

**Dohoda**  
**o podmienkach úpravy častí miestnej komunikácie Vajnorská ulica**  
**č. 246502241400**

pre účely stavby: „Revitalizácia parku Sadová“,  
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

Sídlo: Junácka 1 , Bratislava 832 91  
Štatutárny zástupca: Rudolf Kusý - starosta  
IČO: 00603317  
DIČ: 2020887385  
Bankové spojenie.  
Číslo účtu:  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**investor**“)

**a**

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Milan Ftáčnik - primátor  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
Bankové spojenie.  
Číslo účtu:  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, je zrevitalizovať existujúci park na Sadovej ulici.
2. V rámci stavby „Revitalizácia parku Sadová“ dôjde k rekonštrukcii časti existujúceho chodníka situovaného pozdĺž Vajnorskej ulice pričom rekonštrukcia bude spočívať vo výmene existujúcich konštrukčných vrstiev chodníka a realizovania bezbariérových úprav pri oboch existujúcich priechodoch pre peších (ďalej len „úprava chodníka na Vajnorskej ulici“). Zákres úpravy chodníka na Vajnorskej ulici do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemná komunikácia Vajnorská ulica a k nej prislúchajúci chodník, je miestnou komunikáciou I. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba miestnej komunikácie Vajnorská ulica, je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové Mesto ako parcela číslo 21968/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 849 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1274 v prospech Hlavného mesta.

4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), úprava chodníka na Vajnorskej ulici, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## **Článok II**

### **Predmet dohody**

1. Hlavné mesto ako vlastník miestnej komunikácie I. triedy Vajnorská ulica, po posúdení projektovej dokumentácie stavby „Revitalizácia parku Sadová“, rešpektujúc svoje stanoviská k projektovej dokumentácii vyslovuje investorovi **súhlas s uskutočnením úpravy chodníka na Vajnorskej ulici**, ktorej predmetom je jeho rekonštrukcia.
2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení úpravy chodníka na Vajnorskej ulici, ktorá je v súlade s územným plánom, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného správneho orgánu a správy komunikácií zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením úpravy chodníka na Vajnorskej ulici, ktorá sa stane súčasťou miestnej komunikácie I. triedy Vajnorská ulica, za splnenia nasledovných podmienok zo strany investora:
  - a) Investor zabezpečí povolenie stavebných úprav príslušným špeciálnym stavebným úradom v súlade s projektovou dokumentáciou.
  - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie úpravy chodníka na Vajnorskej ulici podľa projektovej dokumentácie a podmienok určených príslušným špeciálnym stavebným úradom.
  - c) Investor sa zaväzuje počas realizácie úpravy chodníka na Vajnorskej ulici udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas úpravy chodníka na Vajnorskej ulici neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
  - d) Investor sa zaväzuje rešpektovať, chrániť a pred realizáciou zamerať a vytýčiť odbornou firmou zariadenia verejného osvetlenia (podzemné káblové vedenia, stožiare) v správe hlavného mesta. Bezbariérové úpravy chodníka sa investor zaväzuje vybudovať obojstranne na oboch príľahlých vjazdoch.
  - e) Ak dôjde v kontakte s komunikáciou I. triedy Vajnorská ulica k zásahu (rozkopávka, podvrt) alebo k inej forme zvláštneho užívania, pred začatím stavebných prác je potrebné požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy (rozkopávkové povolenie, záber verejného priestranstva).
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, zaväzuje sa znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody.

3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy chodníka na Vajnorskej ulici do majetku Hlavného mesta je súčasne podpísanie Záznamu z technickej obhliadky úpravy chodníka na Vajnorskej ulici, zmluvnými stranami.

#### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu, k dokončeniu stavebných úprav v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou príslušným špeciálnym stavebným úradom, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, a dokončiť stavebné úpravy tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby úpravy chodníka na Vajnorskej ulici rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavebné úpravy nedokončí dohodnutým spôsobom, a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely povolenia stavebných úprav.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
  - a) príloha č. 1 - Zákres úpravy chodníka na Vajnorskej ulici do katastrálnej mapy
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. Arch. Vladimírom Sekerom, autorizovaným architektom č.2066AA.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 20.06.2014 .....

V Bratislave, dňa .....

Za Hlavné mesto:

Za investora:

.....v.r.....

Milan Ftáčnik  
primátor  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy

.....v.r.....

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta  
mestskej časti Bratislava – Nové mesto