

Výzva na predkladanie cenových ponúk

Zákazka zadávaná podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

1. Predmet zákazky

Schodisko - Vytvorenie vstupu do suterénu Mirbachovho paláca

Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Galéria mesta Bratislavy

Sídlo: Františkánske námestie 11
815 35 Bratislava

Kontaktná osoba: Ing. Helena Blesáková, správa budov a majetku
tel.: 02/5441 0196, e-mail: blesakova@gmb.sk

2. Zatriedenie verejného obstarávateľa podľa zákona o verejnom obstarávaní

§ 6 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní

3. Druh zákazky

Zákazka na uskutočnenie stavebných prác.

4. Miesto uskutočnenia stavebných prác

Galéria mesta Bratislavy, Mirbachov palác, Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava
NUTS kód : SK010 Bratislavský kraj

5. Trvanie zmluvy alebo lehota na realizáciu prác :

Predpokladaná lehota realizácie je od 5. októbra do 30. novembra 2013. Presné lehoty realizácie budú stanovené podľa termínu ukončenia výberového konania.

6. Výsledok verejného obstarávania

Uzavretie Zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov.

7. Opis zákazky

Predmetom zákazky je sprístupnenie priestorov suterénu a ich prepojenie s prízemím Mirbachovho paláca. Priestory suterénu sú momentálne prístupné iba cez susednú budovu na Zámočníckej ul. č. 10, patriacu Evanjelickej cirkvi ausburského vyznania. Vzhľadom na súčasnú dispozíciu a využívanie prízemí Mirbachovho paláca je obnovenie pôvodného schodiska nerealizovateľné.

Projekt rieši vybudovanie 12 stupňov s terazzovou úpravou do úrovne kotolne a ich náhradu novými železobetónovými stupňami s kamenným obkladom stupnice a podstupnice, ktorý bude korešpondovať tvarom, materiálom, rozmermi a rytmom jestvujúcemu hlavnému

schodisku. Po medzipodeste pred kotolňou bude schodisko s 10 stupňami pokračovať do suterénu. V tejto časti sa vytvorí v jestvujúcej zemine tunel z ocelevej konštrukcie. Po prebúraní otvoru v suterénnej stene sa chýbajúce časti domurujú klasickou plnou tehlou, opatria hydroizoláciou a omietnu. Do prebúraného otvoru sa osadia nové kovové protipožiarne dvere.

Vzhľadom na obmedzené finančné zdroje a skutočnosť, že búracie práce budú prebiehať za prevádzky galérie, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo usmerňovať rozsah a postupnosť prác.

Súčasťou realizácie zákazky bude aj

1. priebežné posudzovanie statiky dotknutých konštrukcií a zabezpečenie vypracovania statického posudku schodiska,
2. zabezpečenie projektu sanácie murív proti zemnej vlhkosti.

8. Spoločný slovník obstarávania (CPV)

45212300-9	Stavebné práce na stavbe budov určených pre umenie a kultúru
45262700-8	Práce na zmene (úprave) budov
45112000-5	Výkopové zemné práce a presun zemín
45262311-4	Betonárske práce hrubej stavby
45262520-2	Murárske práce
45421131-1	Montáž dverí

9. Predpokladaná hodnota zákazky

29 607,42 Eur bez DPH

10. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z dotácie zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva so spolufinancovaním z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa, Galérie mesta Bratislavy. Splatnosť vystavených faktúr je 21 dní. Verejný obstarávateľ neposkytuje predplatu.

11. Podmienky účasti

- 12.1. Oprávnenie na výkon stavebných prác. Uchádzač musí mať v predmete činnosti zapísanom v obchodnom registri/živnostenskom registri uvedené „uskutočňovanie stavieb a ich zmien“ alebo obdobnú činnosť oprávňujúcu ho realizovať stavebné práce.
- 12.2. Uchádzač musí mať k dispozícii stavbyvedúceho s platným osvedčením o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúci, ktorý bude zodpovedný za realizáciu stavebných prác v prípade predloženia úspešnej ponuky. Meno stavbyvedúceho a evidenčné číslo je osvedčenie uchádzač uvedie v Krycom liste ponuky.

12. Kritérium na hodnotenie cenových ponúk

1. Najnižšia celková cena vrátane DPH v Eurách.
2. Verejný obstarávateľ v prípade rovnosti minimálne dvoch najnižších ponúk bude proces vyhodnocovania realizovať elektronickou aukciou, do ktorej pozve všetkých uchádzačov, ktorí splnili podmienky účasti.

