

## Zmluva č. 05 88 0521 14 00

### o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi zmluvnými stranami

#### 1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **TMBH , s.r.o.**  
IČO: 36 040 002  
so sídlom: Laskomerská 2, 974 01 Banská Bystrica  
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel: Sro, vložka č.: 6292/S  
DIČ:  
IČ DPH:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
zastúpený: Ing. Miroslav Hrušovský, CSc, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „prevádzajúci“ )

a

#### 2) Nadobúdateľ:

##### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. primátor  
IČO: 00603481  
bankové spojenie:  
číslo účtu :

(ďalej aj len „nadobúdateľ“)

### Článok I Úvodné ustanovenia

1) Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:

- Dopravnej inžinierskej stavby, objekt **SO 104 Dopravné pripojenie územia**, ako súčasť stavby: „ČSPH Vajnory, Rybníčná ulica.“ Jedná sa o cestnú komunikáciu - vjazd a výjazd na ČS postavenú na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **2755/19** a **2755/20** (v dotknutom rozsahu sa nachádzajú pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4212/1 a parc. č. 4136, zapísané na liste vlastníctva č. 5389 katastrálne územie Vajnory), 2094/47 a 2096/8 katastrálne územie Vajnory. Pozemky registra „C“ parc.č. **2755/19** a **2755/20**, boli oddelené z pozemku parc.č. 2755/1 katastrálne územie Vajnory na základe zamerania geometrickým plánom č.47/2013, vypracovaným spoločnosťou GAŤA, s.r.o., IČO: 45252165, ktorý bol úradne overený dňa 02.12.2013. Stavba je skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu č. MAGS SSU 58130/2013/383353-3 zo dňa 09.12.2013, právoplatného dňom 27.12.2013.
- Ostatné inžinierske stavby : trvalé dopravné značenie

- 2) **Predmetom prevodu** je časť stavebného objektu, realizovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **2755/19 v rozsahu 148 m<sup>2</sup> na výjazde z ČS** a na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **2755/20, v rozsahu 159 m<sup>2</sup> na vjazde na ČS**, podľa grafickej prílohy (vyznačené šedou farbou), ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy. Preberaný rozsah stavebného objektu bol definovaný v rámci Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Rybničná ulica č. 246502421300 zo dňa 20.09.2013 a stanoviskom správcu komunikácie Rybničná ulica – Oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 3) Prevádzajúci mal vzťah k dotknutým pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa Hlavného mesta SR Bratislavy usporiadaný formou Nájomnej zmluvy č. 99/2013/NZ uzatvorenej medzi prevádzajúcim a Mestskou časťou Bratislava – Vajnory, ktorá má citované pozemky v správe.
- 4) Preberaná časť realizovanej dopravnej stavby, objektu **SO 104 Dopravné pripojenie územia**, je neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Rybničná ulica.
- 5) **Popis stavby cesty a ostatných inžinierskych stavieb :**

SO 104 Dopravné pripojenie územia  
**Stavba:** Čerpacia stanica pohonných hmôt  
**Miesto:** Bratislava, Rybničná ulica

Stavebné objekty sú zrealizované podľa projektovej dokumentácie:

**Hlavný projektant:** AA architektonická kancelária, s.r.o.  
Moyzesova 7, Bratislava

**Zastúpený:** Ing. arch. Jozef Bališ

**Zodpovedný projektant pre SO 104:** Ing. Dr. Milan Skýva

**Zhotoviteľ :** Swietelsky – Slovakia, s.r.o., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava

### **STAVEBNÉ POVOLENIE :**

*SO – 104 Dopravné pripojenie územia*

MAGS SSU 50285/2013/344098-6 zo dňa 02.10.2013

právoplatné dňa: 22.10.2013

vydané: Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

### **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :**

*SO – 104 Dopravné pripojenie územia*

MAGS SSU 58130/2013/383353-3 zo dňa 09.12.2013,

právoplatné zo dňa 27.12.2013.

vydané: Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

### **Charakteristika:**

Dopravné pripojenie pozostáva na vjazde z pravého odbočovacieho úseku. Výjazd z ČS je na obe strany, pričom výjazd doprava je cez zaraďovací úsek a výjazd doľava cez stop čiaru.

Vyrad'ovací úsek v pozdĺžnom smere k vjazdu sleduje veľmi mierne stúpajúcu niveletu Rybničnej ulice po vjazd na ČS. Obdobne je to aj s dodržaním priečného sklonu Rybničnej ul. sleduje veľmi mierne stúpajúcu niveletu Rybničnej ulice po jeho ukončení klinom.

#### Šírkové usporiadanie vyrad'ovacieho úseku dopravného pripojenia územia :

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Jazdný pruh .....                | 3,25 m        |
| Spevnená krajnica .....          | 0,50 m        |
| <u>Nespevnená krajnica .....</u> | <u>0,50 m</u> |
| Spolu .....                      | 4,25 m        |

#### Šírkové usporiadanie zaraďovacieho úseku dopravného pripojenia územia :

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Jazdný pruh .....                | 3,25 m        |
| Spevnená krajnica .....          | 0,50 m        |
| <u>Nespevnená krajnica .....</u> | <u>0,50 m</u> |
| Spolu .....                      | 4,25 m        |

#### **Dopravné pripojenie spočíva zo realizovania:**

- pravého vyrad'ovacieho úseku na ČS,
- zaraďovacieho úseku pre pravý výjazd z ČS,
- dočasného ľavého výjazdu z ČS,
- napojenia dopravných pripojení preplátovaním v zmysle vzorových priečnych rezov,
- trvalého dopravného značenia na dotknutom úseku Rybníchej ul. z dôvodu doplnenia zvislého dopravného označenia ČS.

