

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286503661400/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dodatok“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 603 481  
DIČ:  
IČ DPH:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**HORSEN, s.r.o.**

Sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava  
Zastúpená: Oto Hornáček, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 35 975 717  
DIČ  
IČ DPH

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39159/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.06.2014 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503661400/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej je určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako parc.č. 3180/21 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zabezpečenia vecného bremena pre stavebný objekt – „SO 06.1 Prípojka kanalizácie DN 300“ pre stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT SEBERÍNIHO“.
2. Predmetom tohto dodatku je doplnenie zmluvy o ďalšiu nehnuteľnosť - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností k.ú. Ružinov parc.č. 3180/3 vo vlastníctve budúceho povinného vecného bremena, na ktorom bude v budúcnosti zriadené vecné bremeno.

## **Článok II Zmena zmluvy**

1. V článku I ods. 1 sa za písmenom a) vkladá písm. b), ktoré znie:

„b) parc. č. 3180/3, ktoré nemá založený list vlastníctva, je časťou parcely registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č.705/1 zapísanej na pozemkovej vložke č.307 vo vlastníctve povinného z vecného bremena na základe ROEP-u“.

2. V článku III. sa za odsekom 10 vkladá nový odsek 11, ktorý znie:

„11.V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zápisu pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 705/1 na list vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena v lehote uvedenej v ods. 5 tohto článku, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí najneskôr však v lehote 30 dní od písomného oznámenia budúceho povinného z vecného bremena o zápise predmetného pozemku na list vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena na tejto nehnuteľnosti znalecký posudok podľa odseku 1 bod 1.3 tohto článku na túto nehnuteľnosť a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania“.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve zostávajú v platnosti bez zmeny.

## **Článok VI Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti jeho obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 20.10.2014

V Bratislave, dňa 16.07.2014

**Budúci povinný z vecného bremena:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**  
**HORSEN, s.r.o.**

.....  
Milan Ftáčnik v.r.  
primátor

.....  
Oto Hornáček v.r.  
konateľ spoločnosti