13. Miesto a lehota na predkladanie cenových ponúk

Verejný obstarávateľ žiada cenovú ponuku doručiť v termíne

do 26. 09. 2013 do 15.00 hodiny

poštou alebo osobne na adresu:

Galéria mesta Bratislavy
Františkánske námestie 11
815 35 Bratislava

Na obálku s cenovou ponukou prosíme uviesť „**Cenová ponuka – Schody**“.

14. Spôsob určenia ceny

15.1. Navrhovaná zmluvná cena za predmet zákazky musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena bude uvedená v Eurách.

15.2. Cenová ponuka musí byť spracovaná podľa presne stanovených položiek, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer. (Uchádzač nie je oprávnený meniť položky výkazu výmer!). V položkách musia byť zahrnuté aj všetky práce, ktoré s položkou súvisia. Ponuka nesmie obsahovať samostatné VRN, ani iné prirážky, tieto musia byť zahrnuté v cene.

15.3. V prípade, že uchádzač zistí nedostatky výkazu výmer, chýbajúce položky ocení v samostatnej časti rozpočtu, ktorý bude prílohou cenovej ponuky.

15.4. Ponuka bude obsahovať krycí list ponuky, ktorý je prílohou tejto výzvy na predkladanie cenových ponúk.

15. Obsah ponuky :

16.1. Krycí list ponuky

16.2. Ponukový rozpočet obsahujúci rekapituláciu a krycí list

16.3. Zmluva o dielo

16. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa :

17.1 Obhliadka miesta realizácie prác bude spoločná pre všetkých záujemcov dňa 19.09.2013 o 09.00 hod. so stretnutím na vrátnici Mirbachovho paláca. Záujemcovia svoj záujem o obhliadku priestorov vopred ohlásia Ing. Blesákovej na tel. č. 02/5441 0196. Súčasťou obhliadky je možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie stavby.

17.2 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo v prípade, že ponúknuté ceny presiahnu limit pridelených finančných prostriedkov obmedziť rozsah realizovaných prác alebo zrušiť súťaž;

17.3 Verejný obstarávateľ si tiež vyhradzuje právo :

- upravovať postup realizačných prác pri dodržaní konečného termínu prác;
- prerušiť stavebné práce na nevyhnutne potrebný čas z dôvodov na strane verejného obstarávateľa za podmienky časovej náhrady;

17.4. Verejný obstarávateľ upozorňuje na sťažené podmienky pri realizácii prác, ktoré vyplývajú

- z realizácie počas prevádzky objektu, čo kladie zvýšené nároky na čistotu staveniska najmä počas búracích prác, pri manipulácii s odpadom a stavebnými materiálmi, a pri mokrých procesoch;
- zo sťaženého prístupu k objektu, nakoľko sa nachádza na pešej zóne;
- z obmedzených možností vybudovať zariadenie staveniska a skládku materiálu;
- z obmedzených možností pohybu zamestnancov zhotoviteľa v priestoroch budovy, nakoľko sa jedná o objekt so špeciálnym režimom pohybu osôb.

17.5. Úspešný uchádzač bude vyzvaný na rokovanie o podmienkach uzavretia zmluvy o dielo, ktorej návrh je v prílohe tejto výzvy. Návrh zmluvy obsahuje základné podmienky realizácie diela, ktoré musia byť úspešným uchádzačom akceptované.

17. Minimálna lehota, počas ktorej je ponuka uchádzačom viazaná

Do 60 dní odo dňa predloženia ponuky.

18. Dátum zverejnenia zadávania zákazky

13.09.2013

19. Dátum zaslania výzvy na predkladanie ponúk e-mailom

18.09.2013

V Bratislave, 12.09.2013

Prílohy :

1. Krycí list ponuky
2. Návrh zmluvy o dielo
3. Výkaz výmer

Krycí list ponuky

pre zákazku „Schodisko – sprístupnenie suterénu Mirbachovho paláca“

Názov uchádzača :		
Sídlo uchádzača :		
IČO :	DIČ :	IČ DPH :
Zapísaný v		
Štatutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikat':		
Stavbyvedúci:		
Evidenčné číslo osvedčenia:		
tel:	fax :	
e-mail :	www :	
bankové spojenie :		
Č. účtu :		

	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Cena diela			

Dátum :

Meno, priezvisko a podpis uchádzača :

Návrh

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a podľa § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z.
z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Galéria mesta Bratislavy

Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava

V zastúpení: PhDr. Ivan Jančár, riaditeľ

IČO: 00179752

DIČ: 2020801772, nie sme platitelia DPH

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

číslo účtu: 5028001091/0900

(ďalej len „*objednávateľ*“)

Zhotoviteľ:

.....