#### **Konštrukcie spevnených plôch**

Konštrukcia vozovky bola zrealizovaná na tieto podmienky:

- skupina dopravného zaťaženia - C - D,
  - potrebný tepelný odpor  $R_{vp} = 0,287$ ,
  - typ skladby „D1“ :
    - asfaltobetón AC-O 11 I. Pmb, 45/80-75 mm, STN EN 13108-1 60
    - infiltračný postrek
    - modif. asphalt ložný AC 22 L PMB 45/80 - 75, STN EN 13108-1 60
    - infiltračný postrek
    - asfaltobetón podkladový AC 22 P 50/70,, STN 73 6121 70
    - infiltračný postrek
    - podkladný betón tr. C 20/25 230
    - infiltračný postrek
    - štrkodrava ŠD F 0-63, STN 73 6126 200
    - geotextília FIBERTEX F300
- Spolu 620 mm

Obrubníky na vjazde a výjazde sú z betónových prefabrikátov typu ABO 1-15 a osadené do lôžka z podkladového betónu. Obrubníky sú osadené s prevýšením 15 cm voči vozovke s výnimkou plynulého zapustenia do úrovne vozovky a to na dĺžke 3,0 m vždy na začiatku resp. ukončení obrubníka.

#### **Odvodnenie**

Dažďové vody z Rybníchej ul. sú odvádzané priečnym vyspádovaním k okraju komunikácie, v pokračovaní na nespevnenú krajnicu a susediaci terén.

Realizácia dopravného pripojenia je prispôsobená existujúcemu stavu. Priečne spádovanie odbočovacieho úseku je pokračovaním existujúceho spádu, čím sa smer a spôsob odvodnenia nemení. Na výjazde je zaraďovací úsek lemovaný vysokým obrubníkom ABO 1-15 kvôli zvýšenému susediacemu terénu. Dažďová voda vďaka pozdĺžnemu plynulému spádu je odvedená do upravenej priekopy, ktorá bola vytvorená vydláždením medzi výjazdom a vjazdom, a následne pokračuje priepustom popod vjazd na ČS. Vytekaniu dažďovej vody z ČS na Rybníchnú ul. bránia vždy dva k sebe priložené ležaté obrubníky s nábehmi od seba,

ktoré ju usmernia spolu s vhodným priečnym spádovaním mimo areálovú komunikáciu ešte na pozemku čerpacej stanice (ČS).

Vjazd a výjazd je opatrený trvalým dopravným značením zvislým a vodorovným.

Predmetom odovzdania **nie sú objekty nachádzajúce sa pod povrchom komunikácií a to:**

-- existujúce oznamovacie káble

## **Článok II Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k nehnuteľnostiam, stavbe cesty ako sú definované v článku I ods. 1) a 2) tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

## **Článok III Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I ods.1) a 2) tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy - **Oddeleniu správy komunikácií** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.
3. Vlastnícke právo k pozemkom nie je predmetom odovzdávania.

## **Článok IV Hodnota prevádzaných vecí**

### **Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku:**

*SO 104 – dopravné pripojenie územia*

Vybudovanie vjazdu a výjazdu:

51770,74 € bez DPH

**62124,89 € s DPH**

**Dopravné značenie : 2230,08 € s DPH** z toho jednotlivé položky:

- Vodorovné v dĺžke 268,12 m 593,74 € bez DPH **712,32 € s DPH**
- Zvislé dopravné značky 328,20 € bez DPH **393,84 € s DPH**
- Cestné odrazky 42 ks 936,60 € bez DPH **1123,92 € s DPH**

**Hodnota preberaného majetku SPOLU : 64354,97 € s DPH**

## **Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu :
  - Koordinačný výkres stavby
  - Projektovú dokumentáciu skutočného realizovania stavebného objektu
  - Kópia stavebného povolenia
  - Overená kópia kolaudačného rozhodnutia
  - Záznam z technickej obhliadky
  - Kópia záznamu o odovzdaní údajov do DTMB
  - Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby
  - Kópia geometrického plánu č. 47/2013
  - Kópia Nájomnej zmluvy č. 99/2013/NZ a jej dodatkov č.1 a č.2
  - Kópia Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie č. 246502421300
8. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, pre nadobúdateľa 6 exemplárov a prevádzajúceho 3 exempláre.
9. Prevádzajúci sa zaväzuje udržiavať realizovaný priepust pod konštrukciou vjazdu spolu s vybudovanou priekopou na odvod dažďových vôd v dobrom technickom stave a zabezpečovať ich čistenia a udržiavacie práce na vlastné náklady.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 14.11.2014

V Bratislave, dňa 11.11.2014

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**  
zast., doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. Primátor

v.r.

---

**TMBH, s.r.o.**  
Ing. Miroslav Hrušovský, CSc., konateľ

#  
2072/1

2094/28 d

d  
2094/23

d  
2094/11

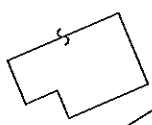
2094

2072/5 d

2094/47

d  
2094/48

d  
2072/4



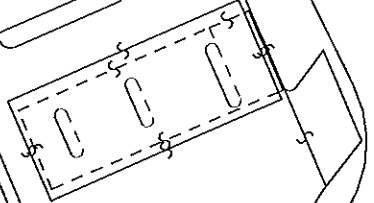
2094/46

2094/51

r  
2067/2

#  
2755/2

2755/1



d  
2096/10

2755/17

Rybničná

2096/12

r  
2067/14

2755/18

2096/9

d  
2096/2

2096/8

#  
2755/20

d  
2096/7

r