z prevodu nehnuteľností s tým, že v čl. V. ods. 3 sa vypúšťa prvá veta.



Kresánek
.....
primátor
prom.hist. Peter Kresánek

[Signature]
.....
INCHEBA, a.s.
Ing. A. Rozin, CSc.

*402/101/76
Mesto Bratislava
Okresný úrad Bratislava V
Odbor katastrálny*