V zastúpení:

IČO:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

zapísaný v Obchodnom/živnostenskom registri

(ďalej len „*zhotoviteľ*“)

Čl. II.

PREDMET PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Schodisko – sprístupnenie suterénu Mirbachovho paláca“ v súlade s technickou špecifikáciou, výkazom výmer a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Súčasťou diela je aj priebežné posudzovanie statiky dotknutých konštrukcií a zabezpečenie vypracovania statického posudku schodiska a tiež

zabezpečenie projektu sanácie murív proti zemnej vlhkosti. Položkový rozpočet diela tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v lehote dohodnutej na vykonanie diela, v súlade s prevzatou technickou špecifikáciou, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami STN, EN, a požiadavkami objednávateľa, podmienkami tejto zmluvy a prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
3. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa dňom zaplatenia dohodnutej ceny diela zhotoviteľovi. Na tento účel sa zhotovovanou vecou rozumie materiál, iný hmotný majetok zhotoviteľa súvisiaci so zhotovovaným dielom a vložená práca zhotoviteľa. V ostatnom platí ustanovenie § 542 ods. 3 Obchodného zákonníka.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť zmluvný rozsah prác.

Čl. III.

ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v čl. II. a prílohe č.1, tejto zmluvy v termíne **od 05.10.2013 do 30.11.2013**.
2. Dokončením diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela podľa všeobecne platných a záväzných predpisov.
3. Realizáciu diela bude zhotoviteľ organizovať v súlade s dohodnutou lehotou podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.
4. Zhotoviteľ bude bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy, a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvné termíny ukončenia diela a na dohodnutú cenu diela.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo upravovať postupnosť zahajovania realizačných prác pri dodržaní konečného ukončenia termínu prác.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť stavebné práce na nevyhnutne potrebný čas z dôvodov na strane objednávateľa za podmienky časovej náhrady.

Čl. IV.

CENA

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna nasledovne:

Cena diela bez DPH : €

_____ 20% DPH: €

Cena vrátane DPH : €

(slovom:)

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
- zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,

- stráženie staveniska,
 - odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybúraného materiálu, požiarnu ochranu,
 - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného voľna a v nadčasoch,
 - poistenie diela,
 - riešenie obmedzených priestorových možností miesta plnenia,
 - práce vykonávané za nepriaznivých poveternostných podmienok,
 - kompletačná činnosť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo dokončené bez závad a riadne odovzdané prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve.
 4. Táto zmluva je uzavretá ako výsledok postupu v zmysle ustanovenia § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi položkový rozpočet (príloha č. 1 tejto zmluvy), ktorý bude podkladom k fakturácii diela.
2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúr, ktoré budú vystavené po zrealizovaní prác. Súčasťou faktúr bude súpis skutočne vykonaných prác, služieb a dodávok tovarov odsúhlasený poverenými zástupcami oboch zmluvných strán. Faktúry budú uhradené do výšky 90% z fakturovanej čiastky, vrátane DPH. Zádržné vo výške 10% bude uhradené po ukončení celého predmetu diela bez väd, nedorobkov a po vzájomnom prevzatí a odovzdaní diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať tieto náležitosti:
 - a) presné označenie zhotoviteľa a objednávateľa, ich sídlo, adresa, IČO a IČ DPH,
 - b) označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - c) číslo zmluvy a deň podpisu zmluvy,
 - d) predmet plnenia a deň jeho splnenia,
 - e) deň odoslania a lehotu splatnosti faktúry,
 - f) označenia peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý treba previesť úhradu faktúry,
 - g) zástupcom objednávateľa potvrdený súpis zhotovených častí diela. Predmetný súpis vykonaných prác, služieb a dodaných tovarov bude tvoriť prílohu faktúry,
 - h) celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH,
 - i) právnu formu, označenie registra a číslo zápisu zhotoviteľa,
 - j) podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
4. Lehota splatnosti faktúr je 21 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi. Faktúry budú uhrádzané výhradne prevodným príkazom.
5. Faktúru je nevyhnutné zasielať doporučené v obálke označenej slovom „Faktúra“ alebo doručiť osobne. Pri faktúrach, ktoré nie sú doručované osobne alebo doporučené nemožno vymáhať penále z omeškania preplatenia faktúry.
6. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.

