

Zmluva č. 05 88 0024 13 00

o bezodplatnom prevode

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: STAV-TRADE s.r.o.
IČO: 35736399
so sídlom: Tomášikova 3/A , 821 01 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro vložka č. 16334/B
DIČ:
DIČ DPH:
bankové spojenie: VUB a.s.
číslo účtu:
zastúpená: Ing. Miroslav Privrel , konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „prevádzajúci“)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. primátor
IČO: 00603481
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu : 25829413/7500

(ďalej aj len „nadobúdateľ“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- a) Stavebného objektu **SO 19 Komunikácie a spevnené plochy - časť** stavby: „Výstavba rodinných domov, Gbelská ulica, Záhorská Bystrica,“ vybudovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 783/1, 746/4, 746/5 katastrálne územie Záhorská Bystrica, skolaudovaného na základe kolaudačného rozhodnutia č.2012-11/2321/L/1/Ro zo dňa 26.1.2012 právoplatného dňa 16.2.2012,
- b) Stavebného objektu **SO 24 Vonkajšie osvetlenie** stavby: „Výstavba rodinných domov, Gbelská ulica, Záhorská Bystrica,“ vybudovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 783/1, 746/4, 746/5 katastrálne územie Záhorská Bystrica, skolaudovaného na základe kolaudačného rozhodnutia č. 2012-11/2320/H/1/Ro z 25.1.2012 právoplatné dňa 16.2.2012,
- c) Pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **783/1 o veľkosti 2487 m²** , zapísaného na LV č. 6281 vedeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Pozemok

bol oddelený z pôvodného pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. 783/1 v zmysle geometrického plánu č. 36/2012 zo dňa 16.8.2012 vypracovaného spoločnosťou IGES, s.r.o., Komenského 29 , Pezinok , IČO: 35888466.

V časti C : Ťarchy , listu vlastníctva č. 6281 je k predmetnému pozemku zapísaná ťarcha :

V zmysle §10 a §36 zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení je zo zákona zriadené vecné bremeno na pozemku parc.č. 783/1 spočívajúce v práve vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 1076/2011 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech ZSE Distribúcia , a.s. Čulenova 6, Bratislava.

2. Stavba sa realizovala aj na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve prevádzajúceho :
Pozemky registra C katastra nehnuteľností parc. č. 746/4 záhrada o výmere 24 m² a 746/5 záhrada o výmere 76 m² nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na liste vlastníctva. V ich rozsahu sa nachádza pôvodný pozemkovoknižný pozemok parc.č. 729 evidovaný na PK vložke č.2 katastrálne územie Záhorská Bystrica a pôvodný neknihovaný pozemok parc.č. 807 katastrálne územie Záhorská Bystrica. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom týchto pozemkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle §14 zákona č. 180/1995 Z.z.
Investor vybudoval stavbu na týchto pozemkoch na základe nájomnej zmluvy zo dňa 29.06.2009 uzatvorenej s hlavným mestom SR Bratislavou , zastúpeným Mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a uloženia inžinierskych sietí cez uvedené pozemky.
3. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica uznesením MiZ č.76/2011 zo dňa 28.9.2011 a č.142/2012 zo dňa 16.2.2012 schválila pomenovanie novovzniknutých ulíc vybudovaných ako **SO 19 Komunikácie a spevnené plochy** stavby: „Výstavba rodinných domov, Gbelská ulica, Záhorská Bystrica,“ na **ulica Plk. Prvoniča** a **ulicu Štefana Rosívala**. Mestské zastupiteľstvo názov ulíc schválilo vo všeobecnom záväznom nariadení uznesením MsZ č. 591/2012 zo dňa 31.5.2012.
4. O zaradení komunikácií **ulica Plk. Prvoniča** a **ulica Štefana Rosívala** do siete miestnych komunikácií na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica rozhodol primátor Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ako príslušný cestný správny orgán rozhodnutím č. MAGS OD 51396/2012-396751.

5. Popis stavby cesty a ostatných inžinierskych stavieb :

SO 19 Komunikácie a spevnené plochy-časť (vrátane dopravného značenia a odvodnenia)
SO 24 Vonkajšie osvetlenie

Stavba: Výstavba rodinných domov Gbelská ulica Záhorská Bystrica

Miesto: Bratislava Záhorská Bystrica

Stavebné objekty sú zrealizované podľa projektovej dokumentácie:

Hlavný projektant: PD projekt s.r.o.

