

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**DOPRAVOPROJEKT a.s.**

**Kominárska 2,4**

**832 03 Bratislava 3**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS ORM 44442/14-46667

Vybavuje/linka  
Ing.arch.Hanulcová

Bratislava  
22.09.2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Bory a.s., Digital Park II, Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Predĺženie Saratovskej</b>
žiadosť zo dňa: 25.02.2014	doplnená dňa: 15.04.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>umiestnenie stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>DÚR</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Dopravoprojekt a.s., Ing. Ladislav Filo</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>02/2014</b> <b>doplnok - Dopravno-kapacitné posúdenie - predĺženie Saratovskej ul., arch. Č. 0099, spracovateľ Alfa 04 a.s., Bratislava, vypracovala PhDr. Mária Kocianová</b>

## **Predložená dokumentácia rieši:**

Predĺženie Saratovskej ul. bude riešené predĺžením komunikácie existujúcej Saratovskej ulice - komunikácie f.tr. B2 v kategórii MZ 15,5/50 od kríženia s Agátovou ulicou. Trasa ďalej prechádza cez pozemky v minulosti využívané ako záhrady a popod existujúcu železničnú trať Bratislava - Kúty, na ktorej sa vybuduje nový železničný most. Následne sa trasa do územia medzi železnicou a cestou II/505, kde sa prostredníctvom križovatkových vetiev - pravé odbočenie a ľavé odbočenie z cesty II/505 na Saratovskú ul. napojí na cestu II/505 v úseku medzi okružnými križovatkami OK3 a OK4.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby Predĺženie Saratovskej ulice bolo vydané záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava pod č. MAGS ORM 57665/12-457995 dňa 06.03.2013.

Predložená dokumentácia riešila predĺženie Saratovskej ulice, ako mestskej zbernej komunikácie f. tr. B2 podjazdom popod železničnú trať Bratislava - Kúty a následne napojenie predĺženej Saratovskej ulice do veľkých okružných križovatiek OK3 a OK4 na ceste II/505, ako nadradený dopravný systém, ktoré boli riešené v rámci stavby Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač. Súčasťou dokumentácie bol aj návrh Autobusového terminálu MHD Bory - Lamačská brána, v rátane jeho napojenia na c.II/505 v úseku medzi okružnými križovatkami OK3 a OK4.

T.č. predložená dokumentácia rieši predĺženie Saratovskej ulice, mestskej zbernej komunikácie f.t. B2 podjazdom popod železničnú trať Bratislava - Kúty a následne priame pripojenie predĺženej komunikácie na cestu II/505 prostredníctvom križovatkových vetiev umožňujúcich pravé odbočenie z a na cestu II/505. Zároveň bude umožnené aj ľavé odbočenie z cesty II/505 na Saratovskú. Kríženie predĺženej Saratovskej ulice s existujúcou Agátovou ulicou je riešené priesečnou usmernenou križovatkou riadenou CDS. Súčas-

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

ťou dokumentácie je aj predĺženie chodníka pre peších pozdĺž predĺženej komunikácie a samostatného chodníka pre cyklistov cez existujúci podjazd pod železnicou a vybudovanie autobusovej zastávky MHD na ceste II/505 (posun zastávky do novej polohy).

Dokumentácia nadväzuje na technickú štúdiu *Predĺženie Saratovskej, výstavba električkovej trate Dúbravka – Devínska Nová Ves (železničná stanica) – I. etapa (spracovateľ Dopravoprojekt, r. 2010)*, v ktorej bola preskúmaná možná etapizácia výstavby výhľadovej dopravnej stavby s cieľom preukázať možnosti zmenšenia celkového rozsahu stavby a zníženia stavebných nákladov pri zabezpečovaní požadovaných dopravných nárokov v jednotlivých časových obdobiach. V rámci 0-tej etapy bolo uvažované s predĺžením komunikácie Saratovská ulica podjazdom popod železničnú trať Bratislava – Kúty a následné priame pripojenie na c. II/505 (priame pripojenie na cestu II/505 je dočasné, výsledným stavom bude pripojenie Saratovskej ulice na cestu II/505 prostredníctvom prepojovacej komunikácie zaústenej do veľkých okružných križovatiek OK3 a OK4). Predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie je teda ďalším stupňom projektovej prípravy 0-tej etapy stavby.

Súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie nie je predĺženie električkovej trate Dúbravka – Devínska Nová Ves ani železničná zastávka Lamačská brána, ktoré budú predmetom samostatných dokumentácií.

Súčasťou predmetnej stavby okrem predĺženia komunikácie Saratovskej ulice sú:

- 2 úrovňové križovatky riadené CDS (Saratovská – Agátová a Saratovská – c. II/505), kamerový dohľad križovatky Saratovská - Agátová
- chodníky pre peších a cyklistov, úprava Agátovej ulice, úprava cesty II/505, prístup k transformovni ŽSR
- výstavba mostných objektov, tesniacej vane
- protihlukové opatrenia
- oplotenia a prístup do záhradkárskej osady
- úprava želez. zvršku a zariadení ŽSR
- preložky resp. ochrana dotknutých inž. sietí, výstavba nových IS v súvislosti s navrhovanými komunikáciami
- vegetačné úpravy
- príprava územia a demolácie

K dokumentácii pre územné rozhodnutie Predĺženie Saratovskej bolo doplnené aj **dopravno-inžinierske posúdenie**, ktoré vychádzalo z údajov známych k 04/2014. Dokumentácia posudzuje okružné križovatky: OK2, OK3, OK4 a OK5 a križovatky: cesta II/505-Agátová, cesta II/505 – Saratovská a Saratovská – Agátová. Posúdenie je spracované pre roky 2015, 2030 a výhľad (po r.2030) variantne pre Agátovú s tunelom v súčasnom tvare a pre zjednosmerný úsek Agátovej v tuneli pod železnicou smerom k ceste II/505. Posúdenie bolo vykonané pre rannú a popoludňajšiu špičku. Údaje o očakávanom zaťažení komunikačnej siete boli získané z už spracovaných dokumentácií týkajúcich sa územia Bory, alebo cesty II/505.

Okružné križovatky OK2, OK3, OK4 a OK5 boli posudzované podľa TP 4/2004, špirálovitá okružná OK4 podľa českého TP 234. Križovatky v zmysle týchto TP vyhovujú predpokladanému dopravnému zaťaženiu pre všetky obdobia.

Križovatka Saratovská – Agátová bola posudzovaná ako svetelne riadená a pre všetky obdobia je vyhovujúca. Pre výhľad po roku 2030, kedy bude mať väčšina smerov stupeň kvality C, sa odporúča rozšírenie o ďalšie pruhy na vstupoch z Agátovej ul.

Križovatky Agátová – cesta II/505 a Saratovská – cesta II/505 boli posudzované alternatívne, ako svetelne riadené, ale aj ako neriadené.

Križovatka Agátová – II/505 ako riadená CDS vyhovuje pre všetky obdobia a varianty, ako neriadená však nevyhovuje v žiadnom variante.

Križovatka cesta II/505-Saratovská vyhovuje ako riadená CDS, ale aj ako neriadená. Vzhľadom na zaistenie bezpečnosti peších na priechode pre chodcov sa odporúča križovatku svetelne riadiť.

#### **Stanovisko k dopravno – inžinierskemu posúdeniu (ODI):**

S vypočítanou priepustnosťou OK2 aj s rezervou vo výhľade nie je možné súhlasiť. Táto malá okružná križovatka je už v súčasnosti na hranici kapacity s občasnou tvorbou kongescií. Priepustnosť tejto križovatky negatívne ovplyvňujú aj kongescie tvorené svetelne riadenou križovatkou cesta II/505 -

Agátová, ktorá je vzdialená iba 120 m. Po realizácii ďalších známych investícií v oblasti je pre zabezpečenie dostatočnej priepustnosti nutné počítať s prestavbou križovatky OK2 na veľkú okružnú.

