



| Kód regul. | IPP max. | kód funk. | Názov urbanistickej funkcie | Priestorové usporiadanie | IZP max. | KZ min. |
|------------|----------|-----------|-----------------------------|--------------------------|----------|---------|
| E          | 1,1      | 301       | Priemyselná výroba          | areály                   | 0,55     | 0,10    |

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou, dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer v rozsahu 2.etapy **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

|                       |  |
|-----------------------|--|
| s umiestnením stavby: | <b>VW Slovakia a.s. – Štvrtá brána – 2. etapa</b>  |
| na parcele číslo:     | <b>k.ú. Devínska Nová Ves : 2778/3, 240, 243, 273, 299, 300,....<br/>k.ú. Záhorská Bystrica: 3935/2, 16-23, 27-38, 102, 103,....</b> |
| v katastrálnom území: | <b>Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica</b>  |
| miesto stavby:        | <b>areál Volkswagen a.s.</b>   |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

### - z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Navrhnutú polohu vrátnice, pri ktorej je zabezpečený len minimálny vyčkávací priestor, považujeme za nevhodnú, nakoľko hrozí riziko blokovania prejazdnosti okružnej križovatky na ceste II/505 a blokovanie prejazdnosti prepojenia diaľnice D2 s cestou II/505 (komunikácia budúcej diaľnice D4 v polovičnom profile) vyčkávacími nákladnými automobilmi. Z dokumentácie nie je jasná predpokladaná výkonnosť vrátnice a dokumentácia neeliminuje riziko, že existujúce problémy sa z ulice Jána Jonáša – miestnej komunikácie – presunú na komunikácie nadradeného dopravného významu – cestu II/505 a diaľničný privádzač. V prípade potreby navrhujeme opatrenia: posun vrátnice ďalej od okružnej križovatky, rozšírenie vyčkávacieho priestoru a pod.

### - z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

S ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie nie je účelné následne komunikáciu zaradiť do siete miestnych komunikácií hlavného mesta, a teda celá novonavrhovaná komunikácia bude umiestnená a skolaudovaná ako účelová.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica + potvrdená situácia  
Magistrát – ODP