

Zámenná zmluva

č. 038804061400

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol: 388040614

IČO: 603 481

Ing. Peter Oravec a Ľudmila Oravcová

Ing. Jozef Bujna a Viera Bujnová

(ďalej aj „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, obec Bratislava – m. č. Devín, okres Bratislava IV, pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/6 – záhrady o výmere 158 m², zapísanej na LV č. 1.
- 2) XXXX Ing. Peter Oravec a Ľudmila Oravcová sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v k. ú. Devín, obec Bratislava – m. č. Devín, okres Bratislava IV, pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/4 – záhrady o výmere 309 m², zapísanej na LV č. 1971.
- 3) XXXX Ing. Jozef Bujna a Viera Bujnová sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v k. ú. Devín, obec Bratislava – m. č. Devín, okres Bratislava IV, pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/3 – záhrady o výmere 326 m², zapísanej na LV č. 1975.
- 4) Geometrickým plánom č. 7/2014 vyhotoveným dňa 10.4.2014 Ing. Jurajom Valachom, úradne overeným dňa 12.5.2014 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod číslom 983/2014, boli z pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/6 odčlenené dva novovytvorené pozemky, a to parc. č. 1460/16 – záhrady o výmere 14 m² a parc. č. 1460/17 – záhrady o výmere 25 m². Z pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/4 bol odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1460/15 – záhrady o výmere 25 m² a z pozemku reg. „C“ parc. č. 1460/3 bol odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1460/14 – záhrady o výmere 14 m².

5) Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné zámeny pozemkov v k. ú. Devín:

a) **novovytvoreného pozemku parc. č. 1460/17** – záhrady o výmere 25 m², odčleneného GP č. 7/2014 od pozemku registra „C“, parc. č. 1460/6, LV č. 1, **za novovytvorený pozemok parc. č. 1460/15** – záhrady o výmere 25 m², odčlenený GP č. 7/2014 od pozemku registra „C“, parc. č. 1460/4, LV č. 1971

b) **novovytvoreného pozemku parc. č. 1460/16** – záhrady o výmere 14 m², odčleneného GP č. 7/2014 od pozemku registra „C“, parc. č. 1460/6, LV č. 1, **za novovytvorený pozemok parc. č. 1460/14** – záhrady o výmere 14 m², odčlenený GP č. 7/2014 od pozemku registra „C“ parc. č. 1460/3, LV č. 1975

6) Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) **Ing. Peter Oravec a Ľudmila Oravcová sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi** novovytvoreného pozemku v k. ú. Devín, obec Bratislava – m.č. Devín, okres Bratislava IV, **parc. č. 1460/17** – záhrady o výmere 25 m²

b) **Ing. Jozef Bujna a Viera Bujnová sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi** novovytvoreného pozemku v k. ú. Devín, obec Bratislava – m.č. Devín, okres Bratislava IV, **parc. č. 1460/16** – záhrady o výmere 14 m²

c) **Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom** dvoch novovytvorených pozemkov v k. ú. Devín, obec Bratislava – m.č. Devín, okres Bratislava IV, **parc. č. 1460/15** – záhrady o výmere 25 m² a **parc. č. 1460/14** – záhrady o výmere 14 m²

7) Zámena pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že navrhovanými zámenami pozemkov sa chodník na parc. č. 1460/5, 1460/15 a na parc. č. 1460/14 opätovne spriechodní pre verejnosť a skutkový stav týkajúci sa užívania pozemkov parc. č. 1460/17, parc. č. 1460/15, parc. č. 1460/14 a parc. č. 1460/16 bude zosúladený so stavom právnym.

