

ZMLUVA č. 05 88 0219 13 00

o bezodplatnom prevode pozemku

V zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so
zákonom 135/61 Zb., (ďalej len zmluva)
pod komunikáciou Svébska ul., MČ Bratislava - Rusovce

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Prevádzajúci: RELAX Centrum Rusovce s.r.o.
So sídlom: Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava
Zastúpený: Ing. Rudolf Kubička – konateľ
Ing. Václav Klein - konateľ
IČO: 36 668 028

/ďalej len „prevádzajúci“/

Nadobúdateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
So sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpený: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. – primátor
IČO: 00 603 481

/ďalej len „nadobúdateľ“/

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 1768**, vedenom na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava V, obec BA – m. č. Rusovce, katastrálne územie Rusovce, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, a to:
 - parcelné číslo **1287/526** o výmere 63 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prevádzajúci na základe tejto zmluvy bezodplatne prevádzajú nadobúdateľovi nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy v celosti, /ďalej len „ Predmet zmluvy“/ a nadobúdateľ uvedenú nehnuteľnosť na základe podmienok dohodnutých v tejto zmluve nadobúda do výlučného vlastníctva.

Čl. III. Ďalšie dojednania

1. Prevádzajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že je oboznámený s právnym aj faktickým stavom predmetu bezodplatného prevodu a nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I v celosti a bez výhrad nadobúda do výlučného vlastníctva.
3. Prevádzajúci odovzdajú predmet bezodplatného prevodu nadobúdateľovi ku dňu podpisu zmluvy. Závazok odovzdať predmet zmluvy prevádzajúci splnia tým, že umožnia nadobúdateľovi s predmetom prevodu nakladať.
4. Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne nadobúdateľ na základe rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe tejto zmluvy bude podaný nadobúdateľom po podpísaní tejto zmluvy. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť nadobúdateľ.

Čl. IV Hodnota prevádzanej veci

1. Hodnota pozemku:
 - parcelné číslo 1287/526 o výmere 63 m², v hodnote 4.605,93 eur.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve sú viazaní do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami na tej istej listine.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - nadobúdateľa.
5. Prevádzajúci súhlasia s použitím ich údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z toho 4x pre nadobúdateľa, 2x pre prevádzajúcich a 2x ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
8. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bratislave dňa

Za prevádzajúceho: 9.7.2013

Za nadobúdateľa: 21.11.2014

v.r.

.....

Ing. Rudolf Kubička, konateľ
RELAX Centrum Rusovce s.r.o.

v.r.

.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Hlavné mesto Slovenskej
republiky Bratislava

v.r.

.....

Ing. Václav Klein, konateľ
RELAX Centrum Rusovce s.r.o.



r
1287/477

r
1287/475

1287/510

1287/525

1287/12

r
1287/479

1287/509

1287/522

r
1287/554

1287/194

1287/556

1287/557

v
1287/371

1287/529

1287/528

1287/199

o
1287/610

r
1287/22

v
1287/521

o
1287/197

o
1287/11

1287/598

1287/609

d
1287/21

r
1287/12

r
1287/13

1287/226

1287/257

r
1287/14

1287/431