

D o d a t o k č. 07 83 0271 08 04
k zmluve o nájme nebytového priestoru – garáže
č. 07 86 0061 93 00 zo dňa 16.3.1993

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
zastúpené primátorom: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.
peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu: 1368287251
IČO: 00603481
DIČ : 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ing. Elena Jačová
[REDAKOVANÉ]
841 05 Bratislava
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „nájomca“, alebo spolu „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle článku VII ods. 2 zmluvy o nájme č. 07 86 0061 93 00 zo dňa 16.3.1993 v znení dodatku č. 1 – až 3 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok, týkajúci garáže v objekte na

Jurigovom nám. 1
v Bratislave

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 16.3.1993 zmluvu o nájme garáže č. 245 023 o výmere 25 m², na dobu určitú do 30.12.1997 v znení dodatku č. 1 zo dňa 6.2.1998, dodatku č. 2 zo dňa 14.12.2001 a dodatku č. 3 do dňa 8.8.2006.
2. V súlade s ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka prišlo k obnoveniu zmluvy do 30.12.2011.
3. Z dôvodu zlého technického stavu garáže, ako aj potreby aktualizácie niektorých ustanovení zmluvy, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tohto dodatku:

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V článku I. ods. 1 zmluvy sa text „...garáž č. 245 023, vo výmere 25 m²“ vypúšťa a nahrádza sa novým znením „garáž č. 245 041, vo výmere 18 m²“ ...
2. V článku III ods. 3 zmluvy v znení dodatku č. 1 – 3 sa text ... „Ročné nájomné po zľave vo výške 11.374,- Sk“... vypúšťa a nahrádza sa novým znením „...Ročné nájomné po zľave vo výške 252 Eur“ .
3. V článku III sa dopĺňajú nové ods. tohto znenia :
„5. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR, za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, nájomca zaplatí rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia“.
4. „6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávka“.
5. Čl. IV sa mení a znie:
„1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú .

2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane“.
6. Príloha č.1 k tomuto dodatku nahrádza dňom účinnosti tohto dodatku prílohu č.1 zmluvy o nájme nebytového priestoru – garáže č. 07 86 0061 93 00, zo dňa 16.3.1993, v znení dodatkov č. 1 – 3.
7. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II

1. Tento dodatok je vyhotovený v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 21.02.2011

V Bratislave, dňa 23.02.2011

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
v.r.

.....
Ing. Elena Jačová
v.r.

Príloha: Výpočtový list

**Výpočtový list
úhrady nájomného a služieb spojených s nájomom**

Nebytový priestor: Garážové státie v objekte na Jurigovom nám. 1, v Bratislave č. 41

Nájomca: Ing. Elena Jačová

A. Ročná úhrada za nájomné

podlahová plocha	nájomné v Eur/m ² /rok	ročné nájomné
18 m ²	20,-	360,- Eur

Ročné nájomné po poskytnutí zľavy vo výške 30% 252 Eur

Štvrt'ročná úhrada za nájom 63 Eur

B. Ročná úhrada za služby

- osvetlenie spoločných priestorov	19,98 Eur
- upratovanie spoločných priestorov	23,90 Eur
- odvoz a likvidácia odpadu	7,90 Eur

Ročne spolu: 51,78 Eur

Ročná úhrada za služby 51,78 Eur

Štvrt'ročná úhrada za služby 12,94 Eur