

Dohoda
o podmienkach úpravy častí miestnej komunikácie Kazanská ulica
č. 246502411300

pre účely stavby: „Ecohouse Kazanská – bytový dom s polyfunkciou“,
objekt SO 06 Parkoviská a spevnené plochy
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. ECOHOUSE, s.r.o.

Sídlo: Mierová 18, Bratislava 821 05
Štatutárny zástupca: Pavel Krkoška,
konateľ
IČO: 35 894 881
DIČ: 2021862304
IČ DPH: SK2021862304
Bankové spojenie.
Číslo účtu:

Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32615/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc - primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a v súlade so spojeným územným rozhodnutím o umiestnení stavby a stavebnom povolení stavby „Ecohouse Kazanská – bytový dom s polyfunkciou“ vydaným mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice, č. SÚ/727/2297/08/Bo-44 zo dňa 12.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.1.2009, je vybudovať nový bytový dom na Kazanskej ulici spojený s polyfunkciou.
2. V rámci stavby „Ecohouse Kazanská – bytový dom s polyfunkciou“ sa vybuduje objekt SO 06 Parkoviská a spevnené plochy, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Dr. Milan

Skýva, 2921*Z*A2. Súčasťou objektu SO 06 Parkoviská a spevnené plochy je dopravné napojenie stavby na existujúcu miestnu komunikáciu II. triedy Kazanská ulica. Napojenie sa zrealizuje vytvorením nového zaraďovacieho jazdného pruhu na Kazanskej ulici, ktorý bude mať za následok jej rozšírenie. Zákres objektu SO 06 Parkoviská a spevnené plochy do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Kazanská ulica je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba miestnej komunikácie Kazanská ulica, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Podunajské Biskupice ako parcela číslo 286/4, ostatné plochy o výmere 14 480 m², ktorá je súčasťou pozemnoknižných paciel č. 72 a 73, ktoré sú evidované na pozemnoknižných vložkách č. 204 a 1 v prospech Hlavného mesta.
4. V rámci vybudovania pripojenia stavby „Ecohouse Kazanská – bytový dom s polyfunkciou“ na miestnu komunikáciu Kazanská ulica, zasahuje stavebný objekt SO 06 Parkoviská a spevnené plochy do časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Podunajské Biskupice ako parcela číslo 286/5 ostatné plochy o výmere 274 m², zapísaná na liste vlastníctva č.1395 v prospech Hlavného mesta.
5. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba objektu SO 06 Parkoviská a spevnené plochy, ktoré vyžadujú úpravy pozemnej komunikácie Kazanská ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Na predmetnú časť pozemku uzatvoril investor s Hlavným mestom Nájomnú zmluvu č. 08 83 0778 12 00 zo dňa 21.12.2012 za účelom vybudovania a užívania pripájacieho pruhu a chodníka na Kazanskej ulici k stavbe: „Ecohouse Kazanská – bytový dom s polyfunkciou“.
6. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník miestnej komunikácie II. triedy - Kazanská ulica, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Ecohouse Kazanská – bytový dom s polyfunkciou“, časť SO 06 Parkoviská a spevnené plochy, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje vyjadrenia k územnému konaniu spojenému so stavebným povolením zo dňa 27.12.2007 č. MAGS RS4-36497/2007-510095/Bá-427 a zo dňa 4.9.2008. č. MAGS ODP-41139/2008-274876/Bá-

