

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mladé Čunovo s.r.o.
Svätoplukova 30
821 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
bez čísla

Naše číslo
MAGS ORM 43335/12-309966

Vybavuje
Ing. arch. Barutová

Bratislava
18.3.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Reform Capital Slovakia s.r.o., Bratislava
investičný zámer:	Areál dočasného golfového odpaliska – Mladé Čunovo
žiadosť zo dňa	21.5.2012, doplnená dňa: 28.5.2012 až 4.2.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Marián Rusnák
dátum spracovania dokumentácie:	06/2012

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie dočasného areálu golfového odpaliska na v súčasnosti nevyužívanej ornej pôde. V dokumentácii je navrhované riešenie samotného golfového odpaliska – za trávenie, dočasné stojisko, čerpacia studňa, areálové elektrické rozvody. Dopravné riešenie t.j. riešenie dopravného prístupu k areálu a návrh statickej dopravy pre potreby zamestnancov a návštevníkov areálu je súčasťou samostatnej dokumentácie pre stavbu „Dočasný prevádzkový objekt a sklady“, ktorý je novým riešením namiesto pôvodne umiestneného rodinného domu (SO 108) v rámci obytnej zóny Mladé Čunovo. Pre novú funkciu je navrhnutých 5 parkovacích státí (predpoklad je 20 návštevníkov a 4 zamestnanci), pričom je k dispozícii ešte 10 verejných státí, vybudovaných v rámci výstavby obytnej zóny.

Žiadateľ deklaruje, že povrch odpaliska bude udržiavaný kosením a zavlažovaním, bez hnojenia, pričom väčšina areálu sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja – studne HČ-1, (ktoré vyplynulo z potreby aktualizácie systému ochrany podľa platnej legislatívy, ako aj intenzifikácie odberov pre zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou stále sa rozširujúceho spotrebiska, v dôsledku novej výstavby obytného územia)

celková plocha 5,4 ha

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, je stanovené funkčné využitie územia: **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, t.j. územia poľnohospodárskej pôdy využívanej na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace, v rámci ktorej nie je prípustné umiestňovať stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie, t.j. územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne for-

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

mou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **nie je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Po prerokovaní zámeru v urbanistickej komisii dňa 19.2.2013

Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Areál dočasného golfového odpaliska – Mladé Čunovo
na parcele číslo:	694/23
v katastrálnom území:	Čunovo
miesto stavby:	Vyšné Kostolné

Odôvodnenie:

Umiestnenie posudzovanej stavby je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa ktorého sa na predmetnej ploche stabilizuje funkcia orná pôda.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava - Čunovo
Magistrát - ORM – archív, ODP, OUP-RGTI