7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi do piatich dní od riadneho doručenia na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Zo strany objednávateľa vecné a finančné overenie súpisov vykonaných prác k faktúre odsúhlasí Ing. Blesáková do 5 pracovných dní po ich obdržaní od zhotoviteľa.

Čl. VI.

ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na predmet plnenia záruku za kvalitu a akosť vykonaných stavebných a montážnych prác a na dodávané výrobky ako súčasť diela po dobu **36 mesiacov** odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s platnými a všeobecne záväznými normami a predpismi, bez väd a nedorobkov. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a chybné vykonaná práca na diele. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti stavu dohodnutom v zmluve.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa. V prípade uznania reklamácie dohodnú zmluvné strany písomne termín jej odstránenia.
5. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť.

Čl. VII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ je povinný odovzdať miesto plnenia vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s technickou špecifikáciou a podmienkami tejto zmluvy. Kontrola postupu a kvality prác sa bude vykonávať pravidelne jedenkrát týždenne s tým, že termín bude spresnený zápisom v stavebnom denníku pri odovzdaní miesta plnenia.
2. Objednávateľ presne vymedzí hranice miesta plnenia.
3. Prevádzkové, prípadne aj výrobné zariadenia miesta plnenia pre potreby zhotovenia tohto diela si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.

4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto plnenia tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného klúdu na ňom nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku.
5. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
6. Pokiaľ zhotoviteľ zabuduje do diela materiály, ktoré neboli objednávatelom odsúhlasené, má objednávateľ právo požadovať ich odstránenie a nahradenie inými bez nároku zhotoviteľa na úhradu vzniknutých navyše prác.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonanie diela. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť technickému dozoru objednávatel'a denný záznam najneskôr nasledujúci deň na podpis. Objednávateľ sa zaväzuje do 72 hod. na zápisy v stavebnom denníku reagovať.
8. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do denníka môžu robiť záznamy:
 - stavbyvedúci, prípadne jeho písomne menovaný zástupca,
 - technický dozor objednávatel'a (prípadne ním na určité úkony splnomocnený zástupca),
 - zástupca projektanta.
9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia u svojich zamestnancov a u zamestnancov prípadných subdodávateľov v mieste plnenia a vykáže z neho osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zaistí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľov absolvovali predpismi predpísané školenia, alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými pracovnými pomôckami.
10. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne platnými predpismi. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zástupcu objednávatel'a o pracovných úrazoch, škodách na vybavení a strojoch, škodách na životnom prostredí, o požiaroch.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci sú z hľadiska odbornej kvalifikácie a vykonávanej odbornej praxe plne spôsobilí zhotoviť dielo - vykonať práce v predpokladanej technickej a odbornej kvalite. Ďalej zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci sú zo zdravotného hľadiska schopní vykonávať pridelenú prácu, že schopnosti týchto osôb nie sú znížené vplyvom alkoholu, liekov alebo omamných látok, a že tieto látky nebudú používať bezprostredne pred a behom pracovného výkonu.
12. Technický dozor objednávatel'a je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť realizovaného diela, životy, alebo zdravie pracujúcich, alebo ak hrozia iné vážne škody.
13. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do doby jeho odovzdania objednávatel'ovi.
14. Zhotoviteľ zabezpečí priebežné čistenie pracoviska, poriadok na pracoviskách, odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na zhotovovanom diele a to bez zbytočného odkladu.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať miesto plnenia do 2 dní po odovzdaní diela objednávatel'ovi a s odpadmi, ktoré vznikli pri jeho činnosti bude nakladať a zabezpečí ich

odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie - stavbyvedúci :

Objednávateľ poveruje výkonom funkcie - technický dozor :

16. Zhotoviteľ umožní zástupcovi objednávateľa a zástupcovi projektanta kontrolovať vykonané práce.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať režimové opatrenia Galérie mesta Bratislavy.
18. Všetky práce predmetu plnenia budú vykonávané bez vylúčenia prevádzky objektu t. j. za chodu Galérie mesta Bratislavy.
19. Zhotoviteľ predloží - v súlade s § 11 ods. 1 a 2 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov - objednávateľovi zoznam zamestnancov, ktorí budú dielo realizovať.

Čl. VIII.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto plnenia bez nároku tretích osôb do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Pripravenosťou sa rozumie uvoľnené miesto plnenia bez prekážok v realizácii.
3. Zároveň s odovzdaním pripravenosti je objednávateľ povinný
 - umožniť prístup zamestnancom zhotoviteľa na miesto plnenia počas doby realizácie
 - zabezpečiť a poskytnúť napojenie na elektrickú energiu — 400/230 V a úžitkovú vodu v potrebnom množstve.

