

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 288807641200
VB/161/2013/BVS

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Milan Ftáčnik – primátor mesta

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Zastúpená: Ing. Radoslav Jakab – predseda predstavenstva

Ing. František Sobota – člen predstavenstva

IČO: 35 850 370

IČ DPH: SK2020263432

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rača, pozemku registra „C“ parc. č. 7053 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 60 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1628 Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby – vodovodnej armatúrnej šachty verejného vodovodu umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 7053 v katastrálnom území Rača.

3) V prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vodovodnú armatúrnu šachtu, jej užívanie a údržbu na pozemku registra „C“ parc. č. 7053 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 60 m², v katastrálnom území Rača.

4) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem v prospech súčasného ako aj budúcich vlastníkov stavby – vodovodnej armatúrnej šachty verejného vodovodu na pozemku registra „C“ parc. č. 7053 v katastrálnom území Rača.

Článok II.
Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom strpenia vodovodnej armatúrnej šachty vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, jej užívania a údržby na pozemku registra „C“ parc. č. 7053 v k.ú. Rača

Článok III. Odplata

1) Zmluvné strany sa v súlade so znaleckým posudkom č. 12/2012, vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, znalcom pre odbor stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 5 500 Eur (slovom: päťtisícpäťsto eur).

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **5 500 Eur**, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku v sume **260 Eur**, do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena,

3) V prípade oneskorenej platby má povinný z vecného bremena právo uplatniť si u oprávneného z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

1.1 Ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy,

1.2 Ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,

1.3 Ak výkonom vecného bremena vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v primeranej lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou.

3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.

4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 9.12.2011, stanoviskom oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy zo dňa 26.6.2011, stanoviskom oddelenia prevádzky dopravy zo dňa 24.6.2011, stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva zo dňa 30.6.2011, stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 4.7.2011, stanoviskom finančného oddelenia zo dňa 30.6.2011, stanoviskom oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 27.6.2011.

5) Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný zaslať oznámenie oprávnenému z vecného bremena o dátume zverejnenia zmluvy najneskôr do 3 dní po zverejnení zmluvy.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Na základe tejto zmluvy, podá do 30 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 5 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom povolenia vkladu vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 19.6.2013

V Bratislave, dňa 24.4.2013

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

v. r.

v. r.

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Radoslav Jakab
predseda predstavenstva

v. r.

Ing. František Sobota
člen predstavenstva