Tomášikova 25 , 821 02 Bratislava

Zastúpený: Ing. Zoltán Domonkos – hlavný projektant

Zodpovedný projektant pre So 19: DAK Bulharská 70 , 821 01 Bratislava

Zodpovedný projektant pre So 24: Pavol Friso , Holíčska 18 , 831 05 Bratislava

Zodpovedný projektant pre dopravné značenie: DAK Bulharská 70 , 821 01 Bratislava

Zhotoviteľ :

MALSTAV s.r.o.
Tomášikova 3/A , 821 01 Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIE :

- SO 19 Komunikácie a spevnené plochy (vrátane dopravného značenia)
 č. 2010/41/K/3/Ro zo dňa 30.6.2010 právoplatné 3.8.2010
- SO 24 Vonkajšie osvetlenie
 č. 2010/148/Ro zo dňa 4.5.2010 právoplatné 11.6.2010

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :

- SO 19 Komunikácie a spevnené plochy- časť (vrátane dopravného značenia)
 č.2012-11/2321/L/1/Ro zo dňa 26.1.2012 právoplatné 16.2.2012
- SO 24 Vonkajšie osvetlenie
 č. 2012-11/2320/H/1/Ro zo dňa 25.1.2012 právoplatné 16.2.2012

Charakteristika:

Spevnené plochy, resp. komunikácie SO 19 a vonkajšie osvetlenie SO 24 slúžia ako verejné plochy a zariadenia vybudované na pozemku parc.č. 783/1 vo vlastníctve odovzdávajúceho a pozemkoch parc. č. 746/4 a 746/5 vo vlastníctve nadobúdateľa. Ide o novovybudované dielo – komunikáciu, na ktorú sa napájajú objektové komunikácie rodinných domov, vonkajších parkovísk a chodníkov. Komunikácia je napojená na verejnú komunikáciu Gbelská ulica.

Cesty pre motorové vozidlá realizovanej komunikácie sú od vybudovaných chodníkov oddelené cestnými obrubníkmi 1000/260/150 mm v betónovom lôžku bez prevýšenia. Komunikácie sú navrhnuté s jednostranným priečnym spádom. Povrch tvorí asfaltobetón.

Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym vyspádom smerom do uličných rigolov a vpusť s napojením na kanalizačný zberač.

Spevnené plochy a vnútroareálové komunikácie sú opatrené odsúhlaseným trvalým dopravným značením zvislým a vodorovným.

Špecifikácia a rozsah:

SO 19 Komunikácie a spevnené plochy – časť (vrátane dopravného značenia a odvodnenia)

Komunikácia bola realizovaná v častiach ako: vetva „A“, vetva „B“, vetva „C“ a vetva „D“
Realizované časti vetva „A“, „B“ a „D“ sa dnes nazývajú **ulica Plk. Prvoniča**, a vetva „C“ je **ulica Štefana Rosívala**.

Pozemné komunikácie stavby SO 19 na pozemkoch parc. č. 783/1, 746/4, 746/5 v katastrálnom území Záhorská Bystrica boli vybudované ako:

Cesta pre motorové vozidlá	1811m²
Vetva „A“:	dĺžka 111,59 m, šírka 5,0 m, plocha 557,95 m ²
Vetva „B“:	dĺžka 138,81 m, šírka 5,0 m, plocha 694,05 m ²
Vetva „C“:	dĺžka 84,6 m, šírka 5,0 m, plocha 423 m ²
Vetva „D“:	dĺžka 27,20 m, šírka 5,0 m, plocha 136 m ²

Chodník pre peších	453,45m²
Vetva „A“:	dĺžka 107,3 m, šírka 1,5 m, plocha 160,95 m ²
Vetva „B“:	dĺžka 85 m, šírka 1,5 m, plocha 127,5 m ²
Vetva „C“:	dĺžka 85 m, šírka 1,5 m, plocha 127,5 m ²
Vetva „D“:	dĺžka 25 m, šírka 1,5 m, plocha 37,5 m ²

Odvodňovací rigol	127,5m²
Vetva „A“:	dĺžka 55 m, šírka 0,5 m, plocha 27,5 m ²
Vetva „B“:	dĺžka 100 m, šírka 0,5 m, plocha 50 m ²
Vetva „C“:	dĺžka 75 m, šírka 0,5 m, plocha 37,5 m ²
Vetva „D“:	dĺžka 25 m, šírka 0,5 m, plocha 12,5 m ²

Celková plocha komunikácií je: 2391,95 m²

Súčasťou odovzdaných komunikácií sú aj bočné rigoly a kanalizačné vpuste v počte 24 ks, umiestnené v osi rigolov.

Predmetom odovzdania nie sú objekty nachádzajúce sa pod povrchom komunikácií a to:

- Splašková a dažďová kanalizácia
- Vonkajší vodovod a prípojky
- STL plynovod a prípojky
- NN rozvody – prípojky ku objektu
- Telekomunikačné rozvody

SO 24 Vonkajšie osvetlenie

Vybudované na parc. č. 783/1, 746/4, 746/5 v katastrálnom území Záhorská Bystrica :

Celkovo 14 ks elektrických pouličných svietidiel
 Svietidlo SITECO SR50/70W
 Oceľový ohranený stožiar STK60/60/3
 Stožiarová istiacia skrinka GURO EKM 2072
 Kábel CYKY-J 4x10
 Rozvádzač RVO-SIEMENS , 4-vývodový

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k nehnuteľnostiam, stavbe komunikácie a ostatným inžinierskym stavbám a k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. 783/1 v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ako sú definované v článku I ods. 1. písmeno a), b), c) tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu evidovanú na liste vlastníctva č. 6281 v katastrálnom území Záhorská Bystrica , týkajúcu sa pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 783/1.
3. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva, akceptuje aj zapísanú ťarchu .

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania realizovanej stavby komunikácie a ostatným inžinierskym stavbám , ako sú definované v článku I ods. 1 písmeno a), b) tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcim správcom podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa. Správcom SO 24 Vonkajšie osvetlenie je Oddelenie cestného hospodárstva Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Správcom SO 19 Komunikácie a spevnené plochy je Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica.
3. Vlastnícke právo k pozemku definovaného v článku I ods. 1 písmená c) tejto zmluvy, nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podá prevádzajúci spoločnosť STAV-TRADE s.r.o. , IČO 35736399 , so sídlom Tomášikova 3/A , 821 01 Bratislava , Zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I , oddiel Sro vložka č. 16334/B.

Článok IV Hodnota prevádzaných vecí

Hodnota **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **783/1** v zmysle znaleckého posudku č. 26/2013 zo dňa 28.1.2013 vypracovaného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom je : **216 000,-** Eur

SO 19	Komunikácie a spevnené plochy (vrátane dopravného značenia)	Cena 201 155 Eur bez DPH	Cena 241 386,- Eur s DPH
SO 24	Vonkajšie osvetlenie	Cena 24 765 Eur bez DPH	Cena 29 718,- Eur s DPH

Hodnota spolu : **487 104,-** Eur

Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí prevádzajúci: spoločnosť Stav-Trade s.r.o. , Tomášikova 3/A , 821 01 Bratislava.
2. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia SO 19
 - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia SO 24
 - Geodetické zameranie skutočného prevedenia SO 19
 - Geodetické zameranie skutočného prevedenia SO 24,
 - Potvrdenie o zápise do DMM
 - Kompletné revízne správy a certifikáty k SO 24 VO
 - Znalecký posudok č.26/2013 zo dňa 28.1.2013
 - Kópie stavebných povolení ku objektom SO 19 a SO 24
 - Overenú kópiu kolaudačného rozhodnutia objektu SO 19
 - Overenú kópiu kolaudačného rozhodnutia objektu SO 24
 - Súhlas MČ Záhorská Bystrica so správou komunikácie
 - Odsúhlasené zrealizované dopravné značenie v DK ODI
 - Overenú kópiu geometrického plánu 36/2012
 - Kópiu geometrického plánu 56/2011
 - Originál geom. plánu z 01/2013 na zameranie komunikácie na p.č. 746/4,5
9. Zmluva je vyhotovená v 11- tich rovnopisoch , nadobúdateľ obdrží 7 exemplárov, prevádzajúci 2 exempláre a 2 exempláre sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne , zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 16.04.2013

V Bratislave, dňa 20.02.2013

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. Primátor

Ing. Miroslav Privrel , Stav-Trade s.r.o.
konateľ spoločnosti