

BRATISLAVA  
m. j.  
Bratislava  
Pravoslávna 10  
IČO: 603 481  
DPH: SK2020372596

## Zmluva o nájme číslo MAG/PCO/1300009

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené povereným Ing. Peter Magdín, vedúci  
zamestnancom:  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK2020372596  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 25825893/7500  
licencia na prevádzkovanie č: PT 000482 vydaná Krajským riaditeľstvom policajného zboru v Bratislave

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### Názov právnickej osoby

##### Z.O.A. s.r.o.

sídlo/bydlisko: Jovsa 288, 072 32 Jovsa  
zastúpený : Mgr. Leo Zummer, konateľ  
IČO: 36 213 292  
DIČ: 2020041067  
IČ DPH: SK 2020041067  
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s. pobočka Michalovce  
číslo účtu: 292 283 7738/I100  
zapísaný: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka 13172/V

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzavierajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“):

## **Čl. 1** **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom vysielacieho zariadenia **TSM v. č. C90962A (vysielač, siet'ový zdroj, komunikátor)** (ďalej len „vysielacie zariadenie“), ktorého vlastníkom je prenajímateľ, výlučne za účelom *pripojenia k Pultu centrálnej ochrany prenajímateľa*.
2. Nájomca prehlasuje, že pri podpise zmluvy prevzal vysielacie zariadenie v bezchybnom stave, ktorý umožňuje jeho užívanie podľa tejto zmluvy.

## **Čl. 2** **Povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje
  - 1.1. prenechať za úplatu vypožičiavateľovi do užívania vysielacie zariadenie,
  - 1.2. odovzdať nájomcovi vysielacie zariadenie v deň podpisu tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje
  - 2.1. užívať prenajaté vysielacie zariadenie riadne a v súlade s účelom podľa tejto zmluvy a zabezpečiť ho pred stratou, zničením, poškodením a zneužitím tretími osobami,
  - 2.2. Zabezpečiť na vlastné náklady najmenej raz za dva roky revíziu predmetu nájmu a servis v rozsahu platnej právnej úpravy a príslušnej technickej normy.
  - 2.3. po skončení platnosti tejto zmluvy umožniť zamestnancovi prenajímateľovi vysielacie zariadenie demontovať a do troch pracovných dní od skončenia tejto zmluvy ho vrátiť prenajímateľovi,
  - 2.4. vrátiť vysielacie zariadenie v rovnakom stave, v akom ho prevzal do užívania, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie,
  - 2.5. v prípade omeškania s vrátením vysielacieho zariadenia podľa bodu 2.3., zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,- EUR (slovom tri) za každý deň omeškania,
  - 2.6. neprenechať vysielacie zariadenie do užívania tretej osobe.

## **Čl. 3** **Doba nájmu**

1. Doba nájmu bola dohodnutá na dobu neurčitú.
2. Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvu môže písomne vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca.
4. Ak nájomca neuhradí peňažný záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy do 30 dní odo dňa jeho splatnosti, je hlavné mesto oprávnené od zmluvy odstúpiť
5. V prípade, že nie je možné užívanie vysielacieho zariadenia na účel dohodnutý v tejto zmluve, zmluva sa považuje za skončenú dňom doručenia písomného oznámenia o tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane.

#### Čl. 4 Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena za nájom predmetu zmluvy je prenajímateľom stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena dohodou.
2. Cena za nájom premetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10,-EUR bez DPH /mesačne/ (slovom desať).
3. Cenu nájomca uhradza prenajímateľovi mesačne, počnúc dňom účinnosti zmluvy, na č. účtu 25825893/7500 vedeného v ČSOB, a.s., na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej splatnosť je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ faktúru vystaví a zašle nájomcovi najneskôr do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, na ktorý sa platba vzťahuje.
4. *V prípade neuhradenia faktúry zo strany nájomcu v lehote splatnosti, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.* Prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá je splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty. Nájomca sa zaväzuje, že okrem zmluvnej pokuty nahradí prenajímateľovi v celom rozsahu škodu, vrátane ušlého zisku, ktorá prenajímateľovi vznikne v dôsledku porušenia povinnosti abonenta zabezpečenej zmluvnou pokutou.

#### Čl. 4 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomne, a to na základe dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane dve originálne vyhotovenia zmluvy.
3. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.*
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa: 13.11.2013  
Za prenajímateľa:



Ing. Peter Magdin  
poverený zamestnanec hlavného mesta

V Bratislave dňa: 13.11.2013  
Za nájomcu:



Mgr. Leo Zummer, konateľ

Z.O.A. s.r.o.  
672 32 JOVSA 288  
IČO: 36213292