286, a rešpektujúc svoje stanovisko k zmene stavby pred dokončením zo dňa 2.1.2012 č. MAGS/ODP/56688/11-388165/Há-306 z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 06 Parkoviská a spevnené plochy, ktorého predmetom je napojenie stavby „Ecohouse Kazanská – bytový dom s polyfunkciou“ na existujúcu miestnu komunikáciu Kazanská ulica a jej rozšírenie.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení objektu SO 06 Parkoviská a spevnené plochy, ktorý je v súlade s územným rozhodnutím, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením časti objektu 06 Parkoviská a spevnené plochy, ktorý sa stane súčasťou miestnej komunikácie II. triedy – Kazanská ulica, za nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s PD, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 06 Parkoviská a spevnené plochy podľa PD a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy v stavebnom povolení.
 - c) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavbou objektu SO 06 Parkoviská a spevnené plochy a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - d) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavby objektu SO 06 Parkoviská a spevnené plochy udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby objektu SO 06 Parkoviská a spevnené plochy zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - e) Navrhované rozšírenie vozovky je investor povinný napojiť na niveletu miestnej komunikácie Kazanská ulica tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
 - f) Na rozšírenie vozovky je investor povinný použiť rovnakú konštrukciu aká je použitá na príľahom jazdnom pruhu (zhotovený podklad + podkladný betón tr. C 20/25 hr. 25 cm 2 x 6 cm ACo 11 modifikovaný Apolobitom), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové tmy Ø 30 mm á 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie tmov sa investor zaväzuje navrátať vrtáčkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve je investor povinný zrealizovať rezaním (nie vkladáním polystyrénu, alebo dosiek), prídlažbu v miestach rozšírenia vozoviek odstrániť, vozovky vyspádovať k obrubníkom v novej polohe a pri obrubníkoch v novej polohe osadiť max. 1 rad kociek 10 x 10 x 10 mm - ako prídlažby. Investor je povinný dôkladne zamerať spádové pomery.
 - g) Novú povrchovú úpravu (ďalej len „PÚ“) (obrusnú vrstvu) je investor povinný urobiť súvislo cez celú šírku rozšírenia vozovky aj príľahlého jazdného pruhu - pôvodnú PÚ hr. 6 cm odfrézovať a pokládku novej PÚ urobiť finišerom, pracovné spoje - škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.

- h) Niveletu nových chodníkov je investor povinný napojiť na niveletu existujúcich chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
- i) Na povrchovú úpravu chodníkov v správe Hlavného mesta - oddelenie správy komunikácií Magistrátu hl. m. SR Bratislavy (ďalej len „OSK“) a cestného ostrovčeka je investor povinný použiť ACo 8 hr. 4 cm (nie dlažbu).
- j) Rozšírením vozovky dôjde k zrušeniu pôvodného chodníka, ktorý bude nahradený chodníkom v novej polohe. Investor je povinný usporiadať aj pozemok pod týmto chodníkom a bezodplatne tento odovzdať do majetku Hlavného mesta. Ak nebude chodník v celej šírke v správe OSK, je investor povinný plochy vizuálne oddeliť (napr. záhonovým obrubníkom zapusteným do nivelety chodníka).
- k) Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších je investor povinný vybudovať bezbariérové úpravy (aj na protiľahlých stranách, v prípade ostrovčekov aj cez tieto) zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, živičnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať - betón tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky. Chodníky, aj priechody pre peších riešiť tak, aby nevedli do zelene - trávnik. Riešenie je investor povinný odsúhlasiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- l) Uličné vpusty v mieste rozšírenia je investor povinný preložiť k obrubníkom v novej polohe tak, aby neboli v jazdnej dráhe a použiť prípojky min. Ø 200 mm.
- m) Na uličné vpusty je investor povinný osadiť rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
- n) Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu - pozemku investora je investor povinný riešiť na pozemku vo svojom vlastníctve tak, aby nevytekali na chodník a vozovku miestnej komunikácie Kazanská ulica.
- o) Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách inžinierskych sietí (ďalej len „IS“) je investor povinný osadiť na pozemku v jeho vlastníctve.
- p) Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie "Povolenia na rozkopávku" na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) aj v rámci stavby s platným projektom organizácie dopravy (ďalej len „POD“) tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- q) Rozkopávky je investor povinný zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na spätnú úpravu použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu (nie výkopok) v spodnej časti ryhy fr. 0/63mm, v hornej časti fr. 0/32 mm, zabezpečiť predpísané zhutnenie (po vrstvách - hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku) podľa preukaznej skúšky použitého materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie a prekrytie konštrukčných vrstiev po 50 cm vo vozovke a po 30 cm v chodníku (každej vrstvy), dilatácie v betónových konštrukčných vrstvách urobiť rezaním, použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok. V prípade viacerých rozkopávok je investor povinný zrealizovať povrchovú úpravu ako jednu súvislú cez všetky ryhy s rozšírením

- na začiatku a na konci. Zásyp po rozkopávkach je investor povinný zrealizovať zo štrkodrvy, hutniť po vrstvách, a použiť betón tr. C 20/25 hr. 25 cm + povrchovú úpravu ACo 11 hr. 2x6 cm.
- r) Po rozkopávkach na chodníkoch je investor povinný zrealizovať novú PÚ na celú šírku chodníka a dĺžku dotknutého úseku z ACo 8 hr. 4 cm na betón tr. C 12/15 hr. 12 cm, dilatačné škáry zarezat'.
 - s) Rozkopávky po ukončení je investor povinný zápisnične odovzdať správcovi komunikácií a cestnej zelene OSK.
 - t) Investor je povinný rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe OSK a pred začatím stavby podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) vytýčiť odbornou firmou.
 - u) Pri prácach je investor povinný dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050.
 - v) Káble VO pod konštrukciami komunikácií, vjazdov, parkovísk a spevnených plôch je investor povinný uložiť do chráničiek - betónových žľabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.
 - w) Ak dôjde k poškodeniu kábla VO je investor povinný vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok.
 - x) Na prekládke stožiarov VO je investor povinný použiť kábel „CYKY“.
 - y) Pri prekládke VO je investor povinný natiahnuť celé káblové polia, bez použitia spojok.
 - z) Demontované zariadenia VO je investor povinný odovzdať do skladu OSK - Bratislava - Čierny les.
 - aa) Pred zásypom rýh VO je investor povinný prizvať správcu VO OSK ku kontrole a k prevzatiu prác.
 - bb) Na stožiare VO je investor povinný urobiť do výšky 2 m antiposterový náter proti lepeniu plagátov a tlačovín.
 - cc) Všetky stavebné práce je investor povinný zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
 - dd) Realizáciu vodorovného dopravného značenia investor zabezpečí pomocou odbornej firmy. Na vyznačenie je investor povinný použiť materiály podľa požiadavky správcu dopravného značenia (ďalej len „DZ“) OSK (termoplasty).
 - ee) V prípade realizácie dočasného vodorovného dopravného značenia je investor povinný použiť samolepiace označovacie pásy - odstrániteľné bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky.
 - ff) Ak dôjde k poškodeniu, odstráneniu zvislého DZ, alebo jeho úprave (prelepeniu, prekrytiu, zmene údajov) aj na prilahlých komunikáciách v okolí stavby je investor povinný ho po rozkopávkach osadiť na pôvodné miesta a upraviť do pôvodného stavu v zmysle platnej dopravnej situácie.
 - gg) Ďalší stupeň PD (so zapracovanými podmienkami) je investor povinný predložiť na vyjadrenie OSK.
 - hh) Po ukončení výstavby je investor povinný vyčistiť všetky k stavbe prilahlé uličné vpusty.
 - ii) Investor sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov (pre práce na objektoch v správe OSK).
 - jj) K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby je investor povinný prizvať správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene OSK.
 - kk) Pri preberacom konaní je investor povinný správcovi komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene OSK predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy - bezbariérové úpravy, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom (uviesť - vyznačiť aj správcov

všetkých rozvodov IS), priložiť finančné vyčíslenie nákladov + DPH, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, zariadení vybavenosti, prvkov VO, dažďovej kanalizácie, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie, revízne správy, digitálne zameranie, potvrdenie o odovzdaní údajov do digitálnej mapy, majetkovo - právne usporiadanie pozemkov a zápisnicu o technickej obhliadke stavby podpísanú investorom a budúcim správcom. Ak OSK ku dňu kolaudácie neobdrží všetky požadované doklady, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

- II) K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby je investor povinný zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti uličných vpustov, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
 3. Hlavné mesto sa zaväzuje zmluvne prevziať od investora bezplatne do svojho vlastníctva dokončenú stavbu, ako časť objektu SO 06 Parkoviská a spevnené plochy týkajúcu sa rozšírenia miestnej komunikácie Kazanská ulica po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní stavby časti objektu SO 06 Parkoviská a spevnené plochy týkajúcu sa rozšírenia miestnej komunikácie Kazanská ulica (ďalej len „stavba“) bude:
 - a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbarierové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie stavby,
 - c) geometrický plán zamerania stavby,
 - d) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
 - e) technickú správu stavby vo formáte doc a xls,
 - f) doklad o zápise stavby do katastra nehnuteľností a digitálnej mapy,
 - g) výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie, podľa bodu 1 písm. d) tohto článku,
 - h) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
 - i) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
 - j) stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby,
 - k) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
 - l) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
 - m) kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo,
 - n) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník stavby postavenej, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres objektu SO 06 Parkoviská a spevnené plochy do katastrálnej mapy
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Dr. Milanom Skývom, 2921*Z*A2.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

Za Hlavné mesto:

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy, v.r.

V Bratislave, dňa

Za investora:

.....
Pavel Krkoška
konateľ, v.r.