

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**TELECOMPROJECT spol. s r. o.**  
**Pajštúnska 1**  
**851 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
06.03.2013

Naše číslo  
MAGS ORM 42698/13-47997

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava  
26.03.2013

**Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>ORANGE Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>BA_0008BR_Skalna Pripojenie základňovej stanice na optickú sieť Orange Slovensko, a.s.</b>
žiadosť zo dňa :	<b>06.03.2013</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>TELECOMPROJECT spol. s r. o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, Ing. Juraj Rousek – hlavný projektant Ing. Marek Šedivý – zodpovedný projektant dokumentácia nie je opatrená autorizačnou pečiatkou projektanta</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>marec 2013, situácia označená dátumom 02/2013</b>

**Predložená dokumentácia rieši** pripojenie existujúcej základňovej stanice Orange Slovensko a. s. v lokalite Staré Mesto na verejnú elektronickú komunikačnú sieť vybudovaním novej úložnej optickej trasy z existujúcej hlavnej trasy optickej siete.

Navrhovaná trasa povedie od šachty pred bytovým domom na Židovskej ulici 19 v asfaltovom chodníku smerom k električkovej trati. Po cca 20 m trasa prekrízuje miestnu komunikáciu Židovskú ulicu a následne električkovú trať. Ďalej trasa pokračuje krajom zeleného pásu a po podvrtaní miestnej komunikácie pokračuje pozdĺž Staromestskej ulice v zelenom páse k autobusovej zastávke na Zochovej ulici. Obchádza autobusovú zastávku zo zadnej strany v zelenom páse a pri budove Krajského úradu prekrízuje Pilárikovu ulicu a napojí sa na jestvujúcu metropolitnú trasu Orange Slovensko, a.s.

Križovanie miestnych a účelových komunikácií s upraveným pevným povrchom bude vykonané pneumatickým pretlačením chráničky, resp. prekopaním podľa priestorových podmienok a hustoty podzemných inžinierskych sietí s minimálnym obmedzením prevádzky. Križovanie električkovej trate bude vykonané podvrtaním. Vykonané budú zemné práce v dĺžke 240 m. V celkovej dĺžke 290 m budú položené 3 HDPE rúry pre zafúknutie optického kábla.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

- Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:
- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie;

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, stab.územie;
- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110, stab. územie;
- **územia mestskej zelene**, ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, stabilizované územie;
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch**;

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>BA_0008BR_Skalna</b> Pripojenie základňovej stanice na optickú sieť Orange Slovensko, a.s.
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle projektovej dokumentácie pozemky parc. č. 21438/5, 21439/3, 21440/3, 21439/1, 3250/5
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Židovská, Kapucínska, Staromestská, Pilárikova, Kozia ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia**

- priestranstvá a plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- na komunikáciách, ktoré sú v správe hlavného mesta, požadujeme realizovať uloženie optických káblov bez porušenia konštrukcie vozovky;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Celková situácia, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Celková situácia, M 1:1000  
Magistrát ODP, archív;