Čl. IX.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zápis z odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude obsahovať okrem základných údajov aj:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného predmetu plnenia,
 - konštatovanie objednávateľa, že predmet diela preberá k určitému dňu, resp. nepreberá s určením dôvodov,
 - prípadné objednávateľom dodatočne požadované práce,
 - zoznam zhotoviteľom odovzdávaných dokladov,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota diela a dĺžka jej trvania,
 - súpis zrejmých väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia.
3. Potvrdenie zápisu o odovzdaní a prevzatí diela odsúhlasí technický dozor objednávateľa, ktorý na základe písomného oznámenia zhotoviteľa o dokončení diela (platí aj faxom alebo e-mailom) do dvoch pracovných dní zvolá odovzdávacie a preberacie konanie (platí aj faxom alebo e-mailom).

4. K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez väd, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov potrebných k úspešnému odovzdaniu diela. Sú to tieto doklady:
- a) kópia strán stavebného denníka,
 - b) dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby,
 - c) statický posudok,
 - d) projekt sanácie murív proti zemnej vlhkosti,
 - e) certifikáty alebo vyhlásenia o zhode zabudovaných materiálov,
 - f) doklady o odvozoch a likvidácii odpadov vykonaných v súlade so zákonom o odpadoch.

Všetky doklady budú v slovenskom jazyku. Preberací protokol pripraví zhotoviteľ. Pokiaľ dielo obsahuje nedorobky, resp. zhotoviteľ nepredložil všetky potrebné doklady k preberaciemu konaniu, objednávateľ neprevezme predmet diela od zhotoviteľa.

Čl. X.

ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ SANKCIE

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou platby, zhotoviteľ má právo fakturovať mu úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplátenej čiastky faktúry za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia zrejmych väd a nedorobkov vyplývajúcich z prílohy k zápisu z odovzdacieho a preberacieho konania v termíne, ktorý bude dohodnutý a zapísaný v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 20,00 € za každý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov.
4. Zmluvnú pokutu za neodstránenie väd reklamovaných objednávateľom počas záručnej lehoty v dohodnutých lehotách ich odstránenia dohodli zmluvné strany vo výške 20,00 € za každý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd.
5. Zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu vypratania miesta plnenia dohodli zmluvné strany vo výške 20,00 € za každý deň omeškania až do termínu vypratania.
6. Pod úplným odstránením väd a nedorobkov podľa bodov č. 3, 4 a 5 tohto článku zmluvy sa rozumie dátum písomného potvrdenia objednávateľa, že vady a nedorobky boli odstránené.
7. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
8. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v termínoch dohodnutých v článku III. bod 1. tejto zmluvy, alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, alebo vzniknú.
9. Ak zhotoviteľ po podpise tejto zmluvy od nej odstúpi z dôvodov na svojej strane, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 20 % z ceny diela.

Čl. XI.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- a) ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určené technickou špecifikáciou pre realizáciu stavby, STN a všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou,
 - b) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom zápisom v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa stavby) pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak aj napriek upozorneniu v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia a jednotkových cien podľa oceneného výkazu výmer,
 - c) ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme miesto plnenia, nedokáže zhotoviť dielo, alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením,
 - d) ak zhotoviteľ nedodrжал termín ukončenia diela ako celku, s posunom o viac ako 5 pracovných dní z jednostranných dôvodov na svojej strane,
 - e) ak proti zhotoviteľovi je vedené konkurzné konanie, ktoré vznikne po podpise tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neodovzdá stavebnú pripravenosť v termíne stanovenom touto zmluvou.

ČI. XII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky (záväzku) bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na postúpení dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu objednávateľa neprevedie túto zmluvu o dielo na tretiu osobu.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej vypovedania zo strany objednávateľa v dôsledku podstatného porušenia zmluvy nemá zhotoviteľ nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy budú najprv riešiť vzniknutý rozpor na úrovni štatutárnych zástupcov, prípadne ich splnomocnencov a až po neúspešných rokovaniach sa obrátia so svojimi nárokmi na vecne a miestne príslušný súd.

ČI. XIII.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku prieskumu trhu zo dňa a rokovania o podmienkach uzatvorenia zmluvy o dielo, uskutočneného dňa

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - položkový rozpočet
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú ustanovené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými a platnými právnymi predpismi.
5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy si ponechá objednávateľ a dva rovnopisy si ponechá zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

objednávateľ

zhotoviteľ