Posudzovaný variant so zjednosmernením Agátovej v tuneli pod železnicou by mal mierne priaznivý vplyv na priepustnosť križovatky Agátová – cesta II/505. Z tohto dôvodu preferujeme variant so zjednosmernou Agátovou.

Posúdenie križovatiek Saratovská – Agátova a Saratovská – cesta II/505 berieme na vedomie.

Prerozdelenie a smerovanie dopravy v predložennom dopravno – kapacitnom posúdení (najmä vo výhľade) je len teoretickým predpokladom a z dôvodu očakávaného časovo neidentifikovateľného ďalšieho rozvoja územia v severozápadnej časti mesta v zmysle územného plánu bude nutné pri každej urbanizácii rozvojového územia aktualizovať preverenie priepustnosti križovatiek (dopravno – kapacitné posúdenie). V závislosti od rozvoja územia a od disponibilnej dopravnej infraštruktúry bude predĺžená Saratovská dobudovaná do definitívneho výhľadového stavu v zmysle územného plánu mesta.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky navrhovanej stavby C - Predĺženie Saratovskej, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch

– **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, kód regulácie **D**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### **Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu (pre vonkajšie mesto - Dúbravka, Devínska Nová Ves, Lamač):

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

#### *Poznámka:*

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

**- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované aj rozvojové územie**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

#### **Intenzita využitia územia:**

Časť parciel je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Časť parciel je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je plánované predĺženie Saratovskej ulice po cestu II/505 (pripojenie Saratovskej ulice na cestu II/505 je plánované prostredníctvom prepojovacej komunikácie zaústenej do veľkých okružných križovatiek OK3 a OK4). Predmetná stavba je zahrnutá medzi verejnoprospešné stavby pod č. D7. Predĺženie Saratovskej a úprava cesty II/505 po diaľnicu D2.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie je **v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

## **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Predĺženie Saratovskej</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Dúbravka, Devínska Nová Ves a Lamač</b>
miesto stavby:	<b>Saratovská ul., lokalita Lamačská brána</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia** s umiestnením stavby ako etapy výhľadovej dopravnej stavby plánovanej v zmysle územného plánu mesta v rozsahu podľa predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkami do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

- požadujeme spracovať ku riadeným križovatkám CDS Podmienky riadenia, pričom:
  - pre križovatku Saratovská - Agátová riešiť riadenie CDS v riadiacich fázach vzhľadom na asymetriu intenzity dopravy v protismeroch
  - z dôvodu preferovaného zjednosmernenia Agátovej ulice Podmienky riadenia CDS v križovatke Agátová .- cesta II/505 riešiť variantne:
    1. s umožnením jazdy MHD obojsmerne ( z dôvodu obsluhy zastávky MHD Technického sklo)
    2. so zjednosmernením bez výnimky
- požadujeme pri návrhu trvalého dopravného značenia zamerať sa na vyznačenie priechodu pre chodcov cez pravé rameno Saratovskej s ohľadom na zaistenie maximálnej bezpečnosti chodcov (nadštandardné dopravné značenie priechodu pre chodcov z dôvodu polohy v oblúku za podjazdom v križovatke Saratovská - cesta II/505
- Upozorňujeme, že každá ďalšia urbanizácia rozvojového územia v severozápadnej časti mesta musí preveriť priepustnosť križovatiek a v závislosti od rozvoja územia bude predĺžená Saratovská dobudovaná do definitívneho výhľadového stavu v zmysle územného plánu mesta.

- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**Hlavné mesto SR Bratislava požaduje, aby ďalšia etapa výstavby bola riešená v zmysle situácie, ktorá je súčasťou tohto záväzného stanoviska a je opatrená pečiatkou magistrátu hl.mesta.**

#### **UPOZORNENIE:**

Pozemkami prechádza ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky, železnice a plynu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka, DNV, Lamač + potvrdená situácia  
Magistrát – ODP