

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**MŠ MIKAŠROT s.r.o.,**  
**Ihrisková 21**  
**831 06 Bratislava 35**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 51100/13-307494

Vybavuje/linka:  
Ing.arch.Hanulcová

Bratislava  
25.11.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>MŠ MIKAŠROT s.r.o., Bratislava</b>	
investičný zámer:	<b>Výkup farebných kovov a železa Mika -šrot</b>	
žiadosť zo dňa: 21.05.2013	doplnená dňa: 20.06.2013 a 14.10.2013	
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>predĺženie povolenia na prevádzku</b>	
druh podanej dokumentácie:	<b>situačný plán a GP č.1/2013</b>	
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Patrícia Suchánková</b>	
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2011</b>	
doložené:	<b>stanovisko MČ Záhorská Bystrica č.1957/2013 zo dňa 14.11.2013 - súhlasia s predĺžením povolenia na prevádzkovanie zariadenia na zber železa a kovového odpadu</b>	

**Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 15.11.2011 pod č. MAGS ORM 51528/11-339564 záväzné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby na dobu dočasnú, na 2 roky.**

Uvádzame:

Listom požiadala spoločnosť MŠ MIKAŠROT s.r.o. o predĺženie povolenia na prevádzkovanie zariadenia na zber kovového odpadu na parc.č. 3878/15, nakoľko hlavné mesto vydalo súhlasné vyššie citované záväzné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby na dobu dočasnú - 2 roky. Žiadateľ požaduje taktiež o povolenie rozšírenia prevádzky na pozemok parc.č. 3878/21. K žiadosti bol priložený situačný výkres a geometrický plán.

Predmetná prevádzka „Výkup farebných kovov a železa“ bola premiestnená z pozemku na Hodonínskej ceste dotknutého stavbou „Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač“ na pozemok vedľa areálu Peugeot. V súčasnosti je areál prístupný dočasným vjazdom cez komunikáciu na pozemku autobazáru Wilis. Po zrušení dočasného vjazdu bude trvalé dopravné napojenie riešené novou komunikáciou od OC Baumax.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 3878/21 a severovýchodná časť pozemku parc.č. 3878/15 (cca 1/3pozemku) stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene,

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

#### **Intenzita využitia územia:**

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové areály školstva	0,55 0,28	0,10 0,35

#### **Poznámka:**

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

Pre územie, ktorého súčasťou je juhozápadná časť pozemku parc.č. 3787/15 (cca 2/3 pozemku) stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

#### **Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Z hľadiska regulácie funkčného využitia plôch a intenzity využitia riešeného územia je investičný zámer **v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

#### **na dobu 5 rokov**

s predĺžením povolenia na prevádzku:	<b>Zariadenie na zber kovového odpadu</b>
na parcele číslo:	<b>3878/21, 3878/15</b>
v katastrálnom území:	<b>Záhorská Bystrica</b>
miesto stavby:	<b>lokalita Františkov majer</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

#### **z hľadiska dopravného plánovania:**

- nároky na statickú dopravu zamestnancov a návštevníkov žiadame riešiť v predmetnom areáli

- v prípade, že má investor záujem o rozšírenie prevádzky aj na susedný pozemok, je potrebné predložiť aktualizovanú projektovú dokumentáciu

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica + potvrdená situácia  
Magistrát – ODP