

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 288801321400

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Ing. Ivan Oleksyn

Elena Oleksynová

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2079/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 4437 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Devín, obec Bratislava – mestská časť Devín, okres Bratislava IV, evidovanom na LV č. 1786.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2079/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 4437 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Devín, evidovaný na LV č. 1786, bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**Zatŕažený pozemok**“

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Devín evidovaných na LV č. 2815, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 2079/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 80 m<sup>2</sup> a stavby súp. č. 3065 – OKAL orient. č. 8, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 2079/3.

Nehnutel'nosti sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devín.

Nehnutel'nosti nachádzajúce sa v k. ú. Devín evidované na LV č. 2815, pozemok registra „C“ KN parc. č. 2079/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 80 m<sup>2</sup> a stavba súp. č. 3065 – OKAL orient. č. 8, umiestnená na pozemku registra „C“ parc. č. 2079/3, budú v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“

3) Nakoľko prístup k Oprávneným nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena je možný len cez pozemok vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

## **Článok II. Zriadenie vecného bremena**

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženého pozemku touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženého pozemku počas trvania vecného bremena in rem strpieť:

prechod a prejazd cez Zaťažený pozemok v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 7/2014 ako diel č. 1 vo výmere 138 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán č. 7/2014 bol vyhotovený dňa 11.2.2014 Ing. Petrom Horňákom a dňa 19.2.2014 bol Ing. Martinom Šimončíkom úradne overený pod č. 283/14.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženého pozemku je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo k ich časti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

## **Článok III. Odplata za vecné bremeno**

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 5200,00 Eur (päťtisícdeväťsto Eur). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16/2014 zo dňa 5.3.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Kropáčom.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na **účet povinného z vecného bremena** do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 250,- Eur uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami **na účet hlavného mesta SR Bratislavy**.

#### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
  - ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy
  - účel zriadenia vecného bremena zanikne
  - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenie**

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
- 4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 7.1.2014, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23.12.2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 6.12.2013 a stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 16.12.2013; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 5) So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na susediace pozemky.

#### **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy o zriadení vecného bremena a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, tri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 28.3.2014

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

---

Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 21.3.2014

Oprávnený z vecného bremena:

v. r.

---

Ing. Ivan Oleksyn

v. r.

---

Elena Oleksynová

# V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel parcely číslo	k m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
6	2079/1	4437	ost.pl.	1			2079/1	138	2079/1	4437	ost.pl. 37	Hl.m. SR Bratislava Primaciálne nám.1,BA	
5	2079/3	80	zast.pl.				2079/3		2079/3	80	zast.pl. 15 10	Oleksyn Ivan,Ing. a Elena,Svrbova 8,BA	

Príloha:  
 legenda : kód spôsobu využívania pozemku  
 15 – Pozemok,na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 37 – Pozemok,na ktorom sú skaly,svahy,rokliny,výmole,vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy,ktoré neposkytujú trvalý úžitok  
 kód druhu stavby  
 10 – Rodinný dom  
 Pozn.: Vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu autom cez pozemok p.č.2079/1 vo vyznačenom rozsahu , v prospech vlastníka pozemku a stavby (súp.č.3065,LV č.2815) p.č.2079/3.

**GeoWork®**  
 Ing. Peter Horňák - autorizovaný geodet  
 Rezedová 1, 821 01 BRATISLAVA  
 IČO: 40 019 446, DIČ: 1046760792  
 e-mail: geowork@geowork.sk

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z.

Geometrický plán sa používa ako podklad na právne úkony,ak údaje doterajšieho stavu geometrického plánu sú zhodné s platnými údajmi katastra.

Vyhoviteľ <b>Ing. Peter Horňák</b> <b>G E O W O R K</b> Rezedová 1, 821 01 BA geowork@geowork.sk IČO : 40019446		Kraj	Okres	Obec
		Bratislavský	Bratislava IV.	Bratislava – m.č. Devín
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Devín	007/2014	Stupava 1–9/23
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.2079/1.				
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: <b>Ing. Martin Šimončík</b>
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
11.02.2014	Ing. Peter Horňák	11.02.2014	Ing. Peter Horňák	19-02-2014
Nové hranice boli v prírode označené plotom, bet. plochou		Náležitosti a presnosť zhotoveného predpisom		Číslo: <b>283/14</b>
Záznam podrobného merania ( meračský náčrt ) č. 2546				Úradne overené podľa par. 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. v geodézii a kartografii 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



2079/1

2079/3

2079/23

2079/4

2079/22

2079/20

2079/5

2079/19

2079/25

2079/24

2079/6

2079/1

2445

3647/1

2449

k.ú.Karlova Ves  
k.ú.Devín

2450/3