

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TELECOMPROJECT spol. s r. o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
17.10.2014

Naše číslo
MAGS ORM 59213/14-347407

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
19.11.2014

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	RAINSIDE s. r. o, Teslova 43, 821 02 Bratislava
investičný zámer:	Optická prípojka – MEDUSA GROUP s. r. o., Červeňová ulica, Bratislava
žiadosť zo dňa :	17.10.2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJECT spol. s r. o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, Ing. Rousek, Jana Drobná (dokumentácia nie je opatrená autorizačnou pečiatkou)
dátum spracovania dokumentácie:	09/2014

Predložená dokumentácia navrhovanej líniovej stavby rieši optické pripojenie nového účastníka na jestvujúcu optickú trasu Rainside za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb z bodu napojenia na Červeňovej ul. č. 28 do objektu spoločnosti MEDUSA GROUP s. r. o., ktorý sa nachádza na Červeňovej ul. č. 14. Predmetom výstavby bude výkop káblovej ryhy, pokládka multirúry + HDPE rúry o priemere 40 mm a následný záhrn káblovej ryhy spojený so spätnými úpravami narušených povrchov. Dĺžka káblovej trasy je 188 m, trasa bude vedená, pokiaľ to terénne podmienky dovoľia a pri dodržaní priestorovej normy, v asfaltovom chodníku na Červeňovej ulici.

Križovanie miestnych a účelových komunikácií s upraveným pevným povrchom bude vykopené prekopaním, alebo podvrtaním podľa možností dodávateľa a prístupnosti terénu s minimálnym obmedzením prevádzky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny A4 Mudroňova sever - Palisády, schváleného Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 13/2007 dňa 27. marca 2007. Závazná časť bola vyhlásená všeobecným záväzným nariadením č. 1/2007 zo dňa 27.03.2007.

Záujmové pozemky s **parc. č. 21520/1, 21493, 1486/2** priliehajú v zmysle citovanej platnej územnoplánovacej dokumentácie k **regulačným blokom č. 03-1 RD, 06-1 BD, 06-4 RD, 06-3 OV.**

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády zaraďuje plochy a zariadenia technického vybavenia do prípustných funkcií v rámci funkčného využitia dotknutých regulačných blokov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Optická prípojka – MEDUSA GROUP s.r.o., Červeňová ulica, Bratislava
na parcelách číslo:	líniová stavba, v zmysle textovej časti projektovej dokumentácie pozemky parc. č. 21520/1, 21493, 1486/
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Červeňová ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Prehľadná situácia, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Prehľadná situácia, M 1:1000
Magistrát ODI, archív;