Čl. 2

Ohodnotenie predmetu zámeny

1) Podľa znaleckého posudku č. 50/2014 vyhotoveného dňa 23.5.2014 Ing. Igorom Kropáčom sú novovytvorené pozemky parc. č. 1460/17, parc. č. 1460/16, parc. č. 1460/15 a parc. č. 1460/14 ocenené nasledovne:

■ všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 1460/17 o výmere 25 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je stanovená na sumu 2823,25 Eur (jednotková hodnota pozemku je ocenená na 112,93 Eur/m²)

■ všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 1460/16 o výmere 14 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je stanovená na sumu 1581,02 Eur (jednotková hodnota pozemku je ocenená na 112,93 Eur/m²)

■ všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 1460/15 o výmere 25 m², v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Petra Oravca a Ľudmily Oravcovej je stanovená na sumu 2823,25 Eur (jednotková hodnota pozemku je ocenená na 112,93 Eur/m²)

■ všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 1460/14 o výmere 14 m², v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Jozefa Bujnu a Viery Bujnovej je stanovená na sumu 1581,02 Eur (jednotková hodnota pozemku je ocenená na 112,93 Eur/m²)

3) Vzhľadom k tomu, že hodnota zamieňaných pozemkov medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Ing. Petrom Oravcom a Ľudmilou Oravcovou, ako aj medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Ing. Jozefom Bujnom a Vierou Bujnovou, je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že **zámena pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného a iného vyrovnania, podľa §§ 580-581 Občianskeho zákonníka vzájomným započítaním:**

všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 1460/17 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 2823,25 Eur **so všeobecnou hodnotou pozemku parc. č. 1460/15** v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Petra Oravca a Ľudmily Oravcovej vo výške 2823,25 Eur

a

všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 1460/16 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 1581,02 Eur **so všeobecnou hodnotou pozemku parc. č. 1460/14** v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Jozefa Bujnu a Viery Bujnovej vo výške 1581,02 Eur

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 50//2014 vo výške **230,00 EUR (slovom: dvestotridsať eur)** uhradia Ing. Peter Oravec a Ľudmila Oravcová spolu s Ing. Jozefom Bujnom a Vierou Bujnovou do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami **na účet predávajúceho, variabilný symbol č. 388040614**. Ing. Peter Oravec a Ľudmila Oravcová uhradia na hore uvedený účet polovicu z týchto nákladov, t. z. 115,00 Eur. Druhú polovicu nákladov uhradia v rovnakej výške na ten istý účet Ing. Jozef Bujna a Viera Bujnová.

Čl. 3 **Schválenie zámeny**

Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí dňa 25.6.2014 uznesením č. 1610/2014 ako prípad

hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Záměna pozemkov bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené a v takomto stave ich preberajú,
- b) na záměnu predmetných pozemkov sú oprávnené,
- c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby túto zmluvu uzavreli a splnili všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
- d) nemajú vedomosť o žiadnom vydanom rozsudku, uznesení alebo rozhodnutí súdu, rozhodcovského orgánu, akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ako aj o prebiehajúcom alebo hroziacom konaní, ktorý by znemožňoval splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy
- e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vyhlásenia zmluvných strán

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet záměny uvedený v článku 1 tejto zmluvy dobre známy a že pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú, tak ako ležia a bežia.

2) Ing. Peter Oravec, Ľudmila Oravcová a Ing. Jozef Bujna a Viera Bujnová boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k záměne nehnuteľností uvedených v článku 1, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 28.4.2014, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30.4.2014, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 16.4.2014 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 2.4.2014; tieto stanoviská berú na vedomie a zaväzujú sa podmienky v nich stanovené dodržiavať.

Čl. 6

Vyhlásenia zmluvných strán

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

Čl. 7

Všeobecné ustanovenia

1) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpísaní zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Ing. Peter Oravec a Ľudmila Oravcová (v polovici) spoločne s Ing. Jozefom Bujnom a Vierou Bujnovou.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

7) Ing. Peter Oravec, Ľudmila Oravcová, Ing. Jozef Bujna a Viera Bujnová súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8) Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 exemplári.

9) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 29.7.2014
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 18.7.2014

v. r.

.....

Milan Ftáčnik
primátor

v. r.

.....

Ing. Peter Oravec

v. r.

.....

Ľudmila Oravcová

v. r.

.....

Ing. Jozef Bujna

v. r.

.....

Viera Bujnová