

Dohoda č. 2470031600/2013 o uznaní záväzku a jeho zaplacení  
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka  
medzi

V e r i t e l o m : Hlavným mestom SR Bratislavou  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava 1  
IČO : 00 603 481

Z a s t ú p e n ý m : Ing. Boris Kotes  
zástupca riaditeľa magistrátu  
pre úsek finančný

a

D l ž n í k : Juraj Csikós,  
  
Bratislava

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0377-11-00 zo dňa 17.06.2011, je dlžník nájomcom garzónky ..... I. kategórie, na .... poschodí domu na ..... ulici č.... v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú na 1 rok. Vlastníkom a prenajímateľom bytu je veriteľ.

V zmysle čl. V ods. 2 nájomnej zmluvy je dlžník povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné, ako aj zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu.

V zmysle čl. V ods. 6 zmluvy o nájme je dlžník povinný uhradiť veriteľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb, ktoré veriteľ poskytuje sám, alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. 12. zúčtuje veriteľ prostredníctvom správcu v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom ako rozdiel medzi zaplatenými zálohami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou.

V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok je dlžník povinný uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

V prípade nedodržania dohodnutej lehoty splatnosti je dlžník povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške určenej ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z., teda 1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01. 01. 2009 a po zmene č. 281/2010 Z. z. vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania za omeškanie vzniknuté po 01. 07. 2010.

Vyúčtovaním služieb za rok 2012 vznikol dlžníkovi nedoplatok vo výške 764,31 eur. Vyúčtovanie bolo dlžníkovi doručené dňa 13.08.2013. Dlžník požiadal o možnosť splatenia nedoplatku spojeného s vyúčtovaním služieb za rok 2012 prostredníctvom mesačných splátok.

II.

Dlžník pohľadávku veriteľa 764,31 Eur špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v mesačných splátkach vo výške 50,- Eur, splatných spolu s nájomným, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Splátky budú poukazovať na účet ČSOB Bratislava - mesto, číslo účtu.:25827303/7500 VS 2470031600. Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody.

Dlžník sa zaväzuje oznámiť zmenu svojich pomerov veriteľovi bez zbytočného odkladu a minimálne raz ročne k 31. 03. preukázať výšku príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako aj výšku aktuálneho príjmu.

V prípade významného zvýšenia príjmu sa dlžník zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto dohode a dohodnúť vyššie mesačné splátky.

Dlžník sa spolu s dlžnou sumou zaväzujú, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy 764,31 Eur za každý deň omeškania počnúc od 03.09.2013 do zaplatenia.

Výška poplatku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

III.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ sa jeho zaplatenia bude domáhať súdnou cestou.

Veriteľ súhlasí s tým, že dlžníci splátkami zaplatia svoj dlh najskôr v časti istiny a po jej úplnom zaplatení budú splátky pokračovať na úhradu poplatku z omeškania.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Bratislava dňa .....

Bratislava dňa .....

Veriteľ

Dlžník

Ing. Boris Kotes  
zástupca riaditeľa magistrátu  
pre úsek finančný

Juraj Csikós