

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056508331400

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

1. Prevodca: **DEVELOPMENT 4, a.s.**
Sídlo: Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 688 223
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5582/B
Konajúci: JUDr. Zuzana Potúčková, predseda predstavenstva
Ing. Martin Nad', člen predstavenstva

(ďalej len „**prevodca**“)

a

2. Nadobúdateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH:
Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len „**nadobúdateľ**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu ako „**zmluvná strana**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra “C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Trnávka ako parcela číslo 15737/319 - ostatné plochy vo výmere 8 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 1850, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevodca nadobudol od predchádzajúceho vlastníka, SR – Slovenský pozemkový fond, Kúpnu zmluvou č.04579/2013-PKZ-K40495/13.00, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím č. V-26384/13 zo dňa 26.11.2013.
3. Nadobúdateľ uzatvoril s prevodcom Zmluvu o spolupráci č. 246508321400 pri výstavbe stavby „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, časť „F“ – križovatka Galvániho ul. – Ivánska cesta“ , (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“ v príslušnom tvare) za účelom realizácie stavby „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, časť „F“ – križovatka Galvániho ul. – Ivánska cesta, ETAPA „B“, rozšírenie Ivánska“ (ďalej len „**Etapa „B“ Stavby**“ v príslušnom tvare), v rámci ktorej sa zmluvné strany dohodli spolu s touto Zmluvou o spolupráci uzatvoriť Zmluvu o bezplatnom

prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku v celosti. Koordinačná situácia Etapy „B“ Stavby je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnosti - pozemku registra "C" katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Trnávka ako parcela číslo 15737/319 - ostatné plochy vo výmere 8 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 1850 v celosti, do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a prijíma ju bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III **Prevod a odovzdanie predmetu prevodu**

1. Vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu podľa článku II tejto zmluvy, prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.
2. Prevodca sa zaväzuje predmet prevodu bezodplatne odovzdať nadobúdateľovi najneskôr do 3 dní od povolenia vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok IV **Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu**

Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku II bod 1. tejto zmluvy vychádza z kúpnej ceny, za ktorú prevodca nadobudol predmet prevodu, a to parcela číslo 15737/319 - ostatné plochy vo výmere 8 m² v hodnote 118,48 €/m².

Článok V **Osobitné ustanovenia zmluvy**

1. Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Prevodca zároveň ubezpečuje nadobúdateľa, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.

Článok VI **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá nadobúdateľ, po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o spolupráci a tejto zmluvy.

4. Nadobúdateľ nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží nadobúdateľ a tri (3) vyhotovenia obdrží prevodca.
4. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) Príloha č. 1 – Koordinačná situácia Etapy „B“ Stavby
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 06.11.2014

V Bratislave, dňa 14.11.2014

Za prevodcu:

Za nadobúdateľa:

.....
JUDr. Zuzana Potúčková v.r.
predseda predstavenstva

.....
Milan Ftáčnik v.r.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

.....
Ing. Martin Nad' v.r.
predseda predstavenstva