

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507871100/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IČO: 603 481
DIČ: nie je platcom DPH

(ďalej len „**hlavné mesto**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Andrej Kulla – Ing. Katarína Kullová

Miesto podnikania: Pri starej prachárni 4, 831 01 Bratislava
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 17465257
DIČ: 1020165487
IČ DPH: SK1020165487

zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Bratislava , číslo živnostenského registra :
103-156

(ďalej len „**živnostník Ing. Kulla**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.11.2011 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507871100/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare) predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra „C“ v katastrálnom území Ružinov, parc.č. 15651/13, 15658/5, 15664, 22215/11, 15651/17, 15651/60, 15658/2 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa stavebných objektov SO 03.3 Vodovodná prípojka a SO 03.4 Kanalizačná prípojka, tvoriacich súčasť objektovej skladby stavby „Administratívno-prevádzkový objekt“, ktoré vybuduje živnostník Ing. Kulla na uvedených pozemkoch.
2. V zmysle čl. III zmluvy živnostník Ing. Kulla predložil hlavnému mestu geometrický plán č. 153/2012 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí na na p.č. 15651/13, 15658/5, 15664, 22215/11 vyhotovený spoločnosťou GEOŠ-g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO: 359 43 246 dňa 07.11.2012, úradne overený Správou katastra pre hl.mesto SR Bratislavu pod č. 2412/2012 dňa 16.11.2012.Uvedeným geometrickým plánom sa má zriadiť vecné bremeno v prospech vlastníkov pozemku parc.

č.15651/173, 15651/190,/191,/192. Na aktuálnom liste vlastníctva č. 7530, kde sú zapísané predmetné pozemky s rozostavanou stavbou, nie je uvedený ako vlastník živnostník Ing. Kulla, ale fyzické osoby Ing. Andrej Kulla s manželkou Ing. Katarínou Kullovou, Pri starej prachárni 4, Bratislava, ktorí sú zapísaní ako vlastníci rozostavanej stavby, ďalej Katarína Kupčová, Pri starej prachárni 4, Bratislava a spoločnosť VNET a.s., Nám Hraničiarov 39, Bratislava.

Článok II **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I ods. 2 dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. Zmluvné strany konštatujú, že zmenou osoby budúceho oprávneného z vecného bremena pokračovanie vzťahu založeného touto zmluvou so živnostníkom Ing. Kullom nemá opodstatnenie a zmluva sa týmto stala bezpredmetnou.
2. Zmluvné strany sa preto dohodli na ukončení zmluvného vzťahu v súlade s čl. V ods. 1 písm. b) zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti uvedenej v čl. III. ods. 2 tohto dodatku.
3. Predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1 654,- €, ktorá bola živnostníkom Ing. Kullom uhradená na účet hlavného mesta v zmysle čl. III ods. 2 zmluvy, bude vrátená živnostníkovi Ing. Kullovi do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre hlavné mesto a 2 vyhotovenia pre živnostníka Ing. Kullu.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 28.05.2013

V Bratislave, dňa 20.05.2013

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Kulla - Ing. Katarína Kullová

.....
Milan Ftáčnik v.r.
primátor

.....
Ing. Andrej